

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)



## DETALHE DO IMÓVEL

# Terreno urbano Águeda



Margarida Santos Contacto: 9\_6\_3\_9\_7\_6\_9-0-8 margaridadossantos@remax.pt  
**OPORTUNIDADE!!** Lote 90 de um terreno urbano para construção com uma área bruta de construção de 270 m<sup>2</sup> e uma área de implantação do edifício de 135 m<sup>2</sup>. Encontra-se localizado na Freguesia de Valongo do Vouga, a 4 minutos da Escola básica 2º e 3º Ciclos de Valongo e a 6 minutos do centro. Valongo do Vouga é uma freguesia situada em Portugal, no distrito de Aveiro. Como em qualquer localidade, existem várias razões pelas quais alguém poderia escolher viver em Valongo do Vouga. Aqui estão algumas possíveis razões: **Natureza e Paisagem:** Valongo do Vouga está cercado por uma paisagem natural deslumbrante, com colinas, rios e belas áreas verdes. Se você aprecia estar em contato com a natureza, essa é uma razão importante para viver lá. **Tranquilidade:** Muitas pessoas buscam lugares tranquilos para viver, longe da agitação das grandes cidades. Valongo do Vouga oferece um ambiente tranquilo, o que pode ser ideal para quem valoriza a paz e o sossego. **Comunidade:** Cidades pequenas geralmente têm uma forte sensação de comunidade. Em Valongo do Vouga, é provável que você possa conhecer seus vizinhos e construir relacionamentos significativos com as pessoas ao seu redor. **Qualidade de Vida:** Muitas vezes, as áreas rurais oferecem uma qualidade de vida melhor em termos de ar limpo, menor tráfego e menos poluição sonora. Se você prioriza uma boa qualidade de vida, Valongo do Vouga pode ser uma opção atraente. **Custo de Vida:** Em comparação com as cidades maiores, o custo de vida em Valongo do Vouga pode ser mais acessível. Isso inclui custos de habitação, alimentação e outras despesas do dia a dia. **Atividades ao Ar Livre:** Se você gosta de atividades ao ar livre, como caminhadas, ciclismo e passeios a cavalo, a região oferece oportunidades para aproveitar essas atividades. **Proximidade a Outras Cidades:** Apesar de ser uma área mais rural, Valongo do Vouga pode estar relativamente próxima de cidades maiores, o que permite acesso a serviços, empregos e entretenimento em uma viagem razoável. **Preservação Cultural:** Pequenas comunidades muitas vezes mantêm tradições e valores culturais que podem ser interessantes para quem deseja mergulhar na cultura local. **Oportunidades de Negócios Locais:** Se você estiver interessado em empreendedorismo, Valongo do Vouga pode ter espaço para o desenvolvimento de negócios locais, atendendo às necessidades da comunidade. **Ambiente Amigável para Famílias:** A tranquilidade, a natureza e o senso de comunidade podem criar um ambiente acolhedor para famílias, oferecendo um lugar seguro para que as crianças cresçam. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o/a ajudar a realizar sonhos seja na compra ou venda do seu imóvel!

XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Urban Land - Plot 90 of a construction land with a gross construction area of 270 m<sup>2</sup> and a building footprint area of 135 m<sup>2</sup>. It is located in the Parish of Valongo do Vouga, 4 minutes away from the Valongo Basic School for 2nd and 3rd Cycles, and 6 minutes from the town center. Valongo do Vouga is a parish situated in Portugal, in the district of Aveiro. As in any locality, there are several reasons why someone might choose to live in Valongo do Vouga. Here are some possible reasons: **Nature and Landscape:** Valongo do Vouga is surrounded by a stunning natural landscape, with hills, rivers, and beautiful green areas. If you appreciate being in touch with nature,

**REFERÊNCIA:** T-25790

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Aveiro

**Concelho:** Águeda

**Freguesia:** Valongo do Vouga

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 10.000 €

Terreno Urbano

this is an important reason to live there. **Tranquility:** Many people seek quiet places to live, away from the hustle and bustle of large cities. Valongo do Vouga offers a tranquil environment, which can be ideal for those who value peace and quiet. **Community:** Small towns often have a strong sense of community. In Valongo do Vouga, you're likely to get to know your neighbors and build meaningful relationships with the people around you. **Quality of Life:** Often, rural areas offer a better quality of life in terms of clean air, less traffic, and less noise pollution. If you prioritize a good quality of life, Valongo do Vouga can be an attractive option. **Cost of Living:** Compared to larger cities, the cost of living in Valongo do Vouga can be more affordable. This includes housing costs, food, and other daily expenses. **Outdoor Activities:** If you enjoy outdoor activities such as hiking, cycling, and horseback riding, the region provides opportunities to enjoy these activities. **Proximity to Other Cities:** Despite being a more rural area, Valongo do Vouga might be relatively close to larger cities, allowing access to services, jobs, and entertainment within a reasonable travel distance. **Cultural Preservation:** Small communities often maintain traditions and cultural values that might be interesting for those looking to immerse themselves in the local culture. **Local Business Opportunities:** If you're interested in entrepreneurship, Valongo do Vouga might have room for the development of local businesses that cater to the community's needs. **Family-Friendly Environment:** The tranquility, nature, and sense of community can create a welcoming environment for families, offering a safe place for children to grow up.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>