

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Garagem comercial Moita



"Incrível oportunidade de investimento! Bem-vindo a um espaço de garagem espaçoso e altamente funcional que oferece 43 lugares de estacionamento, garantindo um potencial de retorno do investimento incrivelmente lucrativo. Atualmente, esta valiosa propriedade possui 36 arrendamentos activos, gerando um rendimento anual substancial de 26.640 € (Yield 6,3%) Trata-se de uma oportunidade ideal para os investidores que pretendem diversificar as suas participações imobiliárias e capitalizar num empreendimento robusto e de baixo risco. Com a crescente procura de estacionamento nas zonas urbanas centrais, aliada à sua localização privilegiada, esta oportunidade não poderia ser mais vantajosa. Situado numa zona movimentada, o imóvel goza de grande proximidade a equipamentos essenciais, como a conceituada EB1 Escola dos Fidalguinhos e o reconhecido Agrupamento de Escolas Mouzinho da Silveira, o que aumenta ainda mais a sua atratividade para potenciais arrendatários ou utilizadores. Para além disso, a sua proximidade a vários estabelecimentos comerciais, incluindo bancos, farmácias e outros serviços, aumenta a proposta de valor do investimento. A fácil acessibilidade do imóvel e o seu posicionamento estratégico aumentam significativamente as perspectivas de alcançar a máxima ocupação dos lugares de estacionamento, assegurando um fluxo de receitas consistente e fiável."

Ekaterina Yaromenka 9_1_5_0_7_8_7_9_1 kyaromenka@gmail.com Incredible Investment Opportunity! Welcome to a spacious and highly functional garage space offering 43 parking spots, ensuring an incredibly lucrative potential return on investment. Presently, this valuable property boasts 36 active leases, generating a substantial annual income of 26.640 € (Yield 6,3%) This represents an ideal chance for investors aiming to diversify their property holdings and capitalize on a robust, low-risk venture. With the ever-growing demand for parking in central urban areas, coupled with its prime location, this opportunity couldn't be more advantageous. Situated in a bustling area, the property enjoys close proximity to essential amenities such as the esteemed EB1 Escola dos Fidalguinhos and the renowned Agrupamento de Escolas Mouzinho da Silveira, further enhancing its appeal to potential tenants or users. Furthermore, its adjacency to various commercial establishments including banks, pharmacies, and other services, enhances the investment's value proposition. The property's easy accessibility and strategic positioning significantly elevate the prospects of achieving maximum occupancy of the parking spaces, ensuring a consistent and reliable revenue stream. Ekaterina Yaromenka 9_1_5_0_7_8_7_9_1 kyaromenka@gmail.com

REFERÊNCIA: N-25691**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Moita**Freguesia:** Baixa da Banheira e Vale da Amoreira**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 375.000 €

Garagem Moita

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>