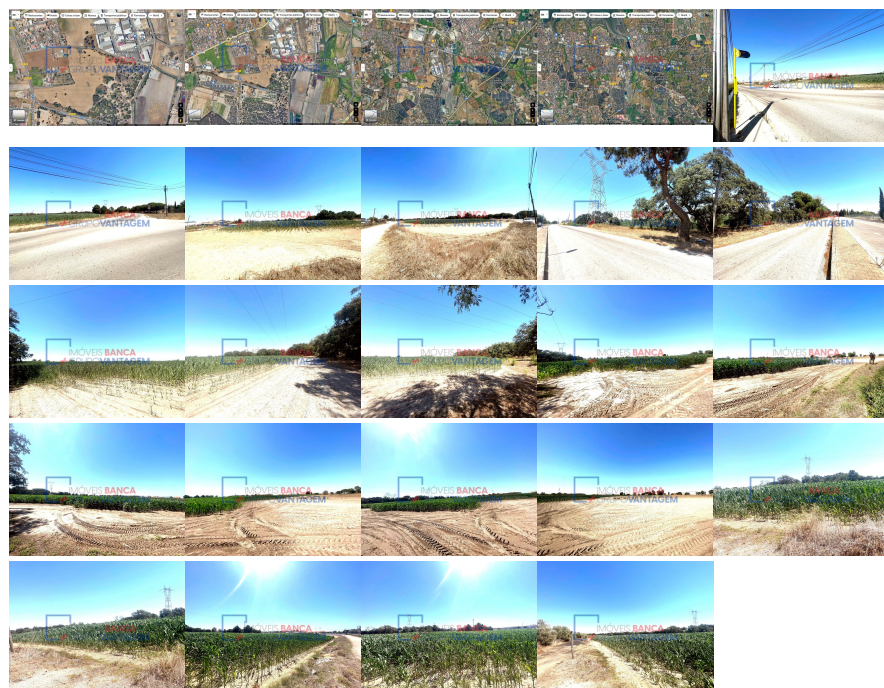


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loteamento para armazéns Moita

**REFERÊNCIA:** T-25857**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Moita**Freguesia:** Alhos Vedros**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1976**Preço:** 750.000 €Terreno Rústico em Alhos Vedros com 172.256m²

?? Atenção Investidores ?? ??Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização, numa localização privilegiada?? Terreno Rústico com uma área total de 172.560m², sito na Freguesia de Alhos Vedros, Concelho da Moita Palmela e Distrito de Setúbal, inserido em solo urbanizável, sito em Zona consolidada e com vários equipamentos de Serviços, Comércio e Industria, nas imediações. Encontra-se em processo de aprovação na Camara Municipal da Moita um Pedido de Informação Prévia que prevê a construção de 10 lotes industriais num total de 11.250 m² Situada no Coração da Península de Setúbal, esta é uma zona de grande relevo em termos de Plataformas Logísticas, que se encontra apenas a 5Km do Parque Industrial da Auto Europa, e nas imediações da Zona Industrial e Logística de Palmela e do Porto de Setúbal, oferecendo uma vantagem competitiva para a Instalações de Industriais. Por outro lado não é de descurar a riqueza e fertilidade dos seus solos em termos de Exploração Agrícola, nomeadamente devido a abundância de pontos de agua para culturas de regadio e /ou vitivinícolas, sendo que o terreno está actualmente com exploração Agrícola. As Vias rodoviárias que servem os Concelhos da Moita e do Barreiro (A2, A33 e A12, e EN 10 e EN 379) assim como o acesso fácil a transportes públicos como os autocarros da rede Carris Metropolitana e à Linha Ferroviária do Sul, permitem um acesso rápido as principais cidades circundantes, como Moita, Barreiro, Montijo, Palmela e Setúbal. Em termos de acessibilidades, o Terreno acesso aos autocarros na suas imediações, a cerca de 2 Km da Estação Ferroviária da Moita, a 2,5 Km do Centro da Vila da Moita, a cerca de 5 Km da Cidade do Barreiro e da estação Flúvial, a cerca de 25 Km da Cidade de Setúbal e do Porto Marítimo, e a cerca de 25 Km da Ponte Vasco da Gama e 40 Km da Cidade de Lisboa. Não perca esta oportunidade e venha conhecer este espaço, ideal para implementação do seu projecto nesta zona privilegiada.

