

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Prédio Comercial/Escritórios Benavente

**REFERÊNCIA:** N-25543**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Benavente**Freguesia:** Samora Correia**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** 1726.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 650.000 €

Terreno para Construção no Porto Alto/Samora Correia, com edifício implementado



Terreno de Construção com 25.300m<sup>2</sup> no Porto Alto (Samora Correia), com edifício para eventos implementado, por legalizar O imóvel localiza-se em zona periférica face à malha urbana central do Porto Alto, a 775m da E.N. 118, 2,2km da E.N. 10, 4km do centro de Samora Correia (sede de freguesia) e 12km do centro de Benavente (sede de concelho): A envolvente é caracterizada pela existência de moradias unifamiliares dispersas, edifícios destinados a armazém e atividade industrial e terrenos sem construção (rústicos e urbanos). No terreno encontra-se implantado um edifício destinado a serviços (espaço destinado à organização de eventos), composto por: - cave com zonas de circulação, 2 balneários, I.S. e 14 divisões cuja "afetação" de desconhece, mas que se admite zonas de arrumos, armazém e áreas de apoio à atividade; - R/chão composto por zonas de circulação, salão de festas/refeições com 2 bares de apoio, cozinha, copas, sala de refeições (funcionários), arrumos, armazéns de apoio e 4 instalações sanitárias. O edifício aparenta não ter sido totalmente concluído, nem ter aberto ao público (de resto, a documentação matricial e predial, fazem apenas referência ao terreno), encontrando-se em medíocre estado de conservação geral, com evidências de vandalismo (nomeadamente furto de rede elétrica, loiças sanitárias e equipamento de cozinha). Áreas brutas por piso: Cave: 480m<sup>2</sup>; R/chão: 1.320m<sup>2</sup>. Atendendo que as plantas facultadas estão pouco legíveis, foram consideradas as áreas de construção definidas na CPUrbana, como áreas potenciais, no caso: Cave: 466m<sup>2</sup>; R/chão: 1.261m<sup>2</sup>; Ab total: 1.727m<sup>2</sup>. Foi identificada uma pequena área técnica ao nível do 1º andar (que funciona sobretudo como zona de acesso à cobertura), não representada em planta e cuja área não se incluiu nas áreas atrás referidas. Imóvel de Banco Marque já a sua visita A Remax+Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos,

é tudo o que fazemos. Para mais informações contacte: Pedro Fonseca - REMAX VANTAGEM 9\_6\_9\_6\_9\_5\_3\_7\_4 (chamada para rede móvel nacional) pnfonseca@remax.pt

EN Land for Construction with 25,300m<sup>2</sup> in Porto Alto/Samora Correia, with a building for events implemented, to be legalized. The property is located in a peripheral area in relation to the central urban fabric of Porto Alto, 775m from E.N. 118, 2.2km from E.N. 10, 4km from the center of Samora Correia (parish seat) and 12km from the center of Benavente (municipal seat): The surroundings are characterized by the existence of scattered single-family houses, buildings intended for warehouse and industrial activity and land without construction (rustic and urban). On the land there is a building intended for services (space intended for organizing events), consisting of: basement with circulation areas, 2 changing rooms, bathroom and 14 divisions whose "use" is unknown, but which are assumed to be storage areas, warehouse and support areas for the activity; Ground floor consisting of circulation areas, party/dining room with 2 support bars, kitchen, cupboards, dining room (employees), storage, support warehouses and 4 bathrooms. The building appears not to have been fully completed, nor to have opened to the public (in fact, the matrix and property documentation only refer to the land), being in poor general state of conservation, with evidence of vandalism (namely theft of electrical network, sanitary ware and kitchen equipment). Gross areas per floor: Basement: 480m<sup>2</sup>; Ground floor: 1.320m<sup>2</sup>. Considering that the plants provided are not very legible, the construction areas defined in the Urban Property Tax Booklet were considered as potential areas, in this case: Basement: 466m<sup>2</sup>; Ground floor: 1.261m<sup>2</sup>; Total gross area: 1.727m<sup>2</sup>. A small technical area was identified at the level of the 1st floor (which works mainly as an access area to the roof), not represented on the plan and whose area was not included in the areas mentioned above. Bank Property Book your visit now

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>