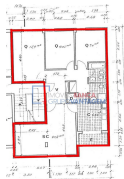


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada individual T5 Seixal**

??Atenção Investidores. ?? Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização, para habitação própria ou como investimento com rentabilidade garantida, em zona com uma Localização privilegiada?? Imóvel Ocupado, sem Contrato de Arrendamento, que se encontra Indisponível para Visitas de momento, sendo comercializado actualmente nessa mesma condição e com o Ónus da Ocupação. Venda de Moradia Isolada T5 com uma área total de 345 m2 (195m2 de área bruta privativa + 150 de área bruta dependente), erigidos num Lote de 442m2, localizado na prestigiada zona de Belverde, Freguesia de Corroios, Concelho do Seixal e Distrito de Setúbal. Este imóvel, que é dividido em 3 Pisos, é composto no piso térreo por hall de entrada, sala comum, cozinha, dispensa, 1 Quarto e 1 instalação sanitária. No piso superior dispõe de 4 quartos, 1 dos quais tem WC Privativa (Master Suite) e mais 1 Instalação Sanitária. Na cave existe uma Garagem e também espaço para arrumos. A propriedade dispõe também de uma magnífica piscina, ideal para os momentos de lazer da sua Família. Imóvel actualmente s/ certificado energético atribuído. Situado em zona residencial consolidada e com uma localização privilegiada, devido a proximidade das magníficas praias da Fonte da Telha e da Costa da Caparica, este Imóvel, conta com bastante comércio e serviços na sua envolvente, com todos os serviços essenciais tais como Escolas, Jardins de Infância, Farmácias, Supermercados, Correios, Bancos, Restaurantes, Cafés e diversas zonas de Lazer. Zona com boas acessibilidades, com facilidade de acesso às vias que servem o Concelho de Almada (autoestradas A33, A2 e EN10), assim como fácil acesso a vários transportes públicos como os autocarros da Rede da Carris Metropolitana (paragem a cerca de 200mt) e a Linha Ferroviária da Fertagus que permite uma ligação rápida à Cidade de Lisboa ou à Cidade de Setúbal, estando a cerca de 6Km da Estação Ferroviária mais próxima. Não perca esta oportunidade. Contacte-nos para ficar a saber mais sobre os pormenores deste imóvel com a localização ideal para a sua futura residência, ou como oportunidade de investimento com rentabilidade garantida. Referência interna M-25858 Contacto Directo. José Berrucho – Remax Vantagem Arrábida Telefone: (+351) 9\_6\_4\_6\_4\_4\_1\_3\_9 (Valor de chamada para a rede móvel Nacional) e-mail: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Pagina: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) Site: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Se desejar uma forma de contacto mais cómoda e rápida, informo que estou disponível por

**REFERÊNCIA:** M-25858**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Seixal**Freguesia:** Corroios**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 345.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 320.000 €

