

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T1 Seixal

**REFERÊNCIA:** A-25588**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Seixal**Freguesia:** Amora**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1994**Preço:** 112.000 €

Apartamento T1 AMORA

Investimento com Potencial - "Apartamento T1 Ocupado Indevidamente " Localizado na deslumbrante região de Amora, Seixal, Setúbal, este incrível apartamento de 66 m<sup>2</sup>, situado no 1º andar de um prédio, oferece uma oportunidade única para investidores que procuram uma propriedade com um grande potencial de valorização Embora este imóvel esteja ocupado indevidamente, a sua localização privilegiada, a meros 1 km do prestigiado RioSul Shopping, confere a esta propriedade uma vantagem incomparável. Inserido numa zona residencial altamente valorizada, onde não faltam comércio locais e serviços essenciais, como cafés acolhedores, restaurantes de renome, escolas conceituadas, centro de saúde e centros comerciais vibrantes. Esta variedade de comodidades torna a vida neste bairro não só confortável, mas também extremamente conveniente.. Outro ponto de destaque é a excelente rede de transportes públicos disponível na .Uma extensa rede de transportes proporciona um acesso fácil a outras áreas, aumentando a atratividade deste apartamento para potenciais inquilinos ou compradores, elevando, assim, o seu potencial de retorno financeiro. Apesar da ocupação indevida, a possibilidade de reaver a posse do imóvel pode ser uma oportunidade interessante para investidores que buscam uma propriedade com potencial de valorização significativo. Se procura um investimento sólido e está disposto a enfrentar o desafio da ocupação indevida, este apartamento T1 pode ser a escolha perfeita para quem deseja aliar conforto, praticidade e um elevado potencial de valorização numa só propriedade. Não deixe escapar esta oportunidade única. Marque já a sua visita e descubra todo o potencial que este imóvel tem para oferecer! A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. CONTACTO DIRECTO: Helena Simão 9\_3\_7\_9\_9\_6\_3\_2\_3\_(também disponível via WhatsApp) (Custo de uma chamada para rede móvel nacional) e-mail: [helenasimao@remax.pt](mailto:helenasimao@remax.pt) Chamada da rede nacional Escolher o Grupo RE/MAX Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Desfrute das suas férias, nós encontramos o apartamento dos seus sonhos. Investment with Potential - "1 T1 Apartment Improperly Occupied" Located in the stunning region of Amora, Seixal, Setúbal, this incredible 66 m<sup>2</sup> apartment, located on the 1st floor of a building, offers a unique opportunity for investors looking for a property with great appreciation potential Although this property is unduly occupied, its privileged location, just 1 km from the prestigious RioSul Shopping, gives this property an incomparable advantage. Located in a highly valued residential area, where there is no shortage of local businesses and essential services, such as cozy cafes, renowned restaurants, renowned schools, health centers and vibrant shopping centers. This variety of amenities makes living in this neighborhood not only comfortable but also extremely convenient. Another highlight is the excellent public transport network available in the area. An extensive transport network provides easy access to other areas, increasing the attractiveness of this apartment for potential tenants or buyers, thus increasing its potential for financial return. Despite

improper occupation, the possibility of regaining possession of the property can be an interesting opportunity for investors looking for a property with significant appreciation potential. If you are looking for a solid investment and are willing to face the challenge of undue occupation, this 1-bedroom apartment could be the perfect choice for those who want to combine comfort, practicality and a high potential for appreciation in a single property. Don't miss this unique opportunity. Book your visit now and discover all the potential this property has to offer! Remax +Grupo Vantagem exists to help you make your dreams come true, whether in the purchase or sale of your property. DIRECT CONTACT: Helena Simão 9\_3\_7\_9\_6\_3\_2\_3\_(also available via WhatsApp) (Cost of a call to the national mobile network) email: [helenasimao@remax.pt](mailto:helenasimao@remax.pt) National network call Choosing the RE/MAX Group Means: Choose the most efficient network of Real Estate Consultants on the market, capable of advising and accompanying you in the purchase of your property. Whatever the value of your investment, you will always be sure that your new property is not a part of what we do, it is all we do. Enjoy your vacation, we found the apartment of your dreams.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>