Oportunidade de investimento com rentabilidade garantida. Referência interna T-25857
Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Contactos Directos. José Berrucho –
Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo
Vantagem Arrábida Phone: (+351) 9_6_4_6_4_4_1_3_9 (custo de Chamada para rede
móvel Nacional) Email: j.berrucho@remax.pt Webpage: www.j_berrucho/remax.pt
WebSite: ImoveisBanca.com Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos
Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351)
9_2_8_1_2_5_4_8_4 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail:
adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt WebSite:
ImoveisBanca.com Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que
estamos disponíveis por Whatts App, através do n° de contacto acima indicados. Imóvel de
desinvestimento, sem financiamento a 100%. Necessita de Financiamento para a compra do
seu futuro imóvel? Sem problema! Na RE/MAX + Grupo VANTAGEM tratamos da
aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um Departamento Financeiro, GOLD BY
MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N°
0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. A
RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na
Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou
como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela
oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e
profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Estamos disponíveis para o ajudar a
realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Escolher a RE/MAX+ Grupo
VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do
Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel.
Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não
é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. ?? Attention Investors. ?? Excellent
investment opportunity if you're seeking profitability and appreciation, in a privileged
location. ?? Rustic land with a total area of 172,560m2, located in the Alhos Vedros Parish,
Moita Municipality Palmela and Setúbal District, inserted in urbanizable soil, located in a
consolidated area with several service, commercial, and industrial facilities nearby. A Pre-
Information Request is currently under approval by the Moita City Council, which foresees
the construction of 10 industrial lots totaling 11,250 m². Located in the heart of the Setúbal
Peninsula, this is an area of great importance in terms of Logistics Platforms, being only
5km away from the Auto Europa Industrial Park, and in the vicinity of the Palmela
Industrial and Logistics Zone and the Port of Setúbal, offering a competitive advantage for
Industrial Installations. On the other hand, the richness and fertility of its soils in terms of
Agricultural Exploration should not be overlooked, especially due to the abundance of
water points for irrigation and/or viticulture, as the land is currently under agricultural
exploitation. The roadways serving the Municipalities of Moita and Barreiro (A2, A33, and
A12, and EN 10 and EN 379) as well as easy access to public transportation such as buses
from the Carris Metropolitana network and the South Railway Line, allow quick access to
the main surrounding cities, such as Moita, Barreiro, Montijo, Palmela, and Setúbal. In
terms of accessibility, the Land has access to buses in its vicinity, about 2 km from the
Moita Railway Station, 2.5 km from the center of Moita Village, about 5 km from the City
of Barreiro and the Fluvial Station, about 25 km from the City of Setúbal and the Maritime
Port, and about 25 km from the Vasco da Gama Bridge and 40 km from the City of Lisbon.
Don't miss this opportunity and come to see this space, ideal for implementing your project
in this privileged area. Guaranteed profitable investment opportunity. Internal reference
T-25857 Contact us and schedule your visit now! Direct Contact: José Berrucho - Remax
Advantage Arrábida Phone: (+351) 9_6_4_6_4_4_1_3_9 (call rate for the national mobile
network) Email: j.berrucho@remax.pt Website: www.j_berrucho/remax.pt Site:
ImoveisBanca.com If you prefer a more convenient and faster way to contact, I inform you
that I am available on WhatsApp, through the number +351964644139 (contact number
indicated above). Disinvestment property, no financing option. Need financing for the
purchase of your future property? No problem! At RE/MAX + VANTAGEM Group, we
handle your credit approval! We have at your disposal, a Financial Department, GOLD BY
MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No.
0002250, which handles your credit. We are available to help throughout the process.
RE/MAX + VANTAGEM Group exists to help you realize your dreams whether it's
Buying, Selling, or Renting your Property, whether for your own housing or as an
investment. We are always at your disposal and grateful in advance for the opportunity to
speak with you to show you our commitment and professionalism, so do not hesitate and
contact us. We are available to help you realize dreams, whether in the purchase or sale of
your property. Choosing RE/MAX+ VANTAGEM Group Means: Opting for the most
efficient network of Real Estate Consultants in the Market, capable of advising and

