

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia individual T3 Cartaxo

**REFERÊNCIA:** M-25629**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Cartaxo**Freguesia:** Pontével**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 77.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 32.500 €

Moradia T3 com terreno em Pontével

Contato direto: J O S É " G O M E S " _ 9 _ " _ 1 _ " _ 9 _ " _ 8 _ " _ 4 _ " _ 0 _ " _ 6 _ " _ 1 _ " _ 9 (também disponível via Whatsapp) (chamada para rede móvel nacional) ATENÇÃO: VENDA DE METADE DO IMÓVEL : Metade indivisa do imóvel, correspondendo a 50% da propriedade. Nota importante: não é possível fazer visita, IMÓVEL OCUPADO. **Apresentação de propostas até 29-maio-2025. **Imóvel atualmente sem licença de utilização. Moradia T3 de 3 pisos em Pontével, Cartaxo! a 12 minutos da estação ferroviária da Azambuja, a 6 minutos do acesso à autoestrada A1 a cerca de 40 minutos de Lisboa. Características do Imóvel: - Metade indivisa do imóvel, correspondendo a 50% da propriedade; - Moradia com cave, sótão e garagem para sua comodidade; - 253 m² de área construída, oferecendo muito espaço para a família; - Terreno rústico com área total de 7.160 m², uma verdadeira oportunidade para os amantes da natureza. Distribuição dos espaços: Cave espaçosa para arrumos . R/C: Acolhedor corredor, ampla sala, 2 quartos, cozinha equipada e uma casa de banho. Sótão: Espaço interessante e polivalente. Garagem para abrigar os seus veículos com segurança. Arrumos adicionais para maior praticidade. Casa de forno, um toque rústico encantador. Razoáveis acessibilidades, facilitando sua mobilidade. Boa exposição solar, desfrute de luz natural e ambientes acolhedores. Localização: Pontével, Cartaxo Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Sobre Pontével: Pontével é uma encantadora localidade situada no concelho de Cartaxo, em Portugal. Conhecida por sua beleza natural e tranquilidade, é um destino perfeito para quem busca um refúgio longe do agito das grandes cidades. Com uma atmosfera acolhedora, Pontével oferece aos seus moradores e visitantes uma experiência verdadeiramente única. Suas paisagens rurais, repletas de extensos campos e terrenos rústicos, proporcionam um ambiente sereno e relaxante. A arquitetura local apresenta casas tradicionais de estilo campestre, o que confere à região um charme especial. Além disso, a preservação de elementos culturais e históricos é evidente nas igrejas e monumentos presentes no local. A comunidade de Pontével é acolhedora e calorosa, tornando mais fácil para os recém-chegados se sentirem em casa. Há também uma variedade de comércio locais, restaurantes e cafés que oferecem a deliciosa gastronomia portuguesa, onde é possível saborear pratos típicos da região. Para os amantes da natureza, Pontével é um verdadeiro paraíso. A proximidade do campo e a paisagem verdejante permitem a prática de atividades ao ar livre, como caminhadas, ciclismo e piqueniques em meio à natureza exuberante. Além disso, a localidade conta com boas acessibilidades,

facilitando o deslocamento para outras áreas do concelho e regiões vizinhas. Sua localização estratégica permite que os moradores desfrutem de uma vida tranquila, sem abrir mão da comodidade. Se você procura por um lugar encantador, com uma atmosfera serena e paisagens cativantes, Pontevel é uma excelente opção. Com seu charme rural e estilo de vida acolhedor, é o lugar perfeito para criar raízes ou simplesmente desfrutar de momentos relaxantes em um ambiente inspirador. Direct contact: José Gomes 9_1_9_8_4_0_6_1_9 (also available via WhatsApp) (Call cost to national mobile network) ATTENTION: SALE OF HALF OF THE PROPERTY: Undivided half of the property, corresponding to 50% ownership. Important note: Visits are not possible. 3-bedroom house in Pontével, Cartaxo! 12 minutes from Azambuja railway station, 6 minutes from access to the A1 highway, and approximately 40 minutes from Lisbon. Property Features: Undivided half of the property, corresponding to 50% ownership. House with basement, attic, and garage for your convenience. 253 sqm of built area, offering plenty of space for the family. Rustic land with a total area of 7,160 sqm, a true opportunity for nature lovers. Space Distribution: Spacious basement for storage. Ground floor: Cozy hallway, spacious living room, 2 bedrooms, equipped kitchen, and a bathroom. Attic: Interesting and versatile space. Garage to securely house your vehicles. Additional storage for added convenience. Bread oven house, a charming rustic touch. Reasonable accessibility, making mobility easier. Good sun exposure, enjoy natural light and cozy atmospheres. Location: Pontével, Cartaxo Enjoy your holidays; we have found your dream home! About Pontével: Pontével is a charming locality located in the municipality of Cartaxo, Portugal. Known for its natural beauty and tranquility, it is a perfect destination for those seeking a retreat away from the hustle and bustle of big cities. With a welcoming atmosphere, Pontevel offers its residents and visitors a truly unique experience. Its rural landscapes, filled with vast fields and rustic terrain, provide a serene and relaxing environment. Local architecture features traditional countryside-style houses, giving the region a special charm. Furthermore, the preservation of cultural and historical elements is evident in the churches and monuments present in the area. The Pontevel community is warm and welcoming, making it easy for newcomers to feel at home. There are also a variety of local shops, restaurants, and cafes that offer delicious Portuguese cuisine, where you can savor regional dishes. For nature lovers, Pontevel is a true paradise. The proximity to the countryside and the lush green landscape allows for outdoor activities such as hiking, cycling, and picnicking in the midst of nature's beauty. Additionally, the locality boasts good accessibility, making it easy to travel to other areas of the municipality and neighboring regions. Its strategic location allows residents to enjoy a peaceful life without sacrificing convenience. If you are looking for a charming place with a serene atmosphere and captivating landscapes, Pontevel is an excellent choice. With its rural charm and welcoming lifestyle, it is the perfect place to put down roots or simply enjoy relaxing moments in an inspiring environment.