

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Loja Sousel****REFERÊNCIA:** N-25541**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Portalegre**Concelho:** Sousel**Freguesia:** Sousel**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 32.000 €Loja com 99m<sup>2</sup> no centro de Sousel, destinada a comércio e serviços

Loja Térrea com 99m<sup>2</sup> no centro de Sousel, destinada a comércio e serviços. Integrada no rés de chão de um prédio de 2 pisos, a loja está bem localizada na zona central da Vila de Sousel, junto à Câmara Municipal, a Igreja, Instituições de Crédito, assim como na sua envolvente outros estabelecimentos de Comércio e Serviços que se encontram disponíveis na Vila, como por exemplo a Repartição de Finanças, assim como Cafés e Restaurantes. É constituída por espaço amplo com montra, composto de duas áreas interligadas por um corredor largo. Para mais informações, documentação ou marcação de visitas, contacte, por favor: Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento de Imoveis da Banca e Fundos de Investimento na Remax + Grupo Vantagem Arrábida. Telefone: (+351) 964\_644\_139 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento de Imoveis da Banca e Fundos de Investimento na Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 928\_125\_484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: [adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) Webpage: [www.adenildosena/remax.pt](http://www.adenildosena/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Sousel é uma simpática vila Alentejana, sede de município, situada numa calma planície onde impera a paz de espírito e conceituada pelos seus produtos locais de qualidade, como azeites, queijos ou enchidos. Os dados históricos da localidade são escassos, existindo vestígios de ocupação bem antiga, conquanto sem rigor comprovado. Sousel é terra antiga, de ruas estreitas e tortuosas, e ao contrário da grande maioria das povoações alentejanas, não é limitada por grandes propriedades. De facto, em volta da vila existiram terras coutadas da Casa de Bragança, que no século XIX foram divididas e que assim se mantêm, os chamados "coutos". O município de Sousel é hoje em dia caracterizado por uma feição agrícola e pecuária, com poucas indústrias, e com uma feição turística crescente, nomeadamente hotelaria e pequeno comércio tradicional, não tendo sido corrompida pelo "turismo de massas", oferecendo diversas atividades e contacto com a natureza envolvente. Por entre as ruas tipicamente Alentejanas, encontra-se em

Sousel o fervor religioso de outros tempos, patente na bonita Igreja de Nossa Senhora da Orada do século XV, na Igreja Matriz de Nossa Senhora da Graça do século XVI, na Igreja da Misericórdia, datada do século XVII ou na Igreja do Convento de Santo António, de 1605. Diz-se que na Torre do Álamo este alojado o grande poeta Português Luís de Camões, daí que esta seja igualmente conhecida por “Torre de Camões”. Em Sousel a tradição continua a ser valorizada, encontrando-se bonitos trabalhos artesanais com técnicas e materiais já ancestrais, com destaque para a tapeçaria, os arranjos em flores secas, os trabalhos em couro e pele, a sapataria tradicional, a colorida pintura alentejana e decorativa e as rendas de bilros. A Gastronomia é também ela tipicamente Alentejana, com apreciados produtos regionais, encontrando-se especialidades como a verdadeira açorda alentejana, os miolos com espargos, a sopa de tomate, o ensopado de borrego ou diversos pratos de caça.

Ground floor store with 99m<sup>2</sup> in the center of Sousel, intended for commerce and services. Integrated on the ground floor of a 2-storey building, the store is well located in the central area of Vila de Sousel, next to the Town Hall, the Church, Credit Institutions, as well as other commercial and service establishments in its surroundings. are available in the Village, such as the Tax Office, as well as Cafés and Restaurants. It consists of a large space with a showcase, made up of two areas interconnected by a wide corridor. For more information, documentation or booking visits, please contact: José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com)

Sousel is a friendly Alentejo village, the seat of a municipality, located on a calm plain where peace of mind prevails and renowned for its quality local products, such as olive oil, cheese or sausages. Historical data on the location is scarce, with traces of very ancient occupation existing, although without proven accuracy. Sousel is an ancient land, with narrow and winding streets, and unlike the vast majority of Alentejo towns, it is not limited by large properties. In fact, around the town there were reserved lands belonging to Casa de Bragança, which were divided in the 19th century and remain that way, the so-called "coutos". The municipality of Sousel is nowadays characterized by an agricultural and livestock aspect, with few industries, and with a growing tourist aspect, namely hotels and small traditional commerce, having not been corrupted by “mass tourism”, offering various activities and contact with the surrounding nature. Among the typically Alentejo streets, you can find in Sousel the religious fervor of other times, evident in the beautiful Church of Nossa Senhora da Orada from the 15th century, in the Igreja Matriz de Nossa Senhora da Graça from the 16th century, in the Igreja da Misericórdia, dated from the 17th century or in the Church of the Convent of Santo António, from 1605. It is said that the great Portuguese poet Luís de Camões was housed in the Torre do Álamo, which is why it is also known as “Torre de Camões”. In Sousel, tradition continues to be valued, with beautiful artisanal works using ancient techniques and materials, with emphasis on tapestry, dried flower arrangements, leather and fur work, traditional shoemaking, colorful Alentejo painting and decorative and bobbin lace. The gastronomy is also typically Alentejo, with appreciated regional products, including specialties such as true Alentejo bread, brains with asparagus, tomato soup, lamb stew or various game dishes.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>