accompanying you in the property buying process. No matter the value of your investment, you can be sure that your new property is not just a part of what we do, it's everything we do. ??Attention Investisseurs.?? Excellente opportunité d'investissement si vous recherchez rentabilité et valorisation, dans un emplacement privilégié.?? Terrain rustique d'une superficie totale de 172 560 m², situé dans la paroisse d'Alhos Vedros, municipalité de Moita Palmela et district de Setúbal, inséré dans une zone urbanisable, dans une zone consolidée et avec divers équipements de services, de commerce et d'industrie à proximité. Un processus d'approbation est en cours à la Mairie de Moita pour une demande d'information préalable concernant la construction de 10 lots industriels pour une superficie totale de 11 250 m². Au cœur de la péninsule de Setúbal, cette zone est d'une grande importance en termes de plates-formes logistiques, étant située à seulement 5 km du parc industriel de l'Auto Europa, à proximité de la zone industrielle et logistique de Palmela et du port de Setúbal, offrant un avantage compétitif pour l'installation d'industries. D'autre part, il ne faut pas négliger la richesse et la fertilité de ses sols pour l'exploitation agricole, notamment en raison de l'abondance de points d'eau pour les cultures irriguées et/ou viticoles, le terrain étant actuellement exploité pour l'agriculture. Les routes desservant les municipalités de Moita et de Barreiro (A2, A33 et A12, ainsi que les routes EN10 et EN 379), ainsi que l'accès facile aux transports publics tels que les bus du réseau Carris Metropolitana et la ligne ferroviaire du Sud, permettent un accès rapide aux principales villes environnantes telles que Moita, Barreiro, Montijo, Palmela et Setúbal. En termes d'accessibilité, le terrain est accessible en bus à proximité, à environ 2 km de la gare de Moita, à 2,5 km du centre-ville de Moita, à environ 5 km de la ville de Barreiro et de la gare fluviale, à environ 25 km de la ville de Setúbal et du port maritime, et à environ 25 km du pont Vasco da Gama et à 40 km de la ville de Lisbonne. Ne manquez pas cette opportunité et venez découvrir cet espace, idéal pour la mise en œuvre de votre projet dans cette zone privilégiée. Opportunité d'investissement avec rentabilité garantie. Référence interne T-25857 Contactez-nous et planifiez votre visite dès maintenant! Contact Direct : José Berrucho – Remax Vantagem Arrábida Téléphone : (+351) 9_6_4_6_4_4_1_3_9 (Tarif d'appel vers le réseau mobile national) E-mail : j.berrucho@remax.pt Page : www.j_berrucho/remax.pt Site : ImoveisBanca.com Si vous préférez un moyen de contact plus pratique et rapide, veuillez noter que je suis disponible sur WhatsApp, au numéro +351964644139 (numéro de contact indiqué ci-dessus). Propriété de désinvestissement, sans financement à 100 %. Besoin de financement pour l'achat de votre future propriété ? Pas de problème ! À la RE/MAX + Grupo VANTAGEM, nous nous occupons de l'approbation de votre crédit ! Nous avons à votre disposition un Département Financier, GOLD BY MAXFINANCE, intermédiaire de crédit enregistré à la Banque du Portugal sous le N° 0002250, qui s'occupera de votre crédit. Nous sommes disponibles pour vous aider dans tout le processus. La RE/MAX + Grupo VANTAGEM est là pour vous aider à réaliser vos rêves, que ce soit pour l'achat, la vente ou la location de votre propriété, que ce soit pour votre propre habitation ou comme investissement. Nous sommes toujours à votre disposition et nous vous remercions par avance de l'opportunité de pouvoir parler avec vous pour vous faire connaître notre engagement et notre professionnalisme, alors n'hésitez pas et contactez-nous. Nous sommes là pour vous aider à réaliser vos rêves, que ce soit dans l'achat ou la vente de votre propriété. Choisir RE/MAX+ Grupo VANTAGEM signifie : Opter pour le réseau de consultants immobiliers le plus efficace du marché, capables de vous conseiller et de vous accompagner dans l'opération d'achat de votre propriété. Quel que soit le montant de votre investissement, vous avez toujours la certitude que votre nouvel immeuble n'est pas une partie de ce que nous faisons, mais tout ce que nous faisons. ?? Atención Inversores. ?? Excelente oportunidad de inversión si busca rentabilidad y valorización, en una ubicación privilegiada. ?? Terreno Rústico con una superficie total de 172.560m², ubicado en la Parroquia de Alhos Vedros, Municipio de Moita Palmela y Distrito de Setúbal, insertado en suelo urbanizable, en una zona consolidada con diversos equipamientos de servicios, comercio e industria en las inmediaciones. Actualmente se encuentra en proceso de aprobación en el Ayuntamiento de Moita una Solicitud de Información Previa que contempla la construcción de 10 lotes industriales con un total de 11.250 m². Ubicada en el corazón de la Península de Setúbal, esta es una zona de gran importancia en términos de Plataformas Logísticas, a solo 5 km del Parque Industrial de Auto Europa, y en las cercanías de la Zona Industrial y Logística de Palmela y el Puerto de Setúbal, lo que ofrece una ventaja competitiva para las instalaciones industriales. Por otro lado, no se debe pasar por alto la riqueza y fertilidad de sus suelos en términos de Explotación Agrícola, especialmente debido a la abundancia de puntos de agua para cultivos de riego y/o vitivinicultura, siendo que el terreno está actualmente en explotación agrícola. Las carreteras que sirven a los Municipios de Moita y Barreiro (A2, A33 y A12, y EN 10 y EN 379), así como el fácil acceso al transporte público como los autobuses de la red Carris Metropolitana y la Línea Ferroviaria del Sur, permiten un rápido acceso a las

