

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Loja Aveiro

**REFERÊNCIA:** N-25938**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Aveiro**Freguesia:** Glória e Vera Cruz**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 350.000 €

SOFIA FERREIRA. 9\_1\_0\_4\_7\_8\_7\_1\_5 REMAX VANTAGEM RIA

Loja espaçosa no centro de Aveiro com Excelente Rendimento Alerto para o facto de existir uma discrepância no registo de áreas entre CRP e CPU NÃO PODERÁ SER ADQUIRIDO COM CREDITO por esse motivo; O IMÓVEL ENCONTRA-SE ARRENDADO ATÉ 2028! - Localizada no coração de Aveiro, mais precisamente na Rua Dr. Alberto Soares Machado, esta ampla loja de rés do chão e cave oferece uma área generosa de 296 m2, ideal para investimento. Com a afetação para serviços, esta loja ainda dispõe de um lavabo com WC; - Situada a apenas 50 metros da recém-renovada Avenida Dr. Lourenço e nas proximidades de outros estabelecimentos comerciais, escolas e áreas de lazer, esta loja desfruta de uma localização privilegiada com acessos excelentes; Aveiro é uma cidade em constante crescimento, tanto em termos de qualidade de vida quanto de turismo, além de se destacar no cenário empresarial e cultural. É conhecida por ser uma cidade tranquila, sem grandes preocupações em relação à segurança; Esta é uma oportunidade imperdível para investidores que desejam aproveitar a prosperidade crescente de Aveiro. A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Spacious Store in the Center of Aveiro with Excellent Returns Located in the heart of Aveiro, specifically on Dr. Alberto Soares Machado Street, this spacious ground floor and basement store offers a generous area of 296 square meters, perfect for investment. Zoned for service use, this store also features a lavatory with a WC. Situated just 50 meters from the recently renovated Dr. Lourenço Avenue and in close proximity to other commercial establishments, schools, and recreational areas, this store

enjoys a prime location with excellent access. Aveiro is a city experiencing continuous growth, not only in terms of quality of life and tourism but also in the business and cultural context. It is renowned for being a peaceful city with no major security concerns. This is an unmissable opportunity for investors looking to capitalize on Aveiro's thriving prosperity.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>