

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Loteamento para moradias Sesimbra

**REFERÊNCIA:** T-25595**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Sesimbra**Freguesia:** Sesimbra (Castelo)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 2197.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 147.550 €Terreno para Loteamento em Sesimbra  
(Zambujal)

Atenção Investidores. Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização, numa Localização privilegiada Campanha Promocional de Primavera, com Baixa de Preço por tempo Limitado Terreno rústico com 7.750 m<sup>2</sup>, com capacidade construtiva junto à localidade do Zambujal em Sesimbra. Está situado numa zona de moradias unifamiliares isoladas de dois pisos no máximo, que beneficia de todas as infra-estruturas, nomeadamente, as redes de águas, saneamento, eletricidade e telecomunicações e próximo dos núcleos urbanos de Sesimbra e dos diversos estabelecimentos de Comércio e Serviços que encontramos nos arredores da Vila de Sesimbra, sede de Concelho. Foi previamente desenvolvido um estudo urbanístico que considerou os pressupostos constantes do PDM de Sesimbra e que apresenta as seguintes características: Os valores totais para o loteamento correspondem ao seguinte: - Nº de lotes: 10 moradias geminadas com 2 pisos acima da cota de soleira C/ garagem independente - Superfície total de pavimento das moradias: 2.032m<sup>2</sup> - Superfície total de pavimento das garagens: 165m<sup>2</sup>. - Superfície total de pavimento: 2.197 m<sup>2</sup> Para cada um dos lotes, prevê-se o seguinte: - Área de implantação da moradia: 101,6 m<sup>2</sup>; - Superfície de pavimento da moradia: 203,2 m<sup>2</sup>; - Superfície de pavimento da garagem: 16,5 m<sup>2</sup>; - Superfície de pavimento por lote: 219,7 m<sup>2</sup>; Em termos de acessibilidades, o Terreno é servido pela Rua dos Canteiros, com ligação à EN379. Em termos de localização, a Aldeia do Zambujal está rodeada pela beleza natural da zona da Serra da Arrábida e do Seu magnífico Parque Natural, estando estrategicamente situada entre as magníficas Praias de Sesimbra, que ficam a menos de 10km de distância e a uns breves 15 minutos de carro, e as praias da famosa Aldeia do Meco e da Lagoa de Albufeira que estão a menos de 10KM, assim como do famoso Cabo Espichel com o seu Farol, Promontório e local de Romaria, e a menos de

15Km da imponente Serra da Arrábida e no seu Parque Natural, onde poderemos visitar e disfrutar, entre outros, do encantador lugar do Portinho da Arrábida e da famosa Praia de Galapinhos, aquela que foi reconhecida como uma das melhores Praias da Europa. Esta é sem dúvida uma localização privilegiada para famílias que procuram qualidade de vida numa zona de eleição. Não perca esta oportunidade de investimento com rentabilidade garantida, e venha conhecer esta localização privilegiada. Referência interna: T-25595 Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 964\_644\_139 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j\_berrucho/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 928\_125\_484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt WebSite: ImoveisBanca.com Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do n°s de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Na RE/MAX + Grupo VANTAGEM tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um Departamento Financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Escolher a RE/MAX+ Grupo VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Attention Investors! Excellent investment opportunity for those seeking profitability and appreciation in a privileged location. Rustic land of 7,750 m<sup>2</sup> with building capacity located near the village of Zambujal in Sesimbra. Situated in an area of detached single-family homes of up to two floors, it benefits from all necessary infrastructures, including water, sanitation, electricity, and telecommunications networks. Close to the urban centers of Sesimbra and various commercial and service establishments in the surrounding area. A previous urbanistic study, considering the assumptions of Sesimbra's Municipal Master Plan (PDM), outlined the following details: Number of lots: 10 semi-detached houses with 2 floors above the threshold level, each with an independent garage. Total surface area of ??pavement for houses: 2,032 m<sup>2</sup> Total surface area of ??pavement for garages: 165 m<sup>2</sup> Total surface area of ??pavement: 2,197 m<sup>2</sup> For each lot, the following is foreseen: Building footprint area: 101.6 m<sup>2</sup> Surface area of ??house pavement: 203.2 m<sup>2</sup> Surface area of ??garage pavement: 16.5 m<sup>2</sup> Surface area of ??pavement per lot: 219.7 m<sup>2</sup> Accessibility to the land is provided by Rua dos Canteiros, with a connection to EN379. Located in the village of Zambujal, surrounded by the natural beauty of the Serra da Arrábida and its magnificent Natural Park, strategically positioned between the beautiful beaches of Sesimbra, Aldeia do Meco, and Lagoa de Albufeira. Close proximity to Cabo Espichel with its lighthouse, promontory, and pilgrimage site, as well as the imposing Serra da Arrábida and its Natural Park, offering attractions such as Portinho da Arrábida and the famous Galapinhos Beach, recognized as one of the best beaches in Europe. Undoubtedly, a privileged location for families seeking quality of life in a prime area. Don't miss out on this guaranteed investment opportunity. Contact us to schedule your visit. Internal reference: T-25595 Contact Direct: José Berrucho – Remax Vantagem Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 Email: j.berrucho@remax.pt Website: www.j\_berrucho/remax.pt Site: ImoveisBanca.com For a more convenient and faster contact, we are available on WhatsApp at the above number. Need financing for your future property purchase? No problem! At RE/MAX + Grupo VANTAGEM, we handle the approval of your credit through our Financial Department, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250. We are here to help you achieve your dreams, whether it's buying, selling, or renting your property for personal use or investment. Choose RE/MAX+ Grupo VANTAGEM for an efficient and professional real estate experience. Attention investisseurs ! Excellente opportunité d'investissement si vous recherchez rentabilité et valorisation, dans un emplacement privilégié. Un terrain rustique de 7 750 m<sup>2</sup>, avec capacité de construction, est disponible près du hameau de Zambujal à Sesimbra. Ce terrain est situé dans une zone de maisons unifamiliales isolées, avec au maximum deux étages, et

