

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Moita****REFERÊNCIA:** A-25593**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Moita**Freguesia:** Alhos Vedros**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 89.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 335.000 €

VISITAS TEMPORARIAMENTE INDISPONÍVEIS ? O lar dos seus sonhos pode estar aqui ! Descubra este elegante apartamento T3 com 112 m², situado no 1.º andar de um edifício com elevador. Com uma excelente distribuição de espaços e uma localização privilegiada, esta é uma oportunidade a não perder. ? Principais características do imóvel: ?? Sala comum ampla (22,68 m²) Espaço luminoso e acolhedor, ideal para momentos em família ou com amigos. Dispõe de duas janelas que garantem excelente luz natural e sistema de aquecimento por irradiador de água, proporcionando conforto ao longo de todo o ano. ?? Três quartos Suíte (16,75 m²): inclui zona de closet com armário embutido, casa de banho privativa com banheira e restante equipamento sanitário. Pavimento em parquet e acesso a varanda privativa (2,7 m²), com ótima exposição solar. Quarto (10,64 m²): com armário embutido, pavimento em parquet e boa luminosidade natural. Quarto (11,28 m²): igualmente com pavimento em parquet e janela ampla. Ideal para quem procura conforto, funcionalidade e privacidade. ?? Cozinha equipada (8,11 m²) Totalmente equipada com exaustor, placa a gás (com um bico elétrico), forno a gás, máquina de lavar roupa e frigorífico. Inclui ainda uma marquise/varanda (5,79 m²), onde se encontra o termoacumulador. ? Casa de banho de serviço Além da suíte, o imóvel dispõe de uma segunda casa de banho completa, equipada com banheira e restantes louças sanitárias. ? Arrecadação e estacionamento Inclui arrecadação (12,06 m² – A2) e um lugar de estacionamento (n.º 17) na cave, garantindo espaço adicional e comodidade. ? Caixilharia Janelas maioritariamente em caixilharia metálica com vidro duplo e proteção solar exterior. Uma das janelas dispõe de proteção solar interior. ? Localização privilegiada – Moita

T3 - SETUBAL, MOITA, ALHOS VEDROS

Situado em zona com comércio, serviços e escolas nas proximidades. Viver na Moita é optar por qualidade de vida junto ao Tejo, com ambiente tranquilo e acolhedor. A proximidade a Lisboa, com bons acessos rodoviários e ligações fluviais, facilita o quotidiano. As zonas verdes e espaços ribeirinhos convidam a momentos de lazer ao ar livre. ? Informação adicional: Imóvel arrendado até agosto de 2026 – visitas indisponíveis. Licença de Utilização n.º 196. Morar na Moita é escolher qualidade de vida junto ao Tejo, com paisagens tranquilas e um ritmo acolhedor. A proximidade a Lisboa, com bons acessos rodoviários e fluviais, torna o dia a dia mais prático. Os espaços verdes e zonas ribeirinhas convidam a momentos de lazer ao ar livre. Se procura um investimento seguro ou um futuro lar com excelente potencial, esta pode ser a escolha certa. CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎? +351 924 187 608 (Chamada para rede móvel nacional) ? jptiago@remax.pt IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO. Tratamos da aprovação do seu crédito. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. * Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal N° 0002250 <https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>