

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Vila Nova de Gaia



PAULA BASTOS [pmbastos@remax.pt](mailto:pmbastos@remax.pt) +351\_937\_032\_472 \*Chamada para rede móvel nacional. Apartamento T2 na Quinta da Seara, Oliveira do Douro! IMÓVEL ARRENDADO ATÉ NOVEMBRO DE 2024. Se procura: • Apartamento com 2 quartos; • Sala comum; • 2 quartos; • 1 casas de banho; • Cozinha; • Aquecimento central; • Piso em madeira flutuante; • 2 elevadores; • Arrumos; • Estacionamento gratuito à porta; • Lugar de garagem. ... aqui encontra! Apartamento T2, ao nível do oitavo andar, com lugar de garagem, elevador e arrumos. Com boa orientação solar, vistas desafogadas e muita luz natural. Situa-se na Quinta da Seara, em Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia. Este imóvel tem uma área total de 118 m2 e uma área útil de 97 m2. A sala comum e os quartos têm o piso em madeira escura, a cozinha tem móveis em madeira clara e o piso é em tijoleira e os quartos têm roupeiros embutidos em madeira. Tem aquecimento central e é fornecido com gás natural. Está muito bem localizado numa zona servida de comércio, serviços e escolas. Bons acessos às principais vias, autoestradas e transportes. Encontra-se arrendado até 30-11-2024 com uma renda no valor de 663€. Distâncias: • A 390 m dos Arcos do Sardão; • A 1000 m da Escola EB1 de Vilar de Andorinho; • A 845 m do Centro de Saúde de Avintes; • A 181 m da Escola Secundária de Oliveira do Douro; • A 1094 m dos Arcos do Sardão. Marque a sua visita! A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar sonhos seja na compra ou na venda do seu imóvel.  
<https://imoveisbanca.com>

**REFERÊNCIA:** A-25808**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Oliveira do Douro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 97.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2006**Preço:** 200.000 €

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>