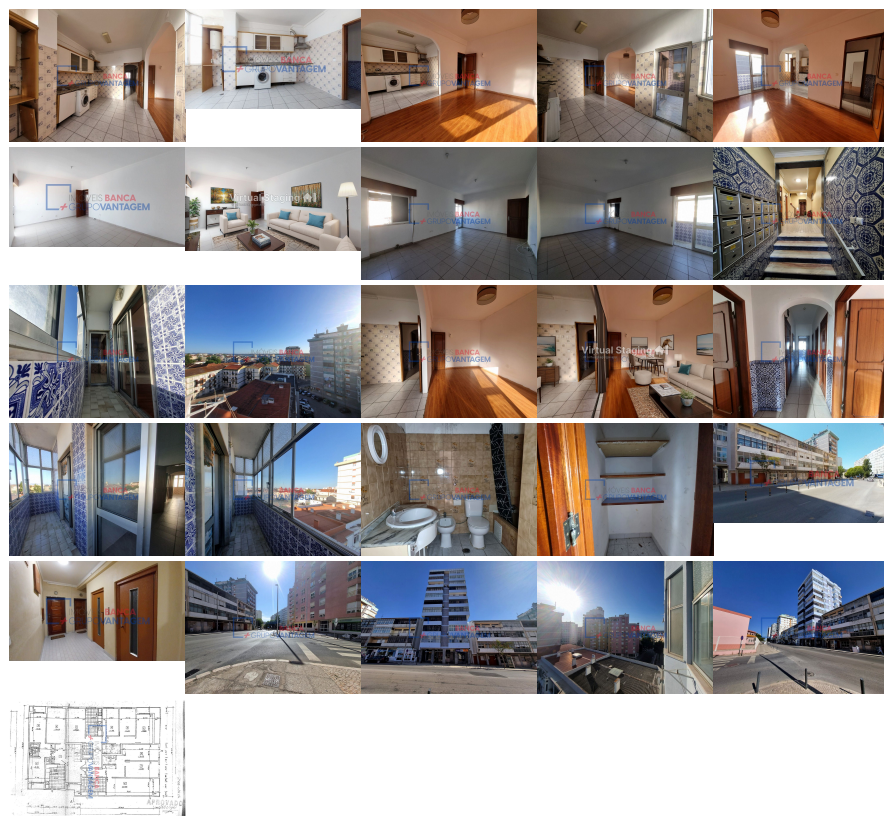


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Barreiro

**REFERÊNCIA:** A-25941**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Barreiro**Freguesia:** Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 95.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1988**Preço:** 198.000 €

APARTAMENTO T3 95M2 Apresentamos um imóvel com características que agradam tanto a investidores como a famílias que desejam mais espaço: 1. Espaços Bem Distribuídos: Com uma área total de 95 metros quadrados, este apartamento oferece uma distribuição funcional. 3 quartos confortáveis proporcionam privacidade e comodidade. A sala ampla e acolhedora é ideal para momentos em família, com uma marquise que oferece vistas panorâmicas para o rio. A cozinha funcional, equipada para as necessidades do dia a dia, também dispõe de uma marquise com vistas panorâmicas para o rio. Dispensa para arrumos, proporcionando espaço adicional de armazenamento. As instalações sanitárias bem projetadas garantem conforto. 2. Localização Estratégica: Situado numa das avenidas principais do Barreiro, este apartamento beneficia de fácil acesso a transportes públicos. A proximidade a hipermercados e comércio variado torna a vida mais conveniente. As escolas nas proximidades são ideais para famílias com crianças. 3. Investimento Seguro: Barreiro é uma das zonas com maior valorização da Margem Sul de Portugal. A valorização futura é uma perspetiva positiva. 4. Potencial de Melhoria: O imóvel está a necessitar de atualizações e melhorias, oferecendo a oportunidade de personalizar e aumentar o valor da propriedade. Não perca esta oportunidade. Entre em contacto connosco para mais informações e marque a sua visita! Se desejar uma forma de contacto mais cómoda e rápida, informo que estou disponível por WhatsApp. CONTATO DIRETO: MÓNICA SANTOS 9_1_2_1_1_2_5_7_9 monica.santos@remax.pt Tratamos da aprovação do seu

APARTAMENTO T3 95 M2 Alto do Seixalinho

crédito. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um Departamento Financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito e estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Grupo VANTAGEM significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

//////////////////////////////////// Investment and Profitability Opportunity! If you are looking for a smart and profitable investment, this apartment is the right choice. We present a property with features that appeal to both investors and families who desire more space: 1. Well-Distributed Spaces: With a total area of 95 square meters, this apartment offers a functional layout. 3 comfortable bedrooms provide privacy and convenience. The spacious and welcoming living room is ideal for family moments, featuring a sunroom with panoramic river views. The functional kitchen, equipped for everyday needs, also has a sunroom with panoramic river views. Storage room, providing additional storage space. Well-designed sanitary facilities ensure comfort. 2. Strategic Location: Situated on one of the main avenues of Barreiro, this apartment benefits from easy access to public transportation. Proximity to supermarkets and various shops makes life more convenient. Nearby schools are ideal for families with children. 3. Secure Investment: Barreiro is one of the areas with the greatest appreciation in the South Bank of Portugal. Future appreciation is a positive prospect. 4. Potential for Improvement: The property requires updates and improvements, offering the opportunity to customize and increase the value of the property. Don't miss this opportunity. Contact us for more information and schedule your visit! Contact us and schedule your visit now! For a more convenient and faster contact, I inform you that I'm available on WhatsApp at the above number. Need financing for the purchase of your future property? No problem! At RE/MAX + Grupo VANTAGEM, we handle the approval of your credit through our Financial Department, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250. We are here to help you achieve your dreams, whether it's buying, selling, or renting your property for personal use or investment. We are always available and grateful for the opportunity to speak with you to demonstrate our commitment and professionalism, so don't hesitate to contact us. Choosing RE/MAX+ Grupo VANTAGEM means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants in the Market, capable of advising and accompanying you in the purchase of your property. Whatever the value of your investment, you can be sure that your new property is not just a part of what we do, it's everything we do.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>