

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Morada individual T3 Benavente

**REFERÊNCIA:** M-25840**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Benavente**Freguesia:** Samora Correia**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 166.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2003**Preço:** 311.000 €

Moradia T3 com Logradouro e garagem em Samora Correia

PT Moradia T3 com logradouro e garagem, num lote de 325m², com uma área bruta de 193,70m² e uma área útil de 166,52m² em Samora Correia. O imóvel situa-se na zona do Porto Alto em Samora Correia, com vista desafogada para o Rio Sorraia e a Lezíria Ribatejana numa zona calma de moradias, tendo apenas a estrada a separar a moradia do rio e da paisagem. Moradia de 2 pisos sendo composto por: R/C: - Sala - Cozinha - Instalação Sanitária - Logradouro - Garagem 1º Andar: - 3 quartos - Instalação Sanitária - Varandas Boa localização com transportes a cerca de 500mts e próximo a escolas, parque infantil, jardim de infância, hipermercados, farmácia, ginásio e diverso comércio e serviços, nomeadamente restaurantes e cafés. Samora Correia situa-se a cerca de 30 min de Lisboa, e está a 5 min do acesso a A10 e A13 e a 10 min do acesso A1. Desinvestimento Bancário - Este Imóvel não é elegível para financiamento a 100%. Samora Correia, com existência documentada dos meados do século XIII, é uma freguesia portuguesa do concelho de Benavente, com 321,39 km² de área. Foi elevada a cidade em 12 de Junho de 2009. A Grande Lezíria formou-se aos poucos, no século passado, graças aos valados levantados e à regularização dos esteiros. Graças à sua atual situação de encruzilhada de estradas foi crescendo um grande desenvolvimento, quer agro-pecuário quer industrial, fazendo desta freguesia uma das mais prósperas do Distrito de Santarém, e a que mais cresce demograficamente. Compõem a Freguesia os lugares de Porto Alto, Arados, Murteira, Catapereiro, Pancas, Belmonte, Baracha, Braço de Prata e Adema (Samora Correia). Confronta com as Freguesias de Benavente e Freguesia de Santo Estêvão (Concelho de Benavente), Freguesia de Vila Franca de Xira (Concelho de Vila Franca de Xira), Freguesia de Alcochete (Concelho de Alcochete), União de Freguesias Poceirão e Marateca (Concelho de Palmela) e Freguesia de Canha (Concelho do Montijo). Festividades Principais: Carnaval – Fevereiro/Março Feira Anual - Abril Semana Taurina – Abril/Maio Festival Gastronomia – Julho Festas Nossa Senhora de Oliveira e Nossa Senhora de Guadalupe – Agosto Marque já a sua visita A Remax+Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. * Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal N° 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente

rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos.

Pedro Fonseca ? 9_6_9_6_9_5_3_7_4 (chamada para rede móvel nacional) ?

pnfonseca@remax.pt ?<https://imoveisbanca.com/> EN 3-bedroom house with patio and garage, on a plot of 325m2, with a gross area of 193.70m2 and a useful area of 166.52m2 in Samora Correia The property is located in the Porto Alto area with an unobstructed view of the Sorraia River and the Ribatejana Lezíria in a quiet area of houses. 2-storey house consisting of: Ground floor Living room Kitchen Bathroom Patio Garage 1st Floor 3 bedrooms Bathroom Balconies Good location with transport about 500mts away and close to schools, playground, kindergarten, supermarkets, pharmacy, gym and various trade and services, namely restaurants and cafes. Samora Correia is located about 30 minutes from Lisbon, and is 5 minutes from the access to A10 and A13 and 10 minutes from the access to A1. Banking Disinvestment - This Property is not eligible for 100% financing Samora Correia, with documented existence from the mid-13th century, is a Portuguese parish in the municipality of Benavente, with 321.39 km² of area. It was elevated to a city on June 12, 2009. The Great Lezíria was formed gradually, in the last century, thanks to the raised ditches and the regularization of the estuaries. Thanks to its current situation of crossroads of roads, a great development has been growing, both agricultural-livestock and industrial, making this parish one of the most prosperous in the District of Santarém, and the one that grows most demographically. The Parish is composed of the places of Porto Alto, Arados, Murteira, Catapereiro, Pancas, Belmonte, Baracha, Braço de Prata and Adema (Samora Correia). It borders the Parishes of Benavente and Parish of Santo Estêvão (Municipality of Benavente), Parish of Vila Franca de Xira (Municipality of Vila Franca de Xira), Parish of Alcochete (Municipality of Alcochete), Union of Parishes Poceirão and Marateca (Municipality of Palmela) and Parish of Canha (Municipality of Montijo). Main Festivities: Carnival - February/March Annual Fair - April Taurine Week - April/May Gastronomy Festival - July Feast of Our Lady of Oliveira and Our Lady of Guadalupe - August Book your visit now

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>