Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

DETALHE DO IMÓVEL

Quinta T1 Abrantes

REFERÊNCIA: Q-25676

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Santarém

Concelho: Abrantes

Freguesia: Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Para recuperar

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 250.000 €

Quinta em Abrantes / Casa Senhorial

PAULOCARVALHO Contacto direto_9_1_4_9_6_4_7_5_0 (chamada para a rede móvel nacional) prcarvalho@remax.pt Quinta para venda em Rossio ao Sul do Tejo / Edifício para recuperação total - Abrantes (Quinta de Santo António) Quinta Santo António, com a área edificada de 480m2, para recuperação total, situado na zona central da localidade de Rossio ao Sul do Tejo, Abrantes, com a área total de 32.120m2, possuindo uma casa de habitação com rés do chão, 1º. andar e sótão. Trata-se de um prédio misto, com a área total de 32.120m2, situado na Avenida Dr. António Augusto da Silva Martins, Quinta de Santo António, Rossio ao Sul do Tejo, Abrantes, dentro do centro urbano de Abrantes - Rossio ao Sul do Tejo, onde predominam edifícios destinados a habitação, comércio e moradias uni - familiares com o máximo de três pisos. O Imóvel, é composto por uma parte urbana com a área de 580,0m2, com uma habitação com a área de implantação de 160,0m2, composta por R/chão, 1º. Andar e Sótão, destinada a habitação, tendo o R/chão, 4 divisões, 1º andar com 14 divisões e sótão com 2 divisões, com uma varanda, com uma área bruta de construção de 480m2. O imóvel necessita de obras profundas de recuperação. A parte Rústica tem a área de 31.540,0m2, e não tem quaisquer benfeitorias e/ou árvores de fruto. Está servido por todas as infra - estruturas necessárias à habitação, comércio e serviços, nomeadamente as redes, de águas, de esgotos, de energia elétrica e telecomunicações. Segundo a revisão do PDM da Câmara Municipal de Abrantes (Aviso nº 6307/2017 – Publicado no Diário da República, 2ª Série Nº 108 em 5 de junho de 2017), o terreno encontra-se em zona classificada como “Zona de Alargamento Pedonal”, “Espaços Terciários Tipificados”, art.43º e “Espaços Residenciais, Núcleos Antigos”, art.55º, sendo considerada a área urbanizável de 3.200m2 (Figu. (Para informação detalhada, aconselhamos a visita/consulta aos Serviços do Urbanismo do Município de Abrantes) Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto conosco! Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza de que o seu novo imóvel

não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Venha conhecer a zona onde irá abrir a sua próxima loja onde vai poder expandir o seu negócio. Não perca esta oportunidade, marque já a sua visita!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: https://imoveisbanca.com