Moradia T5 Seixal

WhatsApp, através do nº +351964644139 (nº de contacto acima indicado). Imóvel de Desinvestimento, sem hipótese de financiamento. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. ?? Attention Investors. ?? Excellent investment opportunity if you're seeking profitability and appreciation, either for own housing or as a guaranteed profitable investment. ?? Occupied property, without a lease contract, currently unavailable for visits, being marketed under the same condition and with the burden of occupancy. For Sale: a 5-bedroom detached house with a total area of 345 m2 (195m2 of private gross area + 150m2 of dependent gross area), built on a plot of 442m2, located in the prestigious area of Belverde, Corroios Parish, Seixal Municipality, and Setúbal District. This property, which is divided into 3 floors, comprises on the ground floor an entrance hall, living room, kitchen, pantry, 1 bedroom, and 1 bathroom. On the upper floor, it has 4 bedrooms, one of which has a private bathroom (Master Suite), and an additional bathroom. In the basement, there is a garage and storage space. The property also features a magnificent swimming pool, ideal for your family's leisure moments. Currently, the property does not have an assigned energy certificate. Situated in a consolidated residential area with a privileged location, due to the proximity to the magnificent beaches of Fonte da Telha and Costa da Caparica, this property benefits from plenty of commerce and services in its surroundings, with all essential services such as schools, kindergartens, pharmacies, supermarkets, post offices, banks, restaurants, cafes, and various leisure areas. Area with good accessibility, with easy access to the roads serving the Municipality of Almada (highways A33, A2, and EN10), as well as easy access to various public transport options such as buses from the Carris Metropolitana Network (bus stop about 200 meters away) and the Fertagus Railway Line, which allows for quick connections to the City of Lisbon or the City of Setúbal, being about 6km from the nearest railway station. Don't miss this opportunity. Contact us to learn more about the details of this property with the ideal location for your future residence or as a guaranteed profitable investment opportunity. Internal reference M-25858 Direct Contact: José Berrucho - Remax Advantage Arrábida Phone: (+351) 9\_6\_4\_6\_4\_4\_1\_3\_9 (call rate for the national mobile network) Email: j.berrucho@remax.pt Website: www.j\_berrucho/remax.pt Site: ImoveisBanca.com If you prefer a more convenient and faster way to contact, I inform you that I am available on WhatsApp, through the number +351964644139 (contact number indicated above). Disinvestment property, no financing option. RE/MAX + Vantagem Group exists to help you realize your dreams whether it's Buying, Selling, or Renting your Property, whether for your own housing or as an investment. We are always at your disposal and grateful in advance for the opportunity to speak with you to show you our commitment and professionalism, so do not hesitate and contact us. Choosing RE/MAX + Vantagem means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants in the Market, capable of advising and accompanying you throughout the process of buying, selling, or renting your property. ??Attention Investisseurs. ??Excellente opportunité d'investissement si vous recherchez rentabilité et valorisation, que ce soit pour une résidence principale ou comme investissement avec rentabilité garantie.?? Propriété occupée, sans contrat de location, actuellement indisponible pour les visites, commercialisée dans cet état avec l'obligation d'occupation. Vente d'une maison individuelle de 5 chambres avec une superficie totale de 345 m2 (195m2 de surface habitable + 150 m2 de surface dépendante), construite sur un terrain de 442m2, située dans le prestigieux quartier de Belverde, paroisse de Corroios, municipalité de Seixal et district de Setúbal. Cette propriété, répartie sur 3 étages, comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un salon, une cuisine, un cellier, une chambre et une salle de bains. Au premier étage, elle dispose de 4 chambres, dont une avec salle de bains privative (suite parentale), ainsi qu'une autre salle de bains. Au sous-sol, il y a un garage et de l'espace de rangement. La propriété dispose également d'une magnifique piscine, idéale pour les moments de loisirs en famille. Actuellement, aucun certificat énergétique n'a été attribué à la propriété. Située dans une zone résidentielle établie et bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité des magnifiques plages de Fonte da Telha et de Costa da Caparica, cette propriété offre de nombreux commerces et services à proximité, y compris toutes les commodités essentielles telles que écoles, jardins d'enfants, pharmacies, supermarchés, bureaux de poste, banques, restaurants, cafés et divers espaces de loisirs. La zone bénéficie de bonnes infrastructures routières, avec un accès facile aux routes desservant la municipalité d'Almada (autoroutes A33, A2 et EN10), ainsi qu'un accès facile à divers transports publics tels que les bus du réseau de la Carris Metropolitana (arrêt

à environ 200 mètres) et la ligne ferroviaire Fertagus, offrant une liaison rapide vers la ville de Lisbonne ou la ville de Setúbal, à environ 6 km de la gare la plus proche. Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous pour obtenir plus d'informations sur les détails de cette propriété avec l'emplacement idéal pour votre future résidence ou comme opportunité d'investissement avec rentabilité garantie. Référence interne M-25858 Contact Direct : José Berrucho – Remax Vantagem Arrábida Téléphone : (+351) 9\_6\_4\_6\_4\_4\_1\_3\_9 (Tarif d'appel vers le réseau mobile national) E-mail : [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Page : [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) Site : [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Si vous préférez un moyen de contact plus pratique et rapide, veuillez noter que je suis disponible sur WhatsApp, au numéro +351964644139 (numéro de contact indiqué ci-dessus). Propriété de désinvestissement, sans possibilité de financement. RE/MAX + Grupo Vantagem est là pour vous aider à réaliser vos rêves, que ce soit pour l'achat, la vente ou la location de votre propriété, que ce soit pour votre propre habitation ou comme investissement. Nous sommes toujours à votre disposition et nous vous remercions par avance de l'opportunité de pouvoir parler avec vous pour vous faire connaître notre engagement et notre professionnalisme, alors n'hésitez pas et contactez-nous. Choisir RE/MAX + Vantagem signifie opter pour le réseau de consultants immobiliers le plus efficace du marché, capables de vous conseiller et de vous accompagner tout au long du processus d'achat, de vente ou de location de votre propriété. ??Atencion Inversores. ??Excelente oportunidad de inversión si busca rentabilidad y valorización, ya sea para vivienda propia o como inversión con rentabilidad garantizada.?? Propiedad ocupada, sin contrato de arrendamiento, actualmente no disponible para visitas, siendo comercializada en estas condiciones y con el gravamen de ocupación. Se vende Chalet Independiente T5 con una superficie total de 345 m2 (195m2 de superficie bruta privativa + 150 de superficie bruta dependiente), construido en una parcela de 442m2, ubicado en la prestigiosa zona de Belverde, Parroquia de Corroios, Municipio de Seixal y Distrito de Setúbal. Esta propiedad, que se divide en 3 pisos, consta en la planta baja de vestíbulo, sala de estar, cocina, despensa, 1 dormitorio y 1 cuarto de baño. En la planta superior, dispone de 4 dormitorios, 1 de ellos con baño privado (Suite Principal) y otro cuarto de baño. En el sótano hay un garaje y espacio para almacenamiento. La propiedad también cuenta con una magnífica piscina, ideal para los momentos de ocio de su familia. Propiedad actualmente sin certificado energético asignado. Ubicado en una zona residencial consolidada y con una ubicación privilegiada, debido a la proximidad de las magníficas playas de Fonte da Telha y Costa da Caparica, esta propiedad cuenta con abundante comercio y servicios en su entorno, con todos los servicios esenciales como escuelas, jardines de infancia, farmacias, supermercados, correos, bancos, restaurantes, cafeterías y diversas áreas de ocio. Zona con buenas accesibilidades, con fácil acceso a las carreteras que sirven al Municipio de Almada (autopistas A33, A2 y EN10), así como fácil acceso a varios transportes públicos como los autobuses de la Red de Carris Metropolitana (parada a unos 200 metros) y la Línea Ferroviaria de Fertagus que permite una conexión rápida a la Ciudad de Lisboa o a la Ciudad de Setúbal, estando a unos 6 km de la estación de tren más cercana. No pierda esta oportunidad. Contáctenos para conocer más detalles sobre esta propiedad con la ubicación ideal para su futura residencia o como oportunidad de inversión con rentabilidad garantizada. Referencia interna M-25858 Contacto Directo: José Berrucho – Remax Vantagem Arrábida Teléfono: (+351) 9\_6\_4\_6\_4\_4\_1\_3\_9 (Costo de llamada a la red móvil nacional) Correo electrónico: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Página web: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) Sitio web: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Si desea una forma de contacto más cómoda y rápida, le informo que estoy disponible por WhatsApp, a través del número +351964644139 (número de contacto indicado arriba). Propiedad de Desinversión, sin opción de financiamiento. RE/MAX + Grupo Vantagem está aquí para ayudarlo a hacer realidad sus sueños, ya sea en la compra, venta o arrendamiento de su propiedad, ya sea para vivienda propia o como inversión. Siempre estaremos a su disposición y agradecidos de antemano por la oportunidad de hablar con usted para darle a conocer nuestro compromiso y profesionalismo, así que no dude en contactarnos. Elegir RE/MAX + Vantagem significa optar por la red más eficiente de Consultores Inmobiliarios del Mercado, capaces de asesorarlo y acompañarlo en todo el proceso de compra, venta o arrendamiento de su propiedad.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>