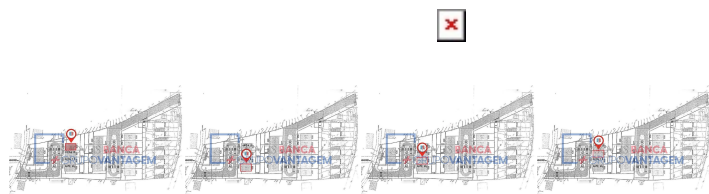


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Terreno urbano Amarante****REFERÊNCIA:** T-25739**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Amarante**Freguesia:** Telões**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 9.500 €Terreno para construção em Telões,  
Amarante

SARAFERREIRA saraferreira@remax.pt 00351\_913\_612\_294 (contacto direto) (chamada para rede móvel nacional) Lote de terreno para construção de moradia com 219 m<sup>2</sup> localizado em Telões, Amarante, Porto. OPORTUNIDADE A NÃO PERDER! TENHA A SUA CASA DE SONHO!!!! Ter uma casa na freguesia de Telões, em Amarante, pode oferecer diversas vantagens que tornam essa localização atrativa para moradores e investidores. Algumas das vantagens incluem: 1. \*Beleza Natural e Ambiente Tranquilo:\* Telões está situada numa região com uma paisagem natural exuberante, caracterizada por colinas verdes e vales pitorescos. A tranquilidade e a serenidade do ambiente proporcionam um refúgio relaxante longe do ritmo agitado das áreas urbanas. 2. \*Proximidade à Natureza:\* A freguesia oferece oportunidades para atividades ao ar livre, como caminhadas, ciclismo e observação da natureza. Aqueles que apreciam a vida ao ar livre podem desfrutar de trilhas deslumbrantes, paisagens panorâmicas e ar puro. 3. \*Patrimônio Cultural e Histórico:\* Telões possui um rico patrimônio histórico e cultural, com igrejas, capelas e outros monumentos que refletem a herança arquitetônica da região. Isso proporciona aos moradores a oportunidade de se envolver com a história local e explorar a herança cultural. 4. \*Comunidade Amigável:\* As pequenas comunidades muitas vezes promovem um forte senso de pertencimento e vizinhança. Morar em Telões pode significar integrar-se a uma comunidade acolhedora, onde os vizinhos se conhecem e apoiam mutuamente. 5. \*Proximidade a Amarante:\* Telões está localizada a uma curta distância do centro da cidade de Amarante, o que proporciona fácil acesso a serviços, comércio, escolas e outras comodidades urbanas. Isso permite aos residentes desfrutar da tranquilidade de Telões sem estar muito distantes das conveniências da cidade. 6. \*Mercado Imobiliário Acessível:\* Comparado a áreas urbanas mais desenvolvidas, o mercado imobiliário em freguesias rurais como Telões tende a ser mais acessível, o que pode ser vantajoso para quem procura propriedades a preços mais razoáveis. 7. \*Estilo de Vida Saudável:\* O ambiente rural e a proximidade com a natureza podem promover um estilo de vida mais saudável e ativo. Além disso, a disponibilidade de produtos frescos locais pode incentivar uma dieta equilibrada e nutritiva. 8. \*Potencial de Investimento:\* Com a crescente tendência de pessoas procurando fugir das cidades em busca de locais mais tranquilos, propriedades em áreas rurais como Telões podem apresentar um bom potencial de valorização ao longo do tempo. 9. \*Eventos e Festividades Locais:\* Telões pode oferecer a oportunidade de participar em eventos, festas tradicionais e celebrações que são únicas para a região, proporcionando uma experiência cultural enriquecedora. 10. \*Ar Puro e Qualidade de Vida:\* A afastamento do trânsito e da poluição urbana contribui para um ambiente mais saudável e uma melhor qualidade de vida geral. No entanto, é importante considerar as suas necessidades e preferências pessoais ao tomar a decisão de adquirir uma casa em Telões ou em qualquer outra localização, para garantir que ela atenda às suas expectativas e estilo de vida desejado. ----- Having a house in the parish of Telões, in Amarante, can offer several advantages that make this location attractive to residents and investors. Some of the advantages include: 1. \*Natural Beauty and Tranquil Environment:\* Telões is situated in a region with lush natural landscapes, characterized by

green hills and picturesque valleys. The tranquility and serenity of the environment provide a relaxing getaway from the fast pace of urban areas. 2. **\*Proximity to Nature:** The parish offers opportunities for outdoor activities such as hiking, cycling, and nature observation. Those who enjoy outdoor living can relish in stunning trails, panoramic views, and fresh air. 3. **\*Cultural and Historical Heritage:** Telões boasts a rich historical and cultural heritage, with churches, chapels, and other monuments reflecting the architectural legacy of the region. This provides residents with the opportunity to engage with local history and explore cultural heritage. 4. **\*Friendly Community:** Small communities often foster a strong sense of belonging and neighborhood. Living in Telões can mean becoming part of a welcoming community where neighbors know and support each other. 5. **\*Proximity to Amarante:** Telões is located a short distance from the city center of Amarante, providing easy access to services, commerce, schools, and other urban amenities. This allows residents to enjoy the tranquility of Telões without being too far from city conveniences. 6. **\*Affordable Real Estate Market:** Compared to more developed urban areas, the real estate market in rural parishes like Telões tends to be more affordable, which can be advantageous for those seeking properties at more reasonable prices. 7. **\*Healthy Lifestyle:** The rural environment and proximity to nature can promote a healthier and more active lifestyle. Additionally, the availability of local fresh produce can encourage a balanced and nutritious diet. 8. **\*Investment Potential:** With the growing trend of people seeking to escape cities in search of quieter locations, properties in rural areas like Telões can present good potential for appreciation over time. 9. **\*Local Events and Festivities:** Telões may offer the opportunity to participate in unique regional events, traditional festivals, and celebrations, providing an enriching cultural experience. 10. **\*Fresh Air and Quality of Life:** The distance from traffic and urban pollution contributes to a healthier environment and an overall better quality of life. However, it's important to consider your personal needs and preferences when making the decision to acquire a house in Telões or any other location, to ensure that it meets your expectations and desired lifestyle.

SARAFERREIRA s a r a f e r r e i r a @ r e m a x . p t 00351\_913\_612\_294 (contacto direto) (chamada para rede móvel nacional)