

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Moita

**REFERÊNCIA:** A-25968**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Moita**Freguesia:** Baixa da Banheira e Vale da Amoreira**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 78.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1984**Preço:** 104.000 €

Apartamento T2 na Moita

Se procura um investimento imobiliário sólido e rentável, não procure mais! Este espaçoso apartamento T2, situado no quarto andar, com uma generosa área total de 70 m² e arrecadação na cave, está localizado estrategicamente na Baixa da Banheira, Moita, no distrito de Setúbal. Esta é uma oportunidade imperdível para investidores inteligentes que desejam aproveitar o mercado de arrendamento da região. Localização Estratégica: Situado na Baixa da Banheira, numa zona com ótimas acessibilidades. Apenas a 11 minutos de carro do centro do Barreiro. Próximo dos principais acessos às autoestradas A39 e A33. Rodeado por uma variedade de comércio local, serviços, restaurantes e cafés. Escolas nas proximidades, tornando-o ideal para famílias. Transporte Conveniente: A poucos quilómetros da Estação de Barcos do Barreiro, proporcionando fácil acesso a Lisboa e outras áreas circundantes. Excelentes ligações de transportes públicos para garantir que os inquilinos tenham mobilidade conveniente. Rendimento Sólido: Este imóvel tem um potencial de rendimento anual impressionante de aproximadamente 7,5%, o que o torna uma escolha rentável para investidores. A procura por arrendamentos na região é constante, garantindo um fluxo constante de inquilinos. Não perca esta oportunidade de investimento com um retorno sólido e seguro. Este apartamento T2 é a escolha certa para quem deseja diversificar seu portfólio e colher os frutos de um investimento imobiliário inteligente. Agende uma visita hoje mesmo e comece a construir o seu futuro financeiro com este excelente imóvel na Baixa da Banheira, Moita. Para mais informações e agendamento de visitas, entre em contato conosco. A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. CONTACTO DIRECTO JOSÉ MARCELINO 919 339 195 (Chamada para rede móvel nacional) ja.marcelino@remax.pt **IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO.** Tratamos da aprovação do seu crédito. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. * Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal N^o 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credi>

to-Ida ENGLISH: Investment for the Rental Market in Baixa da Banheira, Moita - Excellent Opportunity with an Annual Yield of up to 7.5%! If you're looking for a solid and profitable real estate investment, look no further! This spacious 2-bedroom apartment, with a generous total area of 70 m2 and a storage room in the basement, is strategically located in Baixa da Banheira, Moita, in the Setúbal district. This is an unmissable opportunity for savvy investors looking to tap into the rental market in the region. Strategic Location: Located in Baixa da Banheira, in an area with excellent accessibility. Only an 11-minute drive from the centre of Barreiro. Close to the main access roads to the A39 and A33 motorways. Surrounded by a variety of local shops, services, restaurants, and cafes. Schools nearby, making it ideal for families. Convenient Transportation: Just a few kilometres from the Barreiro Boat Station, providing easy access to Lisbon and other surrounding areas. Excellent public transportation connections to ensure convenient mobility for tenants. Solid Rental Income: This property has an impressive potential annual yield of approximately 7.5%, making it a profitable choice for investors. The demand for rentals in the region is constant, ensuring a steady flow of tenants. Don't miss out on this investment opportunity with a solid and secure return. This 2-bedroom apartment is the right choice for those looking to diversify their portfolio and reap the rewards of a smart real estate investment. Schedule a visit today and start building your financial future with this excellent property in Baixa da Banheira, Moita. For more information and to schedule visits, please contact us. Remax + Grupo Vantagem is here to help you achieve your dreams, whether it's in buying or selling your property.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>