

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Terreno urbano Santo Tirso

**REFERÊNCIA:** T-25737**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Santo Tirso**Freguesia:** Aves**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 497.200 €

Terreno para construção de moradias em banda

S A R A | F E R R E I R A contacto direto: |@|9||1||3||6||1||2||2||9||4||@| (chamada para a rede móvel nacional) e-mail: [saraferreira@remax.pt](mailto:saraferreira@remax.pt) PIP PRESTES A TERMINAR!!! OPORTUNIDADE A NÃO PERDER!! TERRENO COM PIP APROVADO!! EXCELENTE OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO!! Terreno para construção em Monte da Barca, na Freguesia de Vila das Aves, Santo Tirso. Encontra-se aprovado PIP com a seguinte viabilidade de construção: Loteamento habitacional de moradias unifamiliares em banda; 44 lotes destinados a habitação unifamiliar (43 moradias em banda e 1 isolada). Ter uma casa na freguesia da Vila das Aves, em Santo Tirso, oferece várias vantagens que tornam esta localização atrativa para moradores e investidores. Algumas das vantagens incluem: 1. \*Localização Conveniente:\* A Vila das Aves está estrategicamente situada, proporcionando fácil acesso a estradas e autoestradas principais, tornando-a conveniente para deslocações para cidades e vilas próximas. 2. \*Atmosfera Tranquila:\* A freguesia é conhecida pelo seu ambiente tranquilo e sereno, oferecendo um estilo de vida calmo e relaxante longe do bulício dos centros urbanos maiores. 3. \*Proximidade à Natureza:\* A Vila das Aves está rodeada por beleza natural, incluindo paisagens pitorescas, parques e espaços verdes. Os residentes podem desfrutar de atividades ao ar livre, como caminhadas, ciclismo e piqueniques. 4. \*Espírito Comunitário:\* A comunidade próxima da Vila das Aves promove um forte sentimento de pertencimento e camaradagem entre os seus residentes, criando um bairro acolhedor e amigável. 5. \*Tradições e Cultura Locais:\* A freguesia possui um rico património cultural e tradições locais nas quais os residentes podem participar ativamente, incluindo festivais, eventos e celebrações que celebram a história da região. 6. \*Comodidades e Serviços:\* Apesar de oferecer um estilo de vida tranquilo, a Vila das Aves ainda possui comodidades essenciais, como lojas, restaurantes, escolas e instalações de saúde, garantindo que os residentes tenham acesso a tudo o que precisam. 7. \*Imobiliário Acessível:\* O mercado imobiliário na Vila das Aves pode ser mais acessível em comparação com cidades maiores, tornando-a uma opção atrativa para quem procura comprar propriedade ou investir em imóveis. 8. \*Bom Potencial de Investimento:\* O potencial de valorização imobiliária ao longo do tempo é favorável, especialmente à medida que mais pessoas procuram estabelecer-se em áreas suburbanas pacíficas e bem conectadas. 9. \*Experiências Culturais:\* Os residentes podem mergulhar na cultura local, participar em eventos tradicionais e interagir com os habitantes locais amigáveis, melhorando a sua qualidade de vida geral. 10. \*Proximidade a Santo Tirso:\* A

proximidade da Vila das Aves a Santo Tirso proporciona fácil acesso a comodidades adicionais, serviços e oportunidades culturais disponíveis numa vila maior. 11. \*Vistas Pitorescas:\* O cenário pitoresco da freguesia oferece belas vistas da paisagem circundante, criando um ambiente visualmente agradável e relaxante. 12. \*Qualidade de Vida:\* A combinação de uma atmosfera serena, acesso à natureza, envolvimento comunitário e comodidades convenientes contribui para uma alta qualidade de vida para os residentes. Ao considerar a compra de uma casa na Vila das Aves, em Santo Tirso, é importante avaliar como essas vantagens se alinham com as suas preferências pessoais e objetivos de estilo de vida. ----- Having a house in the parish of Vila das Aves, Santo Tirso, offers several advantages that make this location appealing to residents and investors!!!!!! Some of the advantages include: 1. \*Convenient Location:\* Vila das Aves is strategically located, providing easy access to major roads and highways, making it convenient for commuting to nearby towns and cities. 2. \*Tranquil Atmosphere:\* The parish is known for its peaceful and serene environment, offering a calm and relaxed lifestyle away from the hustle and bustle of larger urban centers. 3. \*Proximity to Nature:\* Vila das Aves is surrounded by natural beauty, including scenic landscapes, parks, and green spaces. Residents can enjoy outdoor activities such as hiking, cycling, and picnicking. 4. \*Community Spirit:\* The close-knit community of Vila das Aves promotes a strong sense of belonging and camaraderie among its residents, fostering a supportive and friendly neighborhood. 5. \*Local Traditions and Culture:\* The parish has a rich cultural heritage and local traditions that residents can actively engage in, including festivals, events, and celebrations that celebrate the area's history. 6. \*Amenities and Services:\* While offering a tranquil lifestyle, Vila das Aves is still equipped with essential amenities such as shops, restaurants, schools, and healthcare facilities, ensuring residents have access to everything they need. 7. \*Affordable Real Estate:\* The real estate market in Vila das Aves may be more affordable compared to larger cities, making it an attractive option for those looking to purchase property or invest in real estate. 8. \*Good Investment Potential:\* The potential for property value appreciation over time is favorable, especially as more people seek to settle in peaceful and well-connected suburban areas. 9. \*Cultural Experiences:\* Residents can immerse themselves in the local culture, participate in traditional events, and interact with friendly locals, enhancing their overall quality of life. 10. \*Close Proximity to Santo Tirso:\* Vila das Aves's proximity to Santo Tirso provides easy access to additional amenities, services, and cultural opportunities available in a larger town. 11. \*Scenic Views:\* The parish's picturesque setting offers beautiful views of the surrounding countryside, creating a visually pleasing and relaxing environment. 12. \*Quality of Life:\* The combination of a serene atmosphere, access to nature, community engagement, and convenient amenities contributes to a high quality of life for residents. When considering purchasing a house in Vila das Aves, Santo Tirso, it's important to evaluate how these advantages align with your personal preferences and lifestyle goals. S A R A | F E R R E I R A contacto direto: |@||9||1||3||6||1||2||2||9||4||@| (chamada para a rede móvel nacional) e-mail: saraferreira@remax.pt