bénéficie de toutes les infrastructures, telles que les réseaux d'eau, d'assainissement, d'électricité et de télécommunications. De plus, il est proche des noyaux urbains de Sesimbra et des divers établissements commerciaux et services situés aux alentours du village de Sesimbra, chef-lieu de la commune. Une étude urbanistique préalable a été réalisée, en tenant compte des hypothèses du PDM de Sesimbra, et présente les caractéristiques suivantes : Nombre de lots : 10 maisons jumelées avec 2 étages au-dessus de la cote de seuil, chacune avec garage indépendant. Surface totale de plancher des maisons : 2 032 m<sup>2</sup>. Surface totale de plancher des garages : 165 m<sup>2</sup>. Surface totale de plancher : 2 197 m<sup>2</sup>. Pour chaque lot, les prévisions sont les suivantes : Surface d'implantation de la maison : 101,6 m<sup>2</sup>. Surface de plancher de la maison : 203,2 m<sup>2</sup>. Surface de plancher du garage : 16,5 m<sup>2</sup>. Surface de plancher par lot : 219,7 m<sup>2</sup>. En termes d'accessibilité, le terrain est desservi par la Rua dos Canteiros, avec liaison à l'EN379. En termes de localisation, le hameau de Zambujal est entouré de la beauté naturelle de la Serra da Arrábida et de son magnifique parc naturel, stratégiquement situé entre les magnifiques plages de Sesimbra, à moins de 10 km et à environ 15 minutes en voiture, et les plages du célèbre hameau de Meco et de la Lagoa de Albufeira, à moins de 10 km. Il est également proche du célèbre Cabo Espichel avec son phare, son promontoire et son lieu de pèlerinage, à moins de 15 km de l'imposante Serra da Arrábida et de son parc naturel, où vous pouvez visiter et profiter de lieux charmants comme le Portinho da Arrábida et la célèbre Praia de Galapinhos, l'une des meilleures plages d'Europe. C'est sans aucun doute un emplacement privilégié pour les familles à la recherche de qualité de vie dans une zone d'excellence. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement avec rentabilité garantie et venez découvrir cet emplacement privilégié. Référence interne : T-25595 Contactez-nous et réservez dès maintenant votre visite ! Contact direct : José Berrucho - Remax Vantagem Arrábida Téléphone : (+351) 964 644 139 (Tarif d'appel pour le réseau mobile national) E-mail : j.berrucho@remax.pt Site web : www.j\_berrucho/remax.pt Site : ImoveisBanca.com Si vous préférez une méthode de contact plus pratique et rapide, je suis disponible sur WhatsApp, au numéro +351964644139 (numéro de contact ci-dessus). Besoin de financement pour l'achat de votre futur bien immobilier ? Pas de problème ! Chez RE/MAX + Grupo VANTAGEM, nous nous occupons de l'approbation de votre crédit ! Nous mettons à votre disposition un Département financier, GOLD BY MAXFINANCE, intermédiaire de crédit enregistré auprès de la Banque du Portugal sous le numéro 0002250, qui s'occupera de votre crédit. Nous sommes disponibles pour vous aider dans tout le processus. RE/MAX + Grupo VANTAGEM est là pour vous aider à réaliser vos rêves, que ce soit pour l'achat, la vente ou la location de votre bien immobilier, que ce soit pour votre propre logement ou pour un investissement. Nous sommes toujours à votre disposition et nous vous remercions par avance de nous donner l'opportunité de vous présenter notre engagement et notre professionnalisme, alors n'hésitez pas et contactez-nous. Nous sommes là pour vous aider à réaliser vos rêves, que ce soit pour l'achat ou la vente de votre bien immobilier. Choisir RE/MAX + Grupo VANTAGEM signifie opter pour le réseau de consultants immobiliers le plus efficace du marché, capables de vous conseiller et de vous accompagner dans l'opération d'achat de votre bien immobilier. Peu importe la valeur de votre investissement, vous pouvez être sûr que votre nouveau bien immobilier n'est pas juste une partie de ce que nous faisons, c'est tout ce que nous faisons. ¡Atención Inversionistas! Excelente oportunidad de inversión si lo que busca es rentabilidad y valorización, en una ubicación privilegiada Terreno rústico de 7,750 m<sup>2</sup>, con capacidad constructiva, ubicado cerca de la localidad de Zambujal en Sesimbra. Se encuentra en una zona de viviendas unifamiliares aisladas de máximo dos pisos, que cuenta con todas las infraestructuras, incluyendo redes de agua, saneamiento, electricidad y telecomunicaciones, y está cerca de los núcleos urbanos de Sesimbra y de varios establecimientos comerciales y de servicios en los alrededores del pueblo de Sesimbra, cabecera de municipio. Se ha realizado previamente un estudio urbanístico que considera las disposiciones del Plan Director Municipal (PDM) de Sesimbra y que presenta las siguientes características: Los valores totales para el desarrollo del terreno son los siguientes: Número de parcelas: 10 viviendas pareadas con 2 pisos por encima de la cota de la soleira con garaje independiente. Superficie total de pavimento de las viviendas: 2,032 m<sup>2</sup>. Superficie total de pavimento de los garajes: 165 m<sup>2</sup>. Superficie total de pavimento: 2,197 m<sup>2</sup>. Para cada una de las parcelas, se prevé lo siguiente: Área de implantación de la vivienda: 101.6 m<sup>2</sup>. Superficie de pavimento de la vivienda: 203.2 m<sup>2</sup>. Superficie de pavimento del garaje: 16.5 m<sup>2</sup>. Superficie de pavimento por parcela: 219.7 m<sup>2</sup>. En términos de accesibilidad, el terreno está servido por la Rua dos Canteiros, con conexión a la EN379. En cuanto a su ubicación, el pueblo de Zambujal está rodeado por la belleza natural de la Serra da Arrábida y su magnífico Parque Natural, estratégicamente situado entre las magníficas playas de Sesimbra, que están a menos de 10 km de distancia y a unos breves 15 minutos en coche, y las playas de la famosa aldea de Meco y la laguna de Albufeira, que están a menos de 10 km, así como del

