

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Moita

**REFERÊNCIA:** A-25593**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Moita**Freguesia:** Alhos Vedros**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 89.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 335.000 €

VISITAS INDISPONÍVEIS ? O lar dos seus sonhos está aqui ! ? Descubra a perfeição neste deslumbrante apartamento T3 de 112m<sup>2</sup>, localizado no 1º andar de um edifício com elevador. Com uma distribuição inteligente de espaços e uma localização privilegiada, esta é a oportunidade que você estava esperando. ? Destaques deste incrível apartamento T3: ? ?? Sala comum espaçosa com 22,68m<sup>2</sup>: Desfrute de momentos de convívio com sua família e amigos em uma sala de estar ampla e convidativa, com muita luz devido às duas janelas existentes e com sistema de aquecimento por irradiador a água, onde você poderá criar memórias especiais. ?? Três quartos: Uma suíte de 16,75m<sup>2</sup>, com zona de closet que possui um armário embutido, instalação sanitária com piso cerâmico, equipada com banheira e restante louça sanitária. O quarto possui o pavimento em parket e uma varanda privativa com 2,7m<sup>2</sup> por onde entra muita luz. Um quarto com 10,64m<sup>2</sup>, com armário embutido, pavimento em parket e uma janela Um quarto com 11,28m<sup>2</sup>, pavimento em parket e uma janela ampla. Este apartamento oferece a privacidade e o conforto que você e sua família merecem. ?? Cozinha equipada: A cozinha, com 8,11m<sup>2</sup>, totalmente equipada (Exaustor, Placa a gás com um bico eléctrico, forno a gás, máquina lavra roupa e frigorífico) é um convite para os amantes da culinária. Prepare refeições deliciosas e desfrute de momentos gastronômicos memoráveis. Na cozinha existe ainda uma varanda/marquise com 5,79m<sup>2</sup> onde se encontra o termo-acumulador. ? Instalação sanitária de serviço: Além da suíte, o apartamento conta com uma instalação sanitária de serviço adicional, equipada com todas as louças incluindo Banheira, para maior praticidade e conveniência. ? Arrecadação com 12,06m<sup>2</sup> (A2) e estacionamento (17) na cave: Tenha espaço extra para armazenar seus

**T3 - SETUBAL, MOITA, ALHOS VEDROS**

pertences na arrecadação, além de estacionamento seguro e conveniente na cave do edifício. As janelas são maioritariamente em caixilharia metálica sem corte térmico, com vidro duplo e com proteção solar pelo exterior, somente uma janela é caixilharia metálica sem corte térmico, com vidro duplo e com proteção solar pelo interior. ? Localização privilegiada: Situado próximo a uma zona de comércio, serviços e escolas, este apartamento oferece a comodidade de ter tudo o que você precisa ao seu alcance. **IMÓVEL**

**ARRENDADO ATÉ AGOSTO 2026 - VISITAS INDISPONÍVEIS** Morar na Moita é escolher qualidade de vida junto ao Tejo, com paisagens tranquilas e um ritmo acolhedor. A proximidade a Lisboa, com bons acessos rodoviários e fluviais, torna o dia a dia mais prático. Os espaços verdes e zonas ribeirinhas convidam a momentos de lazer ao ar livre. A comunidade é dinâmica e familiar, ideal para quem valoriza segurança e bem-estar. Na Moita, encontra-se o equilíbrio perfeito entre serenidade, conveniência e qualidade de vida. A vila combina tradição e modernidade, oferecendo comércio local, serviços essenciais e uma forte identidade cultural. Licença de Utilização Nº 196 **CONTACTO DIRECTO** JOÃO TIAGO ☎? +351 924 187 608 (Chamada para rede móvel nacional) ?

[jjptiago@remax.pt](mailto:jjptiago@remax.pt) **IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO.** Tratamos da aprovação do seu crédito. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. \* Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal Nº 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>