principales ciudades circundantes, como Moita, Barreiro, Montijo, Palmela y Setúbal. En términos de accesibilidad, el terreno tiene acceso a autobuses en sus inmediaciones, a unos 2 km de la Estación de Tren de Moita, a 2,5 km del Centro del Pueblo de Moita, a unos 5 km de la Ciudad de Barreiro y de la estación Fluvial, a unos 25 km de la Ciudad de Setúbal y del Puerto Marítimo, y a unos 25 km del Puente Vasco da Gama y a 40 km de la Ciudad de Lisboa. No pierda esta oportunidad y venga a conocer este espacio, ideal para la implementación de su proyecto en esta zona privilegiada. Oportunidad de inversión con rentabilidad garantizada. Referencia interna T-25857 ¡Contáctenos y reserve su visita!

Contacto Directo: José Berrucho – Remax Vantagem Arrábida Teléfono: (+351) 9_6_4_6_4_4_1_3_9 (Costo de llamada para la red móvil Nacional) Correo electrónico: j.berrucho@remax.pt Página web: www.j_berrucho/remax.pt Sitio web: ImoveisBanca.com

Si desea una forma de contacto más cómoda y rápida, le informo que estoy disponible por WhatsApp, a través del número +351964644139 (número de contacto indicado arriba).

Propiedad de desinversión, sin financiamiento al 100%. ¿Necesita financiamiento para la compra de su futura propiedad? ¡No hay problema! En RE/MAX + Grupo VANTAGEM nos encargamos de la aprobación de su crédito! Tenemos a su disposición un Departamento Financiero, GOLD BY MAXFINANCE, intermediario de crédito registrado en el Banco de Portugal con el N° 0002250, que se encarga de su crédito. Estamos disponibles para ayudarlo en todo el proceso. RE/MAX + Grupo VANTAGEM está aquí para ayudarlo a hacer realidad sus sueños, ya sea en la compra, venta o arrendamiento de su propiedad, ya sea para vivienda propia o como inversión. Siempre estaremos a su disposición y agradecidos de antemano por la oportunidad de hablar con usted para darle a conocer nuestro compromiso y profesionalismo, así que no dude en contactarnos. Estamos disponibles para ayudarlo a realizar sus sueños, ya sea en la compra o en la venta de su propiedad. Elegir RE/MAX+ Grupo VANTAGEM significa: Optar por la red más eficiente de Consultores Inmobiliarios del Mercado, capaces de asesorarlo y acompañarlo en la operación de compra de su propiedad. Sea cual sea el valor de su inversión, siempre tendrá la certeza de que su nueva propiedad no es una parte de lo que hacemos, es todo lo que hacemos.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>