famoso Cabo Espichel con su faro, promontorio y lugar de peregrinación, y a menos de 15 km de la imponente Serra da Arrábida y su Parque Natural, donde se pueden visitar y disfrutar, entre otros lugares, el encantador Portinho da Arrábida y la famosa Praia de Galapinhos, reconocida como una de las mejores playas de Europa. Esta es sin duda una ubicación privilegiada para familias que buscan calidad de vida en una zona de elección. No pierda esta oportunidad de inversión con rentabilidad garantizada, ¡y venga a conocer esta ubicación privilegiada! Referencia interna: T-25595 ¡Contáctenos y reserve su visita! Contacto Directo: José Berrucho – Remax Vantagem Arrábida Teléfono: (+351) 964 644 139 (Costo de llamada para la red móvil Nacional) Correo electrónico: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Página web: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) Sitio web: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Si desea una forma de contacto más cómoda y rápida, le informo que estoy disponible por WhatsApp, a través del número +351964644139 (número de contacto indicado arriba). ¿Necesita financiamiento para la compra de su futura propiedad? ¡No hay problema! En RE/MAX + Grupo VANTAGEM nos encargamos de la aprobación de su crédito! Tenemos a su disposición un Departamento Financiero, GOLD BY MAXFINANCE, intermediario de crédito registrado en el Banco de Portugal con el N° 0002250, que se encarga de su crédito. Estamos disponibles para ayudarlo en todo el proceso. RE/MAX + Grupo VANTAGEM está aquí para ayudarlo a hacer realidad sus sueños, ya sea en la compra, venta o arrendamiento de su propiedad, ya sea para vivienda propia o como inversión. Siempre estaremos a su disposición y agradecidos de antemano por la oportunidad de hablar con usted para darle a conocer nuestro compromiso y profesionalismo, así que no dude en contactarnos. Estamos disponibles para ayudarlo a realizar sus sueños, ya sea en la compra o en la venta de su propiedad. Elegir RE/MAX+ Grupo VANTAGEM Significa: Optar por la red más eficiente de Consultores Inmobiliarios del Mercado, capaces de asesorarlo y acompañarlo en la operación de compra de su propiedad. Sea cual sea el valor de su inversión, siempre tendrá la certeza de que su nuevo inmueble no es una parte de lo que hacemos, es todo lo que hacemos.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>