

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Morada em banda T3 Santiago do Cacém****REFERÊNCIA:** M-25731**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Santiago do Cacém**Freguesia:** Cercal**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 117.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2012**Preço:** 295.000 €

Moradia em Banda T3 Cercal, Santiago do Cacém

Morada T3 em Condomínio Privado junto ao Parque Natural do Sudoeste Alentejano Esta encantadora moradia de três quartos, com uma área bruta de construção de 165 m², está inserida num condomínio privado, numa localização privilegiada junto ao Parque Natural do Sudoeste Alentejano, na pitoresca Vila de Cercal de Alentejo. Situada a poucos quilómetros de destinos populares como Sines, Vila Nova de Milfontes e deslumbrantes praias, como a Praia do Malhão e a Praia de Porto Covo, esta propriedade oferece uma qualidade de vida única. No piso térreo, a moradia apresenta uma sala acolhedora com lareira e recuperador de calor, uma cozinha semi-equipada, uma casa de banho e um terraço exclusivo com churrasqueira, perfeito para momentos de convívio. No primeiro piso, encontrará uma suíte e dois quartos com roupeiro embutido, além de outra casa de banho. A garagem individual na cave garante comodidade para estacionamento. O Condomínio Cerca da Vinha é um projeto distintivo composto por nove moradias em banda, todas partilhando um pátio encantador e uma piscina comum, ideal para momentos de lazer e relaxamento. Esta propriedade oferece janelas em PVC com modelo oscilobatente, sistema de videoporteiro e está convenientemente localizada a apenas 110 metros do supermercado Litoral e a 300 metros da Escola Básica Nº 2 de Cercal do Alentejo. A Vila de Cercal do Alentejo possui excelentes acessos rodoviários através da EN120, ligando as cidades de Alcácer do Sal e Lagos, e também oferece um terminal rodoviário a cerca de 250 metros da



propriedade, com autocarros diários para Lisboa. Esta moradia é uma oportunidade única para viver numa das zonas mais privilegiadas de Portugal, onde poderá desfrutar da harmonia entre o campo e o mar, adotando o estilo de vida "slow living" e desconectando-se do ritmo acelerado do dia-a-dia. Não perca esta oportunidade de realizar os seus sonhos no Condomínio Cerca da Vinha. Entre em contacto connosco hoje mesmo e prepare-se para desfrutar de luxo, conforto e valorização numa das regiões mais deslumbrantes de Portugal CONTACTO DIRETO Yuriy Maksymchuk 9_3_5_5_3_0_6_3_6_ (chamada para rede móvel nacional). yuriy.m@remax.pt

English T3 Villa in Private Condominium near the Southwest Alentejo Natural Park This charming three-bedroom villa, with a gross construction area of 165 m², is part of a private condominium, in a privileged location next to the Southwest Alentejo Natural Park, in the picturesque village of Cercal de Alentejo. Located just a few kilometers from popular destinations such as Sines, Vila Nova de Milfontes, and stunning beaches like Praia do Malhão and Praia de Porto Covo, this property offers a unique quality of life. On the ground floor, the villa features a cozy living room with a fireplace and a heat recovery system, a semi-equipped kitchen, a bathroom, and an exclusive terrace with a barbecue, perfect for socializing. On the first floor, you'll find a suite and two bedrooms with built-in wardrobes, as well as another bathroom. The individual garage in the basement ensures convenience for parking. The Cerca da Vinha Condominium is a distinctive project consisting of nine townhouses, all sharing a charming courtyard and a common swimming pool, ideal for leisure and relaxation. This property offers PVC windows with an oscillating opening system, a video intercom system, and is conveniently located just 110 meters from the Litoral supermarket and 300 meters from Cercal do Alentejo Basic School. The village of Cercal do Alentejo has excellent road access via the EN120, connecting the cities of Alcácer do Sal and Lagos, and also offers a bus terminal about 250 meters from the property, with daily buses to Lisbon. This villa is a unique opportunity to live in one of the most privileged areas of Portugal, where you can enjoy the harmony between the countryside and the sea, embracing the "slow living" lifestyle and disconnecting from the fast-paced daily routine. Don't miss this opportunity to make your dreams come true in the Cerca da Vinha Condominium. Contact us today and get ready to enjoy luxury, comfort, and appreciation in one of the most stunning regions of Portugal. CONTACTO DIRETO Yuriy Maksymchuk 9_3_5_5_3_0_6_3_6_ (chamada para rede móvel nacional). yuriy.m@remax.pt

FR Villa T3 dans une copropriété privée près du parc naturel du sud-ouest de l'Alentejo Cette charmante villa de trois chambres, d'une surface brute de construction de 165 m², fait partie d'une copropriété privée, dans un emplacement privilégié à proximité du parc naturel du sud-ouest de l'Alentejo, dans le village pittoresque de Cercal de Alentejo. Située à seulement quelques kilomètres de destinations populaires telles que Sines, Vila Nova de Milfontes, et de superbes plages comme Praia do Malhão et Praia de Porto Covo, cette propriété offre une qualité de vie unique. Au rez-de-chaussée, la villa comprend un salon confortable avec une cheminée et un système de récupération de chaleur, une cuisine semi-équipée, une salle de bains et une terrasse exclusive avec un barbecue, parfaite pour se retrouver. Au premier étage, vous trouverez une suite et deux chambres avec armoires encastrées, ainsi qu'une autre salle de bains. Le garage individuel situé au sous-sol permet de se garer facilement. Le condominium Cerca da Vinha est un projet distinctif composé de neuf maisons de ville, qui partagent toutes une charmante cour et une piscine commune, idéale pour les loisirs et la détente. Cette propriété dispose de fenêtres en PVC avec un système d'ouverture oscillant, d'un système d'interphone vidéo et est idéalement située à seulement 110 mètres du supermarché Litoral et à 300 mètres de l'école primaire de Cercal do Alentejo. Le village de Cercal do Alentejo bénéficie d'un excellent accès routier par la EN120, qui relie les villes d'Alcácer do Sal et de Lagos, et offre également un terminal de bus à environ 250 mètres de la propriété, avec des bus quotidiens pour Lisbonne. Cette villa est une occasion unique de vivre dans l'une des régions les plus privilégiées du Portugal, où vous pourrez profiter de l'harmonie entre la campagne et la mer, en adoptant le mode de vie "slow living" et en vous déconnectant du rythme rapide de la routine quotidienne. Ne manquez pas cette occasion de réaliser vos rêves dans le condominium Cerca da Vinha. Contactez-nous dès aujourd'hui et préparez-vous à profiter du luxe, du confort et de l'appréciation dans l'une des plus belles régions du Portugal. CONTACTO DIRETO Yuriy Maksymchuk 9_3_5_5_3_0_6_3_6_ (chamada para rede móvel nacional). yuriy.m@remax.pt

Informações e visitas, favor contactar através ou web: <https://imoveisbanca.com>