

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Porto

**REFERÊNCIA:** A-25843**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1991**Preço:** 235.000 €

Apartamento T3 em Aldoar, Porto

Rui Cardoso 926_954_500 WhatsApp contacto direto. chamada para rede móvel nacional
 Apartamento T3 com 90m2, localizado em zona residencial CENTRAL e SOSSEGADA.
 Com excelentes ACESSIBILIDADES, próximo da Circunvalação (N12) e A28.
 Apartamento no 3º piso (último piso), com 2 frentes, e orientação Sudoeste - Nordeste.
 Prédio sem elevador, mas com espaço reservado para futura instalação do elevador. Prédio integrado em Cooperativa de Habitação, com regime de Direito de Superfície (C.M.Porto).
 INVESTIMENTO com elevado potencial de arrendamento com rentabilidade próxima de 6%.
 No interior do apartamento : + Hall de Entrada + Sala + Cozinha (com lavandaria) + Dispensa + 3 Quartos + WC completa banheira + WC serviço Zona bem servida de pontos de comércio, serviços, escolas e TRANSPORTES PÚBLICOS. Com muita procura e em desenvolvimento, com vários novos empreendimentos nas proximidades. O Parque da Cidade a 12 minutos de caminhada ! + Minimercado ____ 50 m + Parque de Lazer e Campo de Jogos ____ 100 m + Hospital CUF ____ 170 m + USF Espaço Saúde ____ 170 m + Farmácia Santos Salvador ____ 400 m + Colégio CLIP ____ 700 m + Universidade Lusíada ____ 1000 m + Parque da Cidade ____ 1000 m + Polícia PSP Aldoar ____ 1000 m + Escola Básica António Aroso ____ 1100 m + Escola EB.2.3 CEB

Manoel de Oliveira _____ 1100 m + Pingo Doce Antunes Guimarães _____ 1200 m + Hospital Pedro Hispano _____ 1500 m + Norte Shopping _____ 1700 m Transportes e acessos: + paragem BUS _____ 30 m + acesso à Via de Circunvalação _____ 400 m + METRO: Estação Pedro Hispano _____ 1,2 km (15 minutos pé) Contacte-nos para MAIS INFORMAÇÕES. Uma OPORTUNIDADE a não perder! O seu TEMPO É VALIOSO! Com o apoio das melhores instituições, acompanharemos a aprovação do seu crédito. Entre em contacto connosco! Trabalhar com o Grupo RE/MAX +VANTAGEM é preferir estar com os melhores PROFISSIONAIS e mais EFICIENTES do sector imobiliário. Onde encontra as mais adequadas soluções para o que procura e a certeza de ter acompanhamento em todo o percurso de compra. rmcardoso@remax.pt

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>