

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Seixal



Apartamento de tipologia T3, com cerca de 130m² de área bruta independente, constituído por hall de entrada, 3 quartos, sala, cozinha com dispensa e 2 instalações sanitárias, localizado na Cave de um Edifício Habitacional de 5 pisos. Imóvel com Certificação Energética de Categoria C (139%) O imóvel, localizado na Zona da Urbana da Torre da Marinha, está integrado em zona residencial consolidada e bastante tranquila, encontra-se disponível para comercialização, estando de momento ocupado., peo que não existe a possibilidade de efectuar visitas. Este Imóvel devido a sua localização e à elevada procura actual, poderá possibilitar no futuro uma taxa de "Yield" entre os 5% a 6% no mercado de arrendamento. Tendo em conta a proximidade a serviços essenciais, como Escolas, proximidade a Comboio, Autocarros, Farmácia, igreja, Minimercados e Supermercados, fazem da sua localização um factor preferencial para famílias que procuram residir numa Zona Urbana, com diversos estabelecimentos de Comércio e Serviços nas imediações, áreas de lazer e com acesso fácil à rede de transportes públicos assim como às principais vias que servem o concelho do Seixal como por exemplo a Autoestrada A2 e a EN10.

Características da Envolvente: .Farmácia 500m .Escola Básica 400m .Estação Comboios Fogueteiro 150m .Agrupamento de Escolas 1.2km .Riu Sul Shopping 150m .Mercearias e supermercados a escassos metros Não perca esta oportunidade e venha conhecer este Imóvel e a sua Localização. Oportunidade de investimento com rentabilidade garantida. Contacte-nos e marque já a sua visita! Contacto Directo. RENATO MOREIRA Telefone: (+351) 9_2_4_3_5_7_9_7_9_ (Valor de chamada para a rede móvel Nacional) e-mail: rmlmoreira@remax.pt Se desejar uma forma de contacto mais cómoda e rápida, informo que estou disponível por WhatsApp! Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Na RE/MAX + Grupo VANTAGEM tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um Departamento Financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Escolher a RE/MAX+ Grupo VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não

REFERÊNCIA: A-25988**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Seixal**Freguesia:** Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 82.90 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 160.000 €

T3 Seixal

é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. ? Attention Investors ? Excellent investment opportunity if you're seeking profitability and appreciation, in a privileged location. Occupied property, without a lease contract, currently unavailable for visits, being marketed under the same condition and with the burden of occupancy. Disinvestment property, without financing option. A 3-bedroom apartment, with approximately 130m2 of independent gross area, consisting of an entrance hall, 3 bedrooms, living room, kitchen with pantry, and 2 bathrooms, located in the