

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia geminada T3 Cartaxo

**REFERÊNCIA:** M-25529**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Cartaxo**Freguesia:** Ereira e Lapa**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 113.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 25.000 €

Oportunidade de Investimento: Moradia T3 em estado de ruína para recuperação total.

Contato direto: José Gomes 9_1_9_8_4_0_6_1_9 (também disponível via Whatsapp) (Custo de uma chamada para rede móvel nacional) Oportunidade de Investimento! Moradia T3 em estado de ruína para recuperação total. Apresentamos uma oportunidade única para investidores ou pessoas interessadas em projetos de reabilitação. Temos disponível uma moradia T3 em ruína, localizada na pacata localidade de Ereira, a apenas 12 minutos de carro do Cartaxo, a 20 minutos da estação de comboio de Azambuja e a 42 minutos de Lisboa. Esta propriedade, inserida num lote com 145m², oferece uma área útil de 113m², proporcionando amplo espaço para a recuperação e criação de um lar personalizado. Embora atualmente esteja em estado de ruína, a estrutura original da moradia apresenta um potencial interessante para ser transformada num espaço habitável com todo o conforto moderno. Ao investir na recuperação total desta moradia, você terá a oportunidade de criar a casa dos seus sonhos ou até mesmo uma propriedade para venda ou arrendamento, aproveitando a crescente procura por habitações nas áreas próximas a Lisboa. A localização estratégica de Ereira, com acesso rápido ao Cartaxo e à estação de comboio de Azambuja, oferece uma conveniente ligação ao centro de Lisboa, permitindo que os moradores desfrutem da tranquilidade de uma vila rural enquanto estão a uma curta distância de todas as comodidades e serviços oferecidos pela cidade. Este projeto de reabilitação permite que você deixe a sua marca pessoal e crie um espaço único, adaptado às suas necessidades e preferências. Ao concluir a recuperação, você poderá desfrutar de uma moradia confortável, com todas as comodidades modernas, além de um jardim ou pátio privativo, se desejar. É importante ressaltar que a localidade de Ereira oferece uma qualidade de vida tranquila, com paisagens naturais encantadoras, ar puro e um ambiente acolhedor. Aqui, você encontrará uma comunidade amigável e uma atmosfera serena, ideal para quem busca um refúgio longe do ritmo agitado da cidade. Se você é um investidor experiente ou uma pessoa com visão empreendedora, esta moradia em ruína representa uma oportunidade única de criar algo especial. Aproveite a chance de adquirir esta propriedade e transformá-la num espaço habitacional atraente e lucrativo. Não perca tempo e entre em contato

conosco para obter mais informações sobre esta moradia T3 em ruína. Estamos prontos para fornecer todo o apoio necessário para que aproveite ao máximo este investimento promissor. Seja parte da revitalização desta propriedade e transforme-a numa residência ou projeto de reabilitação de sucesso. Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Direct contact: José Gomes (also available via Whatsapp) Investment Opportunity: House T3 in a state of ruin for total recovery We present a unique opportunity for investors or people interested in rehabilitation projects. We have available a ruined T3 house, located in the quiet town of Ereira, just 12 minutes by car from Cartaxo, 20 minutes from Azambuja train station and 42 minutes from Lisbon. This property, located on a plot of 145m2, offers a useful area of 113m2, providing ample space for the recovery and creation of a personalized home. Although it is currently in a state of disrepair, the original structure of the house has an interesting potential to be transformed into a habitable space with all the modern comforts. By investing in the total recovery of this house, you will have the opportunity to create the house of your dreams or even a property for sale or rent, taking advantage of the growing demand for housing in areas close to Lisbon. Ereira's strategic location, with quick access to Cartaxo and the Azambuja train station, offers a convenient connection to the center of Lisbon, allowing residents to enjoy the tranquility of a rural village while being within walking distance of all amenities and services offered by the city. This rehabilitation project allows you to leave your personal mark and create a unique space, adapted to your needs and preferences. Upon completion of the recovery, you will enjoy a comfortable home with all modern amenities, as well as a private garden or patio if you wish. It is important to emphasize that the town of Ereira offers a peaceful quality of life, with enchanting natural landscapes, fresh air and a welcoming atmosphere. Here, you'll find a friendly community and serene atmosphere, ideal for those seeking a retreat away from the hectic pace of the city. If you are an experienced investor or a person with an entrepreneurial vision, this ruined house represents a unique opportunity to create something special. Take the chance to acquire this property and transform it into an attractive and profitable living space. Don't waste time and contact us for more information about this T3 house in ruin. We are ready to provide you with all the support you need to make the most of this promising investment. Be part of the revitalization of this property and transform it into a successful residence or rehabilitation project.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>