Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

DETALHE DO IMÓVEL

Apartamento T3 Odivelas

CONTACTO DIRECTO Teresa Vasconcelos +3_5_1_9_6_3_4_4_7_7_5_5 (custo de chamada móvel nacional) teresavasconcelos@remax.pt T3 Pontinha Apartamento térreo T3 disponível para venda na Rua Menino de Deus, localizado no Bairro de Santa Maria da Urmeira, Pontinha. Este aconchegante apartamento apresenta uma área generosa de 53m², proporcionando uma solução prática e confortável para a sua nova morada. Composto por uma casa de banho espaçosa, 3 quartos bem distribuídos e uma sala ampla, este espaço é ideal para solteiros ou casais que buscam uma residência acolhedora e livre das preocupações de arrendamento. A sua localização é uma vantagem notável, oferecendo um acesso simples a serviços locais, comércio e opções de transporte público, para uma vida quotidiana ainda mais conveniente. Esta é uma oportunidade que não pode perder para estabelecer-se neste recanto acolhedor em Pontinha, onde conforto e praticidade se unem. Para os investidores, este é também um momento propício para obter uma yield de 6,4% ao arrendar, especialmente num cenário de escassez de habitações. Agende uma visita e descubra o potencial deste apartamento que alia comodidade, localização estratégica e oportunidade de investimento. A 4 minutos do Strada Outlet, a 10 minutos do metro de odivelas Serviços Carris Metropolitana disponíveis: 2817,2819,2822,2824,768 A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel! NOTA: Imóvel de desinvestimento, sem financiamento a 100%. O seu tempo é valioso! Por isso nós também tratamos da aprovação do seu crédito. Trabalhar com o Grupo RE/MAX VANTAGEM é preferir estar com os melhores profissionais do sector imobiliário. Onde encontra as mais adequadas soluções para o que procura e a certeza de ter acompanhamento em todo o percurso de compra. Cada caso, tem a nossa prioridade. Entre em contacto connosco! *Prestação meramente indicativa, não contempla

REFERÊNCIA: A-25890

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Lisboa

Concelho: Odivelas

Freguesia: Pontinha e Famões

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 41.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1991

Preço: 149.000 €

T3 Pontinha

os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal Nº 0002250. Ground floor 3-bedroom apartment available for sale on Menino de Deus Street, located in the Santa Maria da Urmeira neighborhood, Pontinha. This cozy apartment boasts a generous area of 53m², providing a practical and comfortable solution for your new residence. Comprising a spacious bathroom, 3 well-distributed bedrooms, and a spacious living room, this space is ideal for singles or couples seeking a welcoming home free from rental worries. Its location is a notable advantage, offering easy access to local services, commerce, and public transportation options for an even more convenient daily life. This is an opportunity you can't afford to miss to establish yourself in this cozy corner of Pontinha, where comfort and convenience blend together. For investors, this is also an opportune moment to achieve a 6.4% yield through leasing, especially in a scenario of housing scarcity. Schedule a visit and uncover the potential of this apartment that combines comfort, strategic location, and investment opportunity. Just 4 minutes from Strada Outlet, 10 minutes from Odivelas metro station. Carris Metropolitana services available: 2817,2819,2822,2824,768 Remax + Grupo Vantagem is here to help you achieve your dreams, whether in buying or selling your property.