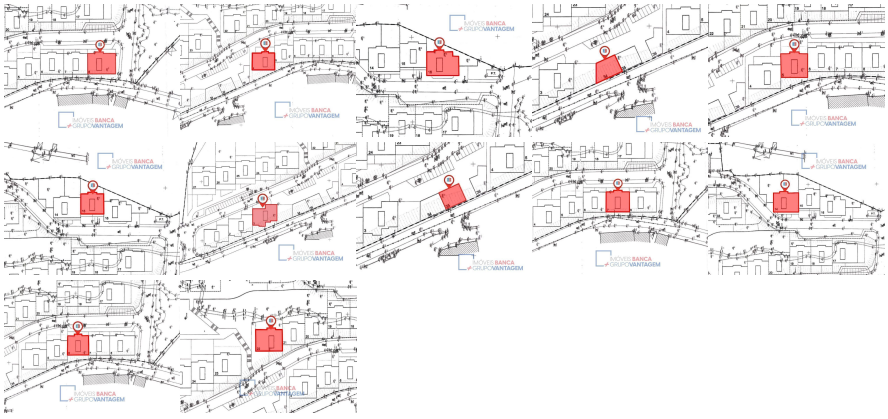
**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

**E-MAIL** vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL**

# Terreno urbano Águeda



**REFERÊNCIA:** T-25907

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Aveiro

**Concelho:** Águeda

**Freguesia:** Águeda e Borralha

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:**

**Preço:** 21.375 €

Terreno para construção

SOFIA FERREIRA 9_1_0_4_7_8_7_1_5 REMAX VANTAGEM RIA Lote de terreno n.º 5, com 405 m², na Urbanização Quinta da Borralha em Águeda O lote destina-se à construção de habitação coletiva, com 5 pisos acima do solo e 1 piso em cave para estacionamento e arrumos - Área Bruta de construção: 1.206 m²; - Área de Implantação: 378 m²; - Área total do terreno: 405 m²; Localizado numa zona residencial que goza de boas acessibilidades por ficar junto do IC2 e da proximidade do centro da cidade de Águeda. A urbanização encontra-se infra-estruturada com as redes de águas, saneamento, eletricidade e telecomunicações Nota: A informação disponibilizada decorre de uma análise técnica, porém é meramente indicativa e não dispensa a sua análise e confirmação pelo comprador Águeda é uma cidade conhecida pelas suas características distintas e pela sua rica história. Aqui estão algumas das características notáveis de Águeda: 1. **Arte de Rua e Instalações Coloridas**: Uma das características mais distintas de Águeda são as instalações artísticas coloridas espalhadas pelas ruas da cidade. Durante o famoso evento "AgitÁgueda", guarda-chuvas coloridos são suspensos sobre algumas ruas, criando um visual encantador e único 2. **Rio Águeda**: A cidade é cortada pelo rio Águeda, proporcionando um ambiente pitoresco e natural. A área ao redor do rio oferece oportunidades para caminhadas, relaxamento e atividades ao ar livre 3. **Festivais e Eventos Culturais**: Águeda é conhecida por sediar diversos festivais e eventos culturais ao longo do ano, que celebram música, arte, gastronomia e tradições locais. O "AgitÁgueda" é um dos eventos mais famosos, transformando as ruas em uma celebração colorida 4. **Patrimônio Arquitetônico**: A cidade possui edifícios históricos e arquitetura encantadora, incluindo igrejas antigas, casas tradicionais e outros locais de interesse 5. **Mercados e Comércio Local**: Águeda possui mercados tradicionais, onde você pode encontrar produtos locais frescos, artesanato e outras mercadorias. Isso contribui para a atmosfera autêntica da cidade 6. **Ciclismo e Desportos de Aventura**: A paisagem em torno de Águeda é propícia para atividades ao ar livre, como ciclismo e desportos de aventura. Trilhas e rotas cênicas estão disponíveis para quem gosta de explorar a região de bicicleta ou a pé. 7. **Proximidade de Cidades Vizinhas**: Águeda está convenientemente localizada perto de outras cidades interessantes, como Aveiro e Coimbra, o que permite viagens curtas para explorar diferentes destinos. 8. **Comunidade Acolhedora**: A cidade tem uma sensação de comunidade forte e acolhedora, onde os moradores muitas vezes se conhecem e interagem de maneira amigável. 9. **Gastronomia Regional**: A culinária de

Águeda e da região circundante oferece pratos tradicionais e sabores autênticos da cozinha portuguesa. 10. **Clima Agradável**: A região de Águeda geralmente tem um clima agradável, com invernos suaves e verões moderadamente quentes, o que pode ser atrativo para quem procura um clima mais temperado. A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Plot of land No. 5, measuring 405 m², in the Quinta da Borralha Urbanization in Águeda. The plot is intended for the construction of collective housing, with 5 floors above ground and 1 basement floor for parking and storage. • Gross Construction Area: 1,206 m²; • Footprint Area: 378 m²; • Total Land Area: 405 m². Located in a residential area with good accessibility due to its proximity to the IC2 and the city center of Águeda. The urbanization is equipped with water, sanitation, electricity, and telecommunications infrastructure. Note: The information provided is the result of a technical analysis, but it is purely indicative and does not replace the buyer's own analysis and confirmation. Águeda is a city known for its distinctive features and rich history. Here are some notable characteristics of Águeda: 1. **Street Art and Colorful Installations**: One of the most distinctive features of Águeda is the colorful artistic installations spread throughout the city's streets. During the famous "AgitÁgueda" event, colorful umbrellas are suspended over some streets, creating a charming and unique visual. 2. **Águeda River**: The city is traversed by the Águeda River, providing a picturesque and natural environment. The area around the river offers opportunities for walking, relaxation, and outdoor activities. 3. **Festivals and Cultural Events**: Águeda is known for hosting various festivals and cultural events throughout the year, celebrating music, art, cuisine, and local traditions. "AgitÁgueda" is one of the most famous events, turning the streets into a colorful celebration. 4. **Architectural Heritage**: The city boasts historical buildings and charming architecture, including ancient churches, traditional houses, and other points of interest. 5. **Markets and Local Commerce**: Águeda has traditional markets where you can find fresh local products, crafts, and other goods. This contributes to the authentic atmosphere of the city. 6. **Cycling and Adventure Sports**: The landscape around Águeda is conducive to outdoor activities such as cycling and adventure sports. Scenic trails and routes are available for those who enjoy exploring the region by bike or on foot. 7. **Proximity to Nearby Cities**: Águeda is conveniently located near other interesting cities such as Aveiro and Coimbra, allowing for short trips to explore different destinations. 8. **Welcoming Community**: The city has a strong and welcoming sense of community, where residents often know each other and interact in a friendly manner. 9. **Regional Cuisine**: The cuisine of Águeda and the surrounding region offers traditional dishes and authentic flavors of Portuguese cuisine. 10. **Pleasant Climate**: The Águeda region generally enjoys a pleasant climate, with mild winters and moderately warm summers, which can be appealing to those seeking a temperate climate.