

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Barreiro

**REFERÊNCIA:** A-25768**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Barreiro**Freguesia:** Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 76.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2008**Preço:** 212.000 €

Apartamento T2 Barreiro

Apartamento T2 Barreiro IMÓVEL OCUPADO E NÃO DISPONÍVEL PARA VISITAS! Vendido nessa condição! Arrendamento até Março 2025!! Oportunidade de Investimento com Retorno Garantido! Se procura uma maneira inteligente de investir no mercado imobiliário, temos a oferta perfeita para si. Este apartamento T2, com 89m², com contrato de arrendamento até Março de 2025, encontra-se estrategicamente localizado na freguesia do Alto do Seixalinho, Barreiro, apresenta-se como uma oportunidade única de investir num imóvel com rendimento imediato! Contrato de Arrendamento: Válido até Março de 2025 !!!! Localizado numa zona privilegiada, este apartamento oferece todas as comodidades de um estilo de vida urbano. A proximidade a diversas opções de comércio, serviços e escolas torna este imóvel atrativo tanto para inquilinos como para potenciais compradores. Apartamento situado ao nível do 4º piso de um edifício de 6 andares com elevadores. O imóvel é composto por sala, dois quartos, cozinha e casa de banho. Um hall de entrada convidativo dá as boas-vindas aos residentes e convidados. A sala comum, com acesso a uma varanda, é um espaço versátil para momentos de convívio e relaxamento. Dois quartos espaçosos oferecem flexibilidade de arrumação e decoração. A instalação sanitária garante conforto e comodidade. A cozinha equipada proporciona um espaço funcional para preparar refeições deliciosas. Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de casa própria com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos. Disponível para mais esclarecimentos. Escolher o Grupo RE/MAX Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO. Para mais informações Contacte-nos! Tratamos da aprovação do seu crédito. Ref. A-25768 Jorge Jesus 9_6_9_7_0_9_3_4_8 (Chamada para rede móvel nacional) jorgejesus@remax.pt ENGLISH 2 bedroom flat Barreiro PROPERTY OCCUPIED AND NOT AVAILABLE FOR VIEWS, sold in this condition. Investment opportunity with a guaranteed return! If you're looking for a smart way to invest in the property market, we have the perfect offer for you. This 2 bedroom flat, with 89m², with a lease until March 2025, is strategically located in the parish of Alto do Seixalinho, Barreiro, and presents itself as a unique opportunity to invest in a property with an immediate return! Rental Contract: Valid until March 2025 Located in a privileged area, this flat offers all the amenities of an urban lifestyle. Its proximity to a wide range of shops, services and schools makes this property attractive to both tenants and potential buyers. Flat situated on the 4th floor of a 6-storey building with lifts. The property comprises a living room, two bedrooms, a kitchen and a bathroom. An inviting entrance hall welcomes residents and guests. The communal living room, with access to a balcony, is a versatile space for socialising and relaxing. Two

spacious bedrooms offer flexible storage and decoration. The bathroom guarantees comfort and convenience. The fitted kitchen provides a functional space for preparing delicious meals. The property is covered by the tax benefits of home ownership, with exemption from IMT and IS for young people up to the age of 35. Available for further information. Choosing the RE/MAX Group means: Opting for the most efficient network of Real Estate Consultants on the market, capable of advising and assisting you in the purchase of your property. Whatever the value of your investment, you can always be sure that your new property is not just part of what we do, it's everything we do. DIVESTMENT PROPERTY WITHOUT SPECIAL FINANCING CONDITIONS. For more information Contact us! We'll take care of your credit approval. Ref. A-25768 Jorge Jesus 9_6_9_7_0_9_3_4_8 (Call national mobile network) jorgejesus@remax.pt

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>