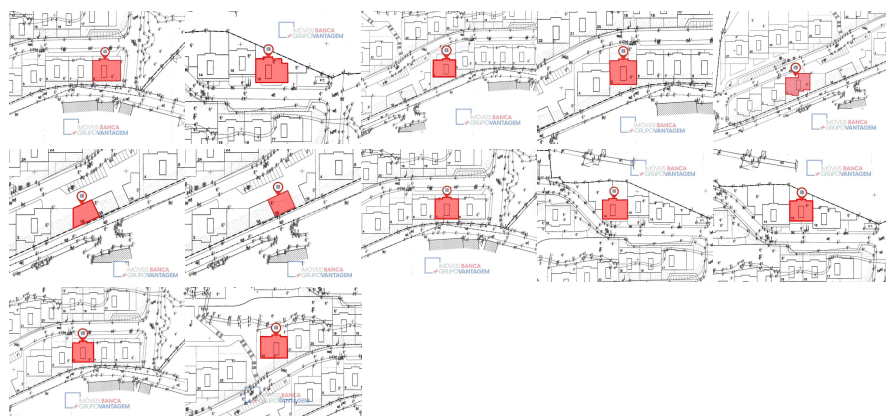


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Terreno urbano Águeda

**REFERÊNCIA:** T-25743**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Águeda**Freguesia:** Águeda e Borralha**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 22.833 €

Terreno para construção

SOFIA FERREIRA. 9\_1\_0\_4\_7\_8\_7\_1\_5 REMAX VANTAGEM RIA A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Lote de terreno n.º 4, com 599 m<sup>2</sup>, na Urbanização Quinta da Borralha em Águeda. O lote destina-se à construção de habitação coletiva, com 4 pisos acima do solo e 1 piso em cave para estacionamento e arrumos. • Área Bruta de construção: 1.408 m<sup>2</sup>; • Área de Implantação: 467 m<sup>2</sup>; • Área total do terreno: 599 m<sup>2</sup>. Localizado numa zona residencial que goza de boas acessibilidades por ficar junto do IC2 e da proximidade do centro da cidade de Águeda. A urbanização encontra-se infra-estruturada com as redes de águas, saneamento, eletricidade e telecomunicações. Nota: A informação disponibilizada decorre de uma análise técnica, porém é meramente indicativa e não dispensa a sua análise e confirmação pelo comprador. Águeda é uma cidade conhecida pelas suas características distintas e pela sua rica história. Aqui estão algumas das características notáveis de Águeda:

1. **\*\*Arte de Rua e Instalações Coloridas\*\***: Uma das características mais distintas de Águeda são as instalações artísticas coloridas espalhadas pelas ruas da cidade. Durante o famoso evento "AgitÁgueda", guarda-chuvas coloridos são suspensos sobre algumas ruas, criando um visual encantador e único.
2. **\*\*Rio Águeda\*\***: A cidade é cortada pelo rio Águeda, proporcionando um ambiente pitoresco e natural. A área ao redor do rio oferece oportunidades para caminhadas, relaxamento e atividades ao ar livre.
3. **\*\*Festivais e Eventos Culturais\*\***: Águeda é conhecida por sediar diversos festivais e eventos culturais ao longo do ano, que celebram música, arte, gastronomia e tradições locais. O "AgitÁgueda" é um dos eventos mais famosos, transformando as ruas em uma celebração colorida.
4. **\*\*Patrimônio Arquitetônico\*\***: A cidade possui edifícios históricos e arquitetura encantadora, incluindo igrejas antigas, casas tradicionais e outros locais de interesse.
5. **\*\*Mercados e Comércio Local\*\***: Águeda possui mercados tradicionais, onde você pode encontrar produtos locais frescos, artesanato e outras mercadorias. Isso contribui para a atmosfera autêntica da cidade.
6. **\*\*Ciclismo e Desportos de Aventura\*\***: A paisagem em torno de Águeda é propícia para atividades ao ar livre, como ciclismo e desportos de aventura. Trilhas e rotas cênicas estão disponíveis para quem gosta de explorar a região de bicicleta ou a pé.
7. **\*\*Proximidade de Cidades Vizinhas\*\***: Águeda está convenientemente localizada perto de outras cidades interessantes, como Aveiro e Coimbra, o que permite viagens curtas para explorar diferentes destinos.
8. **\*\*Comunidade Acolhedora\*\***: A cidade tem uma sensação de comunidade forte e acolhedora, onde os

