

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada em banda T3 Santiago do Cacém****REFERÊNCIA:** M-25735**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Santiago do Cacém**Freguesia:** Cercal**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 117.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2012**Preço:** 295.000 €**MORADIA T3 - SANTIAGO DO CACÉM**

Localizada no condomínio Cerca da Vinha, esta encantadora moradia de tipologia T3 oferece uma área bruta privativa de 160 m<sup>2</sup>. Situada no coração do Cercal do Alentejo, numa zona residencial tranquila, destaca-se pela sua conveniente proximidade a comodidades essenciais. A apenas 110 metros de distância, encontra-se o supermercado Litoral, enquanto que a Escola Básica 1 N<sup>o</sup> 2 Cercal do Alentejo está a apenas 300 metros de distância. A moradia, constituída por dois pisos, proporciona um espaço aconchegante e funcional. O piso térreo acolhe uma sala com recuperador de calor, uma cozinha semi-equipada, uma casa de banho e um terraço com barbecue, ideal para momentos de lazer ao ar livre. No primeiro piso, encontra-se uma suite, dois quartos e uma casa de banho adicional. Além disso, a propriedade dispõe de uma garagem box individual em cave, garantindo um espaço seguro para estacionamento. O projeto residencial inclui nove moradias em banda, todas elas beneficiando de um maravilhoso pátio e piscina compartilhados. Desfrutar da serenidade deste ambiente é uma oportunidade única. Cercal do Alentejo é conhecido pelos seus bons acessos rodoviários, em especial pela estrada nacional 120 (EN120), que conecta as cidades de Alcácer do Sal e Lagos, oferecendo uma rota cênica ao longo do litoral Alentejano, servindo como uma plataforma entre Lisboa e Algarve. Adicionalmente, a propriedade está convenientemente localizada a cerca de 250 metros de um terminal rodoviário, proporcionando autocarros diários para Lisboa. Esta localização estratégica é perfeita para aqueles que procuram viver em harmonia entre o campo e o mar, permitindo desfrutar do estilo de vida 'slow living' e desconectar-se do ritmo acelerado do dia-a-dia. A RE/MAX +Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou venda do seu imóvel. CONTACTO DIRETO Vânia Biscaia 9\_6\_4\_6\_9\_7\_0\_1\_8\_ (chamada para rede móvel nacional). [vbiscaia@remax.pt](mailto:vbiscaia@remax.pt)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>