

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Prédio Comercial/Escritórios Benavente****REFERÊNCIA:** N-25543**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Benavente**Freguesia:** Samora Correia**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** 1726.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 650.000 €

Terreno para Construção no Porto Alto/Samora Correia, com edifício implementado



Espaço para Eventos com 1.727 m² de Construção | Porto Alto – Samora Correia Imóvel localizado em zona periférica do Porto Alto, com bons acessos rodoviários, a cerca de 775 metros da EN118, 2,2 km da EN10, 4 km do centro de Samora Correia e 12 km de Benavente. Inserido em zona caracterizada por moradias unifamiliares dispersas, armazéns, atividade industrial e terrenos rústicos e urbanos, o imóvel é composto por edifício destinado a serviços, concebido para organização de eventos. O edifício desenvolve-se em cave e rés-do-chão, com uma área bruta total aproximada de 1.727 m²: * Cave com áreas de circulação, 2 balneários, instalação sanitária e várias divisões de apoio, arrumos e armazéns; * Rés-do-chão composto por amplo salão de festas/refeições, 2 bares de apoio, cozinha, copas, sala de refeições para funcionários, armazéns, arrumos e 4 instalações sanitárias. Existe ainda uma pequena área técnica ao nível do piso superior, destinada ao acesso à cobertura. O imóvel encontra-se inacabado e aparenta nunca ter iniciado atividade, necessitando de obras de conclusão e recuperação. Apresenta sinais de vandalismo e remoção de equipamentos e infraestruturas técnicas. Excelente oportunidade para investimento, com potencial para: * espaço de eventos; * restauração; * turismo; * serviços; * reconversão para atividade empresarial ou logística, sujeita a viabilidade urbanística. Boa acessibilidade e localização estratégica na envolvente de Samora Correia e Benavente. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos.

Para mais informações: André Foguete-
REMAX VANTAGEM TEL. NOVE-TRES-SEIS-TRES-SEIS-SEIS-CINCO-SEIS-ZERO

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>