

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Lote para moradia em banda Águeda

**REFERÊNCIA:** T-25613**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Águeda**Freguesia:** Valongo do Vouga**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 8.000 €

Tiago Menezes ☎? 00351\_918\_345\_746 (custo de chamada para rede móvel nacional) ? [tmenezes@remax.pt](mailto:tmenezes@remax.pt) ? Descubra a oportunidade de investimento perfeita em Águeda, no distrito de Aveiro, Portugal! ? Apresentamos o Lote 35, um terreno localizado na Urbanização da Quinta da Loba, em Valongo do Vouga; ? Com uma área de 301m<sup>2</sup>, este lote oferece espaço para a construção de moradia em banda dos seus sonhos. Com 135 m<sup>2</sup> de implantação e uma área bruta de construção de 224m<sup>2</sup>, composto por R/C e 1º andar. ? Situado junto da N274, na famosa Rua de Santo António, você estará a: - A 13 minutos de carro do coração de Águeda; - A 35 km de Aveiro; - A 76km do Porto. ? Águeda é um centro educacional de destaque, sendo a sede da faculdade de tecnologia e gestão industrial da renomada Universidade de Aveiro. Além disso, num raio de 76 km, encontrará algumas das melhores universidades de Portugal; ? Entre em contato hoje mesmo e saiba como transformar o Lote 35 em seu novo empreendimento residencial. Aproveite esta oportunidade de investimento antes que seja tarde demais! A REMAX GRUPO VANTAGEM tem como parceiro estratégico a MAXFINANCE GOLD com uma equipa formada e qualificada para o apoio no pedido de Viabilidade de Financiamento e respetivo acompanhamento em todo o processo sem qualquer custo. A RE/MAX +VANTAGEM existe para ajudar a realizar Sonhos, seja na compra ou venda do seu imóvel. -----  
----- Find a new perfect investment opportunity in Agueda, Aveiro, Portugal! We introduce to you allotment 35, a plot is located Urbanization Quinta da Loba, in Valongo do Vouga. With an area of 301 square meters, this lot offers space to build the townhouse of your dreams. With 135 square meters of implementation and a gross area of 224 square meters, composed by ground floor and first floor. Situated near the N274, in the famous Street of Santo António, you will be: - A 13 minutes by car from the center of Águeda. - A 35 km from Aveiro. - A 76km from Porto. Águeda is the educational center in highlight, being the headquarters of the college of technology and industrial management of the renowned University of Aveiro. Furthermore, in a 76km, you will find some of the best Universities of Portugal. Contact us today, and get to know how to transform the lot 35 in this new residential venture. Take advantage of this new investment opportunity before it's too late. Tiago Menezes ☎? 00351\_918\_345\_746 (call for nacional mobile network) ? [tmenezes@remax.pt](mailto:tmenezes@remax.pt) Licença AMI: 7772 RE/MAX +VANTAGEM exists to help dreams come true, being in the purchase and selling of your property.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>