

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Prédio 0 Cartaxo

**REFERÊNCIA:** N-25630**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Cartaxo**Freguesia:** Ereira e Lapa**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1961**Preço:** 101.000 €**RESTAURANTE À VENDA EM LAPA, CARTAXO**

Contato direto: José Gomes 9_1_9_8_4_0_6_1_9 (também disponível via Whatsapp) (Custo de uma chamada para rede móvel nacional) OPORTUNIDADE ÚNICA! ANTIGO RESTAURANTE À VENDA EM LAPA, CARTAXO Possibilidade de: FINANCIAMENTO A 100% Edifício no centro da Lapa com grande potencial para o seu projeto, localizado a 10 minutos do Cartaxo a 12 minutos da Azambuja a 40 minutos de Lisboa. Área Bruta de Construção: 181,92m² Localização: Centro da Povoação da Lapa, Cartaxo R/C - Espaço Comercial (Café): - Zona destinada ao público com duas salas convidativas e aconchegantes e com vários equipamentos como balcões frigoríficos, arcas congeladoras, máquina de imperial etc; - Dois wc's (homens e senhoras); - Acesso ao 1º andar, oferecendo maior funcionalidade e possibilidades. 1º Andar - Hall de entrada convidativo, dando as boas-vindas aos visitantes; - Cozinha totalmente equipada, ideal para desenvolver o seu conceito gastronómico; - Despensa para armazenamento; - Sala destinada ao público, proporcionando um ambiente acolhedor para refeições memoráveis. Potencial para desenvolver um negócio próspero e atraente nesta região em crescimento. Ideal para Investidores: - Oportunidade perfeita para empreendedores com visão e paixão pela gastronomia. - Potencial para reabrir o restaurante ou criar um novo conceito de negócio no espaço comercial. Use a sua criatividade e quem sabe se este é será seu espaço ideal. Entre em contato conosco para obter mais informações e agendar uma visita ao imóvel! Desfrute das suas férias, nós encontramos o espaço comercial dos seus sonhos! Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. **DESCOBRINDO LAPA, CARTAXO** Lapa é uma pitoresca e encantadora freguesia localizada no concelho de Cartaxo, em Portugal. Com suas paisagens bucólicas e ambiente sereno, Lapa oferece aos seus moradores e visitantes uma experiência única, onde o charme rural se mistura com a autenticidade da cultura portuguesa. **PATRIMÔNIO E HISTÓRIA** A história de Lapa remonta a tempos ancestrais, e suas origens podem ser rastreadas até a época romana. No entanto, a freguesia adquiriu maior notoriedade durante a Idade Média, quando foi palco de eventos marcantes na história de Portugal. Ao explorar Lapa, você encontrará vestígios dessa rica herança histórica em monumentos, igrejas e edifícios tradicionais. **TRADIÇÕES VITIVINÍCOLAS** A região em

torno de Lapa é conhecida por suas tradições vitivinícolas. Aqui, os vinhedos se estendem pelas colinas, produzindo algumas das uvas mais saborosas para a produção de vinhos de qualidade. Os amantes do enoturismo encontrarão nesta área um verdadeiro paraíso, onde poderão degustar vinhos locais e descobrir os segredos da produção vinícola artesanal.

NATUREZA E LAZER Lapa é cercada por uma paisagem campestre exuberante, com vastos campos e áreas verdes que convidam a momentos de lazer e relaxamento ao ar livre. Os entusiastas de atividades ao ar livre encontrarão aqui trilhas para caminhadas e ciclismo, permitindo uma imersão completa na natureza envolvente.

GASTRONOMIA TÍPICA A gastronomia de Lapa é um verdadeiro deleite para os sentidos. Os restaurantes locais oferecem pratos tradicionais da culinária portuguesa, preparados com ingredientes frescos e regionais. Saborear as especialidades locais é uma experiência imperdível para quem visita a região.

FESTAS E CELEBRAÇÕES A comunidade de Lapa é conhecida por sua animação e espírito festivo. Ao longo do ano, a freguesia realiza diversas festas e celebrações tradicionais, onde os moradores e visitantes se reúnem para celebrar a cultura, a música e a alegria.

VENHA DESCOBRIR A BELEZA DE LAPA, CARTAXO Se você busca uma experiência autêntica e envolvente em Portugal, Lapa é o lugar ideal para você. Com sua rica história, belas paisagens e acolhedora comunidade, esta freguesia reserva momentos especiais para todos aqueles que a visitam. Venha conhecer Lapa, Cartaxo, e descobrir os encantos deste tesouro escondido no coração de Portugal! Direct contact: José Gomes:(also available via whatsapp) Call cost to national mobile network.

UNIQUE OPPORTUNITY! FORMER RESTAURANT FOR SALE IN LAPA, CARTAXO

Possibility of: 100% FINANCING Building in the center of Lapa with great potential for your project, located 10 minutes from Cartaxo, 12 minutes from Azambuja, 40 minutes from Lisbon. Gross Construction Area: 181.92m² Location: Center of Povoação da Lapa, Cartaxo

PROPERTY DESCRIPTION R/C - Commercial Space (Cafe): Area intended for the public with two inviting and cozy rooms and various equipment such as refrigerated counters, freezers, beer machine, etc. Two toilets (men and women) Access to the 1st floor, offering greater functionality and possibilities. 1 ° floor Inviting entrance hall, welcoming visitors. Fully equipped kitchen, ideal for developing your gastronomic concept. Pantry for storage. Room intended for the public, providing a welcoming environment for memorable meals. Excellent Location: Located in the heart of the village of Lapa, Cartaxo, a place of great movement. Potential to develop a thriving and attractive business in this growing region. Ideal for Investors: Perfect opportunity for entrepreneurs with vision and passion for gastronomy. Potential to reopen the restaurant or create a new business concept in the commercial space. Use your creativity and who knows if this is your ideal space. Please contact us for more information and to schedule a visit to the property!

DISCOVERING LAPA, CARTAXO Lapa is a picturesque and charming parish located in the municipality of Cartaxo, in Portugal. With its bucolic landscapes and serene environment, Lapa offers its residents and visitors a unique experience, where rural charm blends with the authenticity of Portuguese culture.

HERITAGE AND HISTORY Lapa's history dates back to ancient times, and its origins can be traced back to Roman times. However, the parish acquired greater notoriety during the Middle Ages, when it was the scene of important events in the history of Portugal. As you explore Lapa, you will find traces of this rich historical heritage in monuments, churches and traditional buildings.

WINE TRADITIONS The region around Lapa is known for its wine traditions. Here, vineyards stretch across the hills, producing some of the tastiest grapes for making quality wines. Lovers of wine tourism will find this area a true paradise, where they can taste local wines and discover the secrets of artisanal wine production.

NATURE AND LEISURE Lapa is surrounded by lush countryside, with vast fields and green areas that invite you to leisure and relaxation outdoors. Outdoor enthusiasts will find hiking and biking trails here, allowing for complete immersion in the surrounding nature.

TYPICAL GASTRONOMY Lapa's gastronomy is a true delight for the senses. Local restaurants offer traditional Portuguese cuisine, prepared with fresh, regional ingredients. Tasting the local specialties is an unmissable experience for anyone visiting the region.

PARTIES AND CELEBRATIONS The community of Lapa is known for its animation and festive spirit. Throughout the year, the parish holds various festivals and traditional celebrations, where residents and visitors gather to celebrate culture, music and joy.

COME AND DISCOVER THE BEAUTY OF LAPA, CARTAXO If you are looking for an authentic and immersive experience in Portugal, Lapa is the place for you. With its rich history, beautiful landscapes and welcoming community, this parish reserves special moments for all those who visit.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>