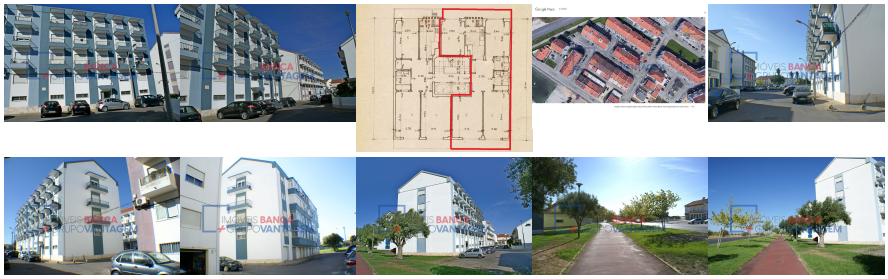
Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

DETALHE DO IMÓVEL

Apartamento T4 Montijo



REFERÊNCIA: A-25847

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Setúbal

Concelho: Montijo

Freguesia: Montijo e Afonsoeiro

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 101.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1987

Preço: 230.000 €

T3 Montijo

?Excelente Oportunidade de Investimento: Apartamento de 3 Quartos em Zona Urbana Tranquila com Inquilino até Junho de 2024 Se você está em busca de um investimento sólido e com retornos garantidos, não precisa procurar mais! Apresentamos a você um apartamento no 1º andar de um prédio sem elevador, uma oportunidade única para investidores que valorizam o potencial de crescimento. Características do Imóvel: ?? Espaçoso apartamento de 3 quartos, ideal para inquilinos que buscam conforto e praticidade. ? Cozinha totalmente equipada, pronta para atender às necessidades culinárias do dia a dia. ? Casa de banho bem distribuída, proporcionando praticidade e funcionalidade. ? Sala arejada, perfeita para momentos de convívio e relaxamento. ? Arrecadação no sotão, oferecendo espaço adicional para armazenamento. Área útil de 101,69m², garantindo amplitude e versatilidade. Área bruta total de 147m². Área bruta privativa de 117,64m². Área bruta dependente de 29,45m², atendendo às necessidades de armazenamento. ? Localização Estratégica: ? Este apartamento está situado em uma zona urbana calma e convidativa, oferecendo o equilíbrio perfeito entre serenidade e conveniência. Com supermercados, serviços essenciais e importantes vias de comunicação e transporte nas proximidades, seus inquilinos desfrutarão de uma vida confortável e acessível. ? Investimento Inteligente ?: O imóvel já se encontra arrendado, com contrato vigente até junho de 2024. Esta é a oportunidade ideal para si, investidor que procura retornos imediatos e seguros. Com um inquilino já estabelecido, você poderá aproveitar os benefícios de um investimento estável e rentável desde o primeiro dia. Não deixe essa chance escapar. Entre em contato connosco hoje mesmo para obter mais informações sobre este apartamento excepcional e comece a colher os frutos de um investimento inteligente. Este é o momento de fazer parte do mercado imobiliário de sucesso enquanto assegura um futuro financeiro sólido. A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. CONTACTO DIRECTO JOSÉ MARCELINO ✒? 919 339 195 (Chamada para rede móvel nacional) ? ja.marcelino@remax.pt IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO. Tratamos da aprovação do seu crédito. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. * Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal Nº 0002250 https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda ENGLISH: ? Excellent Investment Opportunity: 3-Bedroom Apartment in Quiet

Urban Area with Tenant Until June 2024 If you're looking for a solid investment with guaranteed returns, you need to look no further! We present to you a 1st-floor apartment in a building without an elevator – a unique opportunity for investors who value growth potential. Property Features: ?? Spacious 3-bedroom apartment, perfect for tenants seeking comfort and practicality. ? Fully equipped kitchen, ready to meet daily culinary needs. ? Well-distributed bathroom, providing convenience and functionality. ? Airy living room, perfect for socializing and relaxation. ? Attic storage space, offering additional storage room. Useful area of 101.69m², ensuring ample space and versatility. Total gross area of 147m². Private gross area of 117.64m². Dependent gross area of 29.45m², catering to storage needs. ? Strategic Location: ? This apartment is situated in a calm and inviting urban area, striking the perfect balance between serenity and convenience. With supermarkets, essential services, and key communication and transportation routes nearby, your tenants will enjoy a comfortable and accessible lifestyle. ? Smart Investment ?: The property is already leased, with a contract in place until June 2024. This is the perfect opportunity for you, an investor seeking immediate and secure returns. With an established tenant, you can reap the benefits of a stable and profitable investment from day one. Don't let this chance slip away. Get in touch with us today for more information about this exceptional apartment and start reaping the rewards of an intelligent investment. Now is the time to become part of the successful real estate market while ensuring a solid financial future. Remax + Grupo Vantagem is here to help you achieve your dreams, whether it's in buying or selling your property.