

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Armazém Oliveira do Bairro



Armazém industrial para investimento, composto por dois pavilhões, totalizando uma área bruta privativa de 2.910 metros quadrados: Armazém 1: - Rés-do-chão espaçoso com instalações sanitárias - Primeiro andar com escritório e casa de banho Armazém 2: - Rés-do-chão amplo com casa de banho - Primeiro andar com escritório e casa de banho Além destes atributos, o imóvel inclui um logradouro que complementa suas funcionalidades. O imóvel encontra-se arrendado, gerando uma yield de 6.5%. Estrategicamente situado na dinâmica Zona Industrial de Oiã, este empreendimento encontra-se a aproximadamente 1.5 km da estação de comboios de Oiã. A área circundante é caracterizada pela presença de pequenos estabelecimentos comerciais e serviços, proporcionando um ambiente favorável para operações empresariais; PARA ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS CONTACTAR DIRECTAMENTE: CARMEN PERICÃO ? 9\_3\_9\_3\_0\_2\_8\_2\_0 (chamada para rede móvel nacional ou via Whatsapp) ? cpericao@remax.pt

**REFERÊNCIA:** N-25766

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Aveiro

**Concelho:** Oliveira do Bairro

**Freguesia:** Oiã

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 1.375.000 €

Armazem na ZI Oiã para investimento

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>