

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Porto****REFERÊNCIA:** A-25843**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1991**Preço:** 235.000 €

Apartamento T3 em Aldoar, Porto

Rui Cardoso 926\_954\_500 WhatsApp contacto direto. chamada para rede móvel nacional  
 Apartamento T3 com 90m2, localizado em zona residencial CENTRAL e SOSSEGADA.  
 Com excelentes ACESSIBILIDADES, próximo da Circunvalação (N12) e A28.  
 Apartamento no 3º piso (último piso), com 2 frentes, e orientação Sudoeste - Nordeste.  
 Prédio sem elevador, mas com espaço reservado para futura instalação do elevador. Prédio integrado em Cooperativa de Habitação, com regime de Direito de Superfície (C.M.Porto).  
 INVESTIMENTO com elevado potencial de arrendamento com rentabilidade próxima de 6%.  
 No interior do apartamento : + Hall de Entrada + Sala + Cozinha (com lavandaria) + Dispensa + 3 Quartos + WC completa banheira + WC serviço Zona bem servida de pontos de comércio, serviços, escolas e TRANSPORTES PÚBLICOS. Com muita procura e em desenvolvimento, com vários novos empreendimentos nas proximidades. O Parque da Cidade a 12 minutos de caminhada ! + Minimercado \_\_\_\_ 50 m + Parque de Lazer e Campo de Jogos \_\_\_\_ 100 m + Hospital CUF \_\_\_\_ 170 m + USF Espaço Saúde \_\_\_\_ 170 m + Farmácia Santos Salvador \_\_\_\_ 400 m + Colégio CLIP \_\_\_\_ 700 m + Universidade Lusíada \_\_\_\_ 1000 m + Parque da Cidade \_\_\_\_ 1000 m + Polícia PSP Aldoar \_\_\_\_ 1000 m + Escola Básica António Aroso \_\_\_\_ 1100 m + Escola EB.2.3 CEB

Manoel de Oliveira \_\_\_\_\_ 1100 m + Pingo Doce Antunes Guimarães \_\_\_\_\_ 1200 m + Hospital Pedro Hispano \_\_\_\_\_ 1500 m + Norte Shopping \_\_\_\_\_ 1700 m Transportes e acessos: + paragem BUS \_\_\_\_\_ 30 m + acesso à Via de Circunvalação \_\_\_\_\_ 400 m + METRO: Estação Pedro Hispano \_\_\_\_\_ 1,2 km (15 minutos pé) Contacte-nos para MAIS INFORMAÇÕES. Uma OPORTUNIDADE a não perder! O seu TEMPO É VALIOSO! Com o apoio das melhores instituições, acompanharemos a aprovação do seu crédito. Entre em contacto connosco! Trabalhar com o Grupo RE/MAX +VANTAGEM é preferir estar com os melhores PROFISSIONAIS e mais EFICIENTES do sector imobiliário. Onde encontra as mais adequadas soluções para o que procura e a certeza de ter acompanhamento em todo o percurso de compra. [rmcardoso@remax.pt](mailto:rmcardoso@remax.pt)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>