

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Terreno urbano Montijo**

? INVISTA NO FUTURO: TERRENO URBANO EM FOROS DO PONTAL, JUDIA, PEGÕES ? ATENÇÃO INVESTIDORES! Explore uma oportunidade única de investimento em um terreno urbano situado em uma zona calma e campestre em Foros do Pontal, Judia, Pegões. Com uma área total de 2.007,00m², este terreno oferece uma área de 1.204,20m² para a implantação de edifícios, 3.010,50m² de área bruta de construção e uma área bruta dependente de 1.204,20m². Localização Estratégica: A propriedade está estrategicamente situada a 500 metros da N10, a 4 km da A13, a 3 km da N4 e a apenas 1 km da rotunda de Pegões, que oferece acesso rápido a Palmela e Setúbal. Além disso, a paragem de autocarros das carreiras 4212 (Foros da Boavista - Pegões) e 4514 (Canha - Montijo) está a apenas 600 metros na N10. Potencial de Arrendamento: A região é conhecida por suas estufas e explorações agrícolas, atraindo muitos trabalhadores em busca de habitação. Este terreno é ideal para a construção e colocação de pequenas unidades T1/T2 e T3, atendendo à demanda crescente por habitação para arrendamento. Contato Direto para Mais Informações: Se deseja saber mais sobre esta oportunidade única de investimento, não hesite em entrar em contato comigo. JOÃO TIAGO ☎? +3_5_1_9_2_4_1_8_7_6_0_8 (Chamada para rede móvel nacional) ? jpantiago@remax.pt Desinvestimento sem Condições Especiais de Financiamento: Este é um imóvel de desinvestimento, e estamos prontos para tratar da aprovação do seu crédito. Vantagens do Grupo RE/MAX +VANTAGEM: Ao escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM, você opta pela rede mais eficiente de Consultores Imobiliários do mercado. Seja qual for o valor do seu investimento, garantimos que seu novo imóvel não é apenas uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Informações Adicionais: *Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios. Para informações adicionais, entre em contato com o gestor MaxfinanceGold, credenciado e registrado no Banco de Portugal com o número 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda> ----- Invest in the Future: Urban Land in Foros do Pontal, Judia, Pegões ATTENTION INVESTORS! Explore a unique investment opportunity in urban land located in a calm and countryside area in Foros do Pontal, Judia, Pegões. With a total area of 2,007.00m², this land offers a space of 1,204.20m² for building construction, 3,010.50m² of gross construction area, and a dependent gross area of 1,204.20m². Strategic Location: The property is strategically positioned 500 meters from the N10, 4 km from the A13, 3 km from the N4, and just 1 km from the Pegões roundabout, providing quick access to Palmela and Setúbal. Additionally, the bus stop for routes 4212 and 4514 is only 600 meters away on the N10. Rental Potential: The region is known for its greenhouses and agricultural ventures, attracting many workers in search of housing. This land is ideal for the construction and placement of small T1/T2 and T3 units, meeting the growing demand

REFERÊNCIA: T-25580**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Montijo**Freguesia:** Pegões**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 1204.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 50.000 €

Terreno Urbano em Foros do Pontal, Judia, Pegões,

for rental housing. Direct Contact for More Information: If you want to learn more about this unique investment opportunity, feel free to get in touch with me. JOÃO TIAGO ☎? +3_5_1_9_2_4_1_8_7_6_0_8 (Call for national mobile network) ? jptiago@remax.pt

Disinvestment without Special Financing Conditions: This is a disinvestment property, and we are ready to assist with the approval of your credit. Advantages of the RE/MAX +VANTAGEM Group: By choosing the RE/MAX +VANTAGEM Group, you are opting for the most efficient network of Real Estate Consultants in the market. Regardless of the value of your investment, we guarantee that your new property is not just a part of what we do; it is everything we do. Additional Information: *The installment is merely indicative and does not include mandatory insurance. For additional information, please contact the accredited and registered MaxfinanceGold manager at the Bank of Portugal with the number 0002250.

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>