

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T1 Azambuja

**REFERÊNCIA:** A-25952**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Azambuja**Freguesia:** Azambuja**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 59.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2007**Preço:** 160.000 €

Apartamento T1 em Prédio com Elevador, a 400 metros da Estação Ferroviária de Azambuja

Contato direto: José Gomes 9_1_9_8_4_0_6_1_9 (também disponível via Whatsapp) (Custo de uma chamada para rede móvel nacional) ***Valor negociável: venha visitar e apresente a sua proposta. Localizado ao nível do 2º andar em um prédio moderno com elevador, este elegante apartamento T1 oferece uma oportunidade excepcional para viver com conforto e conveniência em Azambuja. Com uma localização privilegiada a apenas 400 metros da estação ferroviária de Azambuja, O apartamento é composto por: - Uma sala de estar espaçosa e bem iluminada, ideal para relaxar e conviver com amigos e familiares. - Uma cozinha funcional e equipada, perfeita para preparar suas refeições favoritas. - Um corredor que conecta todas as áreas do apartamento, proporcionando um layout eficiente e fluído. - Uma casa de banho completa com todas as comodidades modernas. - Uma varanda: generosa e com uma vista fantástica. Além disso, este apartamento oferece espaço de armazenamento adicional na cave do edifício. *Localização Privilegiada: A localização deste apartamento é verdadeiramente interessante. Estando apenas a 400 metros da estação ferroviária de Azambuja, você terá fácil acesso a uma rede de transporte eficiente, permitindo viagens rápidas e convenientes para Lisboa e outras cidades próximas. Além disso, a área oferece uma ampla gama de comércio e serviços, garantindo que todas as suas necessidades diárias estejam a uma curta distância. Não perca esta oportunidade de possuir um imóvel em Azambuja. Agende uma visita hoje mesmo para conhecer este apartamento de perto. Fale conosco e apresente já a sua proposta ! ** Sabia que...?! O concelho de Azambuja, distrito de Lisboa, localiza-se na Região do Alentejo (NUT II) e na Lezíria do Tejo (NUT III) e situa-se na planície do rio Tejo, próximo da sua margem direita, a cerca de 45 km da capital. A Azambuja ocupa uma área de cerca de 263 km², na qual se distribuem nove freguesias: Alcoentre, Aveiras de Baixo, Aveiras de Cima, Azambuja, Maçussa, Manique do Intendente, Vale do Paraíso, Vila Nova da Rainha e Vila Nova de São Pedro. O habitante de Azambuja denomina-se azambujense. Este concelho encontra-se servido por uma boa rede de vias de comunicação e transportes, destacando-se a autoestrada A1 e os comboios para Lisboa. A agricultura é uma atividade que tem um

grande impacto na economia local, sendo o tomate, o milho, a uva, o girassol, o arroz, o melão, a melancia e o vinho as suas principais produções. Junto ao rio Tejo é igualmente importante destacar as pastagens que favorecem a criação de gado bovino e equino. As atividades industrial e comerciais também desempenham um papel importante na economia concelhia. Na indústria salientam-se os setores alimentar, químico, automóvel, logístico e metalúrgico, enquanto no comércio destaca-se o tradicional. O turismo é outra atividade económica que se pode desenvolver, devido ao valioso património arquitetónico, histórico e etnográfico existente, aproveitando também alguns dos seus recursos naturais, como, por exemplo, o rio Tejo. Direct contact: Liliana Afonso 9_6_6_0_1_4_5_2_6 (also available via Whatsapp) (Cost of a call to the national mobile network) Note: PROPERTY OCCUPIED, NOT AVAILABLE FOR VISITS. More photos coming soon. 1 bedroom apartment in a building with elevator, 400 meters from Azambuja Train Station Property Description: Located on the 2nd floor in a modern building with elevator, this elegant 1-bedroom apartment offers an exceptional opportunity to live in comfort and convenience in Azambuja. With a privileged location just 400 meters from the Azambuja train station, Apartment features: The apartment is composed of: Living room: A spacious and bright living room, ideal for relaxing and entertaining friends and family. Kitchen: A functional and equipped kitchen, perfect for preparing your favorite meals. Corridor: A corridor that connects all areas of the apartment, providing an efficient and fluid layout. Full bathroom with all modern amenities. Balcony: generous and with a fantastic view. Additionally, this apartment offers additional storage space in the building's basement, providing a place to store your belongings. Privileged Location: The location of this apartment is really interesting. Being just 400 meters from Azambuja train station, you will have easy access to an efficient transport network, allowing quick and convenient travel to Lisbon and other nearby cities. Furthermore, the area offers a wide range of commerce and services, ensuring that all your daily needs are within walking distance. Schedule a visit: Don't miss this opportunity to own a property in Azambuja. Schedule a visit today to see this apartment up close. Azambuja is a picturesque village located in the central region of Portugal. Located approximately 45 kilometers north of Lisbon, Azambuja is part of the Lisbon district and is located in the Lezíria do Tejo sub-region, an area known for its rural landscapes, fertile fields and vineyards. Characteristics of Azambuja: Agricultural Culture: The Azambuja region is traditionally agricultural, with a strong emphasis on the production of cereals, vegetables and wine. The lush green fields and wine farms are a fundamental part of the local landscape. Historical Heritage: Azambuja has a significant historical heritage, including ancient churches, manor houses and other historic buildings dating back to various eras. Rural Traditions: Rural culture is valued in Azambuja, with festivals and events that celebrate agricultural traditions, such as the Festa de Nossa Senhora da Assunção, which involves traditional processions and activities. Excellent Transport Access: As mentioned earlier, Azambuja has a train station that is part of the national rail network, making the village accessible from Lisbon and other nearby towns. Stunning Nature: The surrounding landscape is marked by rivers, such as the Tagus River, and vast areas of countryside, creating a stunning setting for those who appreciate nature. Proximity to Lisbon: Its proximity to the Portuguese capital, Lisbon, makes Azambuja an attractive option for those who wish to live in a quieter area but still enjoy the benefits of a nearby city. Sustainable Development: In recent years, the region has sought sustainable development, balancing economic growth with the preservation of nature and local traditions. Azambuja is a charming village that offers a peaceful and authentic lifestyle in Portugal. With its cultural heritage, beautiful landscapes and good transport infrastructure, it is an attractive choice for both local residents and visitors who want to experience the beauty of rural Portuguese life.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>