

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Azambuja****REFERÊNCIA:** A-25953**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Azambuja**Freguesia:** Azambuja**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 132.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2007**Preço:** 190.000 €

Apartamento T3 em prédio com elevador, a 400 metros da estação Ferroviária de Azambuja

Contato direto: José Gomes 9\_1\_9\_8\_4\_0\_6\_1\_9 ( também disponível via Whatsapp) (Custo de uma chamada para rede móvel nacional) Apartamento T3 em prédio com elevador, a 400 metros da Estação Ferroviária de Azambuja Localizado ao nível do 3º andar em um prédio moderno com elevador, este elegante apartamento T3 oferece uma oportunidade excepcional para viver com conforto e conveniência em Azambuja. Com uma localização privilegiada a apenas 400 metros da estação ferroviária de Azambuja, O apartamento é composto por: - Sala de estar espaçosa e bem iluminada, ideal para relaxar e entreter amigos e familiares; - Cozinha funcional e equipada, perfeita para preparar suas refeições favoritas; - Corredor amplo que conecta todas as áreas do apartamento, proporcionando um layout eficiente e fluído; - 1 casa de banho completa e um wc de serviço. - 3 quartos com bastante luminosidade e todos com roupeiros embutidos. - Varandas generosas com uma vista excelente sobre a Azambuja Além disso, este apartamento oferece espaço de armazenamento adicional na cave do edifício, proporcionando um local para guardar seus pertences. Localização Privilegiada: A localização deste apartamento é verdadeiramente interessante. Sendo apenas a 400 metros da estação ferroviária de Azambuja, você terá fácil acesso a uma rede de transporte eficiente, permitindo viagens rápidas e convenientes para Lisboa e outras cidades próximas. Além disso, a área oferece uma ampla gama de comércio e serviços, garantindo que todas

as suas necessidades diárias estejam a uma curta distância. Agende uma Visita: Não perca esta oportunidade de possuir um imóvel em Azambuja. Agende uma visita hoje mesmo para conhecer este apartamento de perto. Fale connosco e apresente já a sua proposta ! Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Azambuja é uma pitoresca vila localizada na região central de Portugal. Situada a aproximadamente 45 quilômetros a norte de Lisboa, Azambuja é parte do distrito de Lisboa e está inserida na sub-região da Lezíria do Tejo, uma área conhecida por suas paisagens rurais, campos férteis e vinhas. Características de Azambuja: Cultura Agrícola: A região de Azambuja é tradicionalmente agrícola, com uma forte ênfase na produção de cereais, hortaliças e vinho. Os campos verdejantes e as quintas vitícolas são uma parte fundamental da paisagem local. Patrimônio Histórico: Azambuja possui um patrimônio histórico significativo, incluindo igrejas antigas, casas senhoriais e outros edifícios históricos que remontam a várias épocas. Tradições Rurais: A cultura rural é valorizada em Azambuja, com festivais e eventos que celebram tradições agrícolas, como a Festa de Nossa Senhora da Assunção, que envolve procissões e atividades tradicionais. Excelente Acesso a Transporte: Como mencionado anteriormente, Azambuja possui uma estação ferroviária que faz parte da rede ferroviária nacional, tornando a vila acessível a partir de Lisboa e outras cidades próximas. Natureza Deslumbrante: A paisagem circundante é marcada por rios, como o Rio Tejo, e vastas áreas de campo, criando um cenário deslumbrante para quem aprecia a natureza. Proximidade com Lisboa: Sua proximidade com a capital portuguesa, Lisboa, torna Azambuja uma opção atraente para aqueles que desejam viver em uma área mais tranquila, mas ainda desfrutar dos benefícios de uma cidade próxima. Desenvolvimento Sustentável: Nos últimos anos, a região tem buscado um desenvolvimento sustentável, equilibrando o crescimento econômico com a preservação da natureza e das tradições locais. Azambuja é uma vila encantadora que oferece um estilo de vida tranquilo e autêntico em Portugal. Com sua herança cultural, belas paisagens e boas infraestrutura de transporte, é uma escolha atrativa tanto para residentes locais quanto para visitantes que desejam experimentar a beleza da vida rural portuguesa. Direct contact: Liliana Afonso 9\_6\_6\_0\_1\_4\_5\_2\_6 (also available via Whatsapp) (Cost of a call to the national mobile network) 3 bedroom apartment in a building with elevator, 400 meters from Azambuja Train Station Property Description: Located on the 3rd floor in a modern building with elevator, this elegant 1-bedroom apartment offers an exceptional opportunity to live in comfort and convenience in Azambuja. With a privileged location just 400 meters from the Azambuja train station, Apartment features: The apartment is composed of: Living room: A spacious and bright living room, ideal for relaxing and entertaining friends and family. Kitchen: A functional and equipped kitchen, perfect for preparing your favorite meals. Corridor: A wide corridor that connects all areas of the apartment, providing an efficient and fluid layout. Bathroom: 1 complete bathroom and a guest toilet. Bedrooms: 3 bedrooms with plenty of light and all with built-in wardrobes. Balconies: generous with an excellent view over Azambuja. Additionally, this apartment offers additional storage space in the building's basement, providing a place to store your belongings. Privileged Location: The location of this apartment is really interesting. Being just 400 meters from Azambuja train station, you will have easy access to an efficient transport network, allowing quick and convenient travel to Lisbon and other nearby cities. Furthermore, the area offers a wide range of commerce and services, ensuring that all your daily needs are within walking distance. Schedule a visit: Don't miss this opportunity to own a property in Azambuja. Schedule a visit today to see this apartment up close. Azambuja is a picturesque village located in the central region of Portugal. Located approximately 45 kilometers north of Lisbon, Azambuja is part of the Lisbon district and is located in the Lezíria do Tejo sub-region, an area known for its rural landscapes, fertile fields and vineyards. Characteristics of Azambuja: Agricultural Culture: The Azambuja region is traditionally agricultural, with a strong emphasis on the production of cereals, vegetables and wine. The lush green fields and wine farms are a fundamental part of the local landscape. Historical Heritage: Azambuja has a significant historical heritage, including ancient churches, manor houses and other historic buildings dating back to various eras. Rural Traditions: Rural culture is valued in Azambuja, with festivals and events that celebrate agricultural traditions, such as the Festa de Nossa Senhora da Assunção, which involves traditional processions and activities. Excellent Transport Access: As mentioned earlier, Azambuja has a train station that is part of the national rail network, making the village accessible from Lisbon and other nearby towns. Stunning Nature: The surrounding landscape is marked by rivers, such as the Tagus River, and vast areas of countryside, creating a stunning setting for those who appreciate nature. Proximity to Lisbon: Its proximity to the Portuguese capital, Lisbon, makes Azambuja an attractive option for those who wish to live in a quieter area but still enjoy the benefits of a nearby city. Sustainable Development: In recent years, the region has sought sustainable

development, balancing economic growth with the preservation of nature and local traditions. Azambuja is a charming village that offers a peaceful and authentic lifestyle in Portugal. With its cultural heritage, beautiful scenery and good transport infrastructure, it is an attractive choice for both local residents and visitors who want to experience the beauty of life. Basic features 149 m<sup>2</sup> built, 132 m<sup>2</sup> floor area T3 2 bathrooms Second hand/good condition Built in 2007

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>