

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Morada individual T2 Góis

**REFERÊNCIA:** M-25965**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Góis**Freguesia:** Gois**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 51.000 €

Moradia T2 em Góis, Coimbra

Mais informações: Rui Lourenço. 9_1_6_8_0_2_2_2_5 (chamada para rede móvel nacional). ruislourenco@remax.pt Moradia T2 em Góis, Coimbra. Características Principais: - Área Total: 140 m² - Área de Utilização: 70 m² - Número de Quartos: 2 - Número de Casas de Banho: 2 - Arrecadação: Sim Descrição Detalhada: Esta moradia de tipologia T2, localizada em Góis, Coimbra, representa uma oportunidade para investimento ou para aqueles que desejam um projecto de renovação. Com uma área total de 140 m² e um lote de terreno de 100 m², o imóvel é composto por dois pisos, oferecendo um potencial considerável para reconfiguração e remodelação. - O piso térreo apresenta uma cozinha, uma casa de banho e três compartimentos adicionais que podem ser adaptados para diversos fins. Essa flexibilidade de espaço proporciona a oportunidade de personalizar a habitação de acordo com as preferências individuais. - No primeiro andar, encontra-se uma sala de estar, uma segunda cozinha, dois quartos e outra casa de banho. O andar superior também dispõe de acesso a uma varanda, que permite desfrutar do ambiente exterior e das vistas panorâmicas da região.~ O estado de conservação deste imóvel é razoável, no entanto, é importante notar que serão necessárias obras de renovação para trazer este espaço ao seu potencial máximo. Essas obras representam uma oportunidade para criar uma residência personalizada e adaptada às suas necessidades e gostos específicos. A localização do imóvel, a aproximadamente 6 km do centro de Góis, oferece acesso conveniente a serviços e comércio locais, bem como a razoáveis opções de transporte público. Todas as infraestruturas estão disponíveis, com exceção da rede de gás natural, o que pode ser uma consideração para aqueles que procuram soluções mais sustentáveis. Em resumo, esta moradia T2 em Góis, Coimbra, representa uma oportunidade de investimento com grande potencial de renovação. Se procura um projeto de remodelação para transformar esta propriedade num espaço que corresponda às suas necessidades, esta pode ser a opção ideal. Contacte-me para obter mais informações ou para agendar uma visita e explore as possibilidades deste imóvel! A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar sonhos seja na compra ou na venda do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>