

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Moita****REFERÊNCIA:** A-25983**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Moita**Freguesia:** Moita**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 104.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 305.000 €**T3 MOITA**

Apartamento T3 à venda na Moita | 102 m<sup>2</sup> Se procura um apartamento espaçoso, bem localizado e com elevador potencial, esta pode ser a oportunidade certa. Situado numa zona tranquila da Moita, este apartamento T3 com 102 m<sup>2</sup> oferece uma excelente base para habitação própria ou investimento. Principais características: 3 quartos amplos com boa luz natural Sala de estar com varanda, ideal para momentos de lazer Cozinha espaçosa e funcional Prédio com elevador Boa acessibilidade a comércio, serviços e transportes Zona calma e residencial Localização – Moita Viver na Moita é optar por qualidade de vida junto ao Tejo, com um ambiente tranquilo e acolhedor. A zona combina tradição e modernidade, com comércio local, serviços essenciais e uma forte identidade cultural. A proximidade a Lisboa, com bons acessos rodoviários e ligações fluviais, facilita o dia a dia. Os espaços verdes e zonas ribeirinhas proporcionam excelentes momentos de lazer ao ar livre. Na Moita, encontra-se o equilíbrio perfeito entre serenidade, conveniência e qualidade de vida. A vila combina tradição e modernidade, oferecendo comércio local, serviços essenciais e uma forte identidade cultural. Informação importante: Imóvel ocupado ilegalmente – sem possibilidade de visitas. Vendido no estado de conservação em que se encontra. Imóvel de desinvestimento, sem condições especiais de financiamento. Possibilidade de benefícios fiscais para jovens até aos 35 anos (isenção de IMT e Imposto do Selo), ao abrigo da legislação em vigor. Não perca esta oportunidade de investimento! Para mais informações, entre em contacto. CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎? +3\_5\_1\_9\_2\_4\_1\_8\_7\_6\_0\_8 (Chamada para rede móvel nacional) ? [jptiago@remax.pt](mailto:jptiago@remax.pt) IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO. IMÓVEL ABRANGIDO PELOS BENEFÍCIOS FISCAIS DE CASA PRÓPRIA COM ISENÇÃO DE IMT E IS PARA JOVENS ATÉ AOS 35 ANOS. DISPONÍVEL PARA MAIS ESCLARECIMENTOS! Tratamos da aprovação do seu crédito. Escolher o Grupo

RE/MAX + VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. \* Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registrado no Banco de Portugal N° 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda> ----- 3-Bedroom Apartment for Sale in Moita | 102 sqm If you are looking for a spacious and well-located property with strong potential, this could be the right opportunity. Located in a quiet area of Moita, this 3-bedroom apartment with 102 sqm offers an excellent option for either homeownership or investment. Key features: 3 spacious bedrooms with good natural light Living room with balcony, ideal for relaxing Large and functional kitchen Building with lift Easy access to shops, services and transport Calm residential surroundings Location – Moita Living in Moita means enjoying a high quality of life by the Tagus River, in a quiet and welcoming environment. The area blends tradition and modern living, offering local commerce, essential services and strong cultural identity. Close proximity to Lisbon, with good road and ferry connections, makes daily commuting easier. Green spaces and riverside areas are perfect for outdoor leisure. Important information: Property illegally occupied – no viewings available. Sold as is, in its current condition. Disinvestment property, with no special financing conditions. Potential tax benefits for buyers up to 35 years old (IMT and Stamp Duty exemption), subject to current legislation. Don't miss this investment opportunity! For more information, please get in touch. DIRECT CONTACT JOÃO TIAGO ☎? +351 924 187 608 (Call to national mobile network) ? jptiago@remax.pt # DESINVESTMENT PROPERTY WITHOUT SPECIAL FINANCING CONDITIONS. # WE CAN HELP YOU GET YOUR CREDIT \* Purely indicative mortgage value, does not include compulsory insurance. For additional information contact the accredited MaxfinanceGold manager, Credit intermediaries registered with the Bank of Portugal No. 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediario-de-credito-lda>  
a Choosing the RE/MAX + VANTAGEM Group Means: Chose the most efficient network of Real Estate Consultants in the Market, capable of advising and accompanying you in the purchase of your property.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>