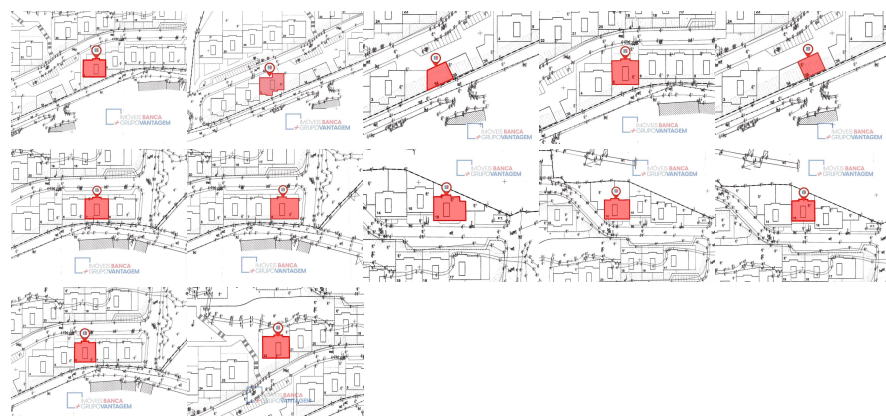


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Terreno urbano Águeda

**REFERÊNCIA:** T-25744**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Águeda**Freguesia:** Águeda e Borralha**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 20.813 €

Terreno para construção

CARMEN PERICÃO ? +351_939_302_820 (chamada p/ rede móvel nacional ou Whatsapp) ? cpericao@remax.pt. A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Lote de terreno n.º 7, com 345 m², na Urbanização Quinta da Borralha em Águeda. O lote destina-se à construção de habitação coletiva, com 5 pisos acima do solo e 1 piso em cave para estacionamento e arrumos. • Área Bruta de construção: 1.355 m²; • Área de Implantação: 310 m²; • Área total do terreno: 345 m². Localizado numa zona residencial que goza de boas acessibilidades por ficar junto do IC2 e da proximidade do centro da cidade de Águeda. A urbanização encontra-se infra-estruturada com as redes de águas, saneamento, eletricidade e telecomunicações. Nota: A informação disponibilizada decorre de uma análise técnica, porém é meramente indicativa e não dispensa a sua análise e confirmação pelo comprador. Águeda é uma cidade conhecida pelas suas características distintas e pela sua rica história. Aqui estão algumas das características notáveis de Águeda: 1. ****Arte de Rua e Instalações Coloridas****: Uma das características mais distintas de Águeda são as instalações artísticas coloridas espalhadas pelas ruas da cidade. Durante o famoso evento "AgitÁgueda", guarda-chuvas coloridos são suspensos sobre algumas ruas, criando um visual encantador e único. 2. ****Rio Águeda****: A cidade é cortada pelo rio Águeda, proporcionando um ambiente pitoresco e natural. A área ao redor do rio oferece oportunidades para caminhadas, relaxamento e atividades ao ar livre. 3. ****Festivais e Eventos Culturais****: Águeda é conhecida por sediar diversos festivais e eventos culturais ao longo do ano, que celebram música, arte, gastronomia e tradições locais. O "AgitÁgueda" é um dos eventos mais famosos, transformando as ruas em uma celebração colorida. 4. ****Património Arquitetónico****: A cidade possui edifícios históricos e arquitetura encantadora, incluindo igrejas antigas, casas tradicionais e outros locais de interesse. 5. ****Mercados e Comércio Local****: Águeda possui mercados tradicionais, onde você pode encontrar produtos locais frescos, artesanato e outras mercadorias. Isso contribui para a atmosfera autêntica da cidade. 6. ****Ciclismo e Desportos de Aventura****: A paisagem em torno de Águeda é propícia para atividades ao ar livre, como ciclismo e desportos de aventura. Trilhas e rotas cênicas estão disponíveis para quem gosta de explorar a região de bicicleta ou a pé. 7. ****Proximidade de Cidades Vizinhas****: Águeda está convenientemente localizada perto de outras cidades interessantes, como Aveiro e Coimbra, o que permite viagens curtas para explorar diferentes destinos. 8. ****Comunidade Acolhedora****: A cidade tem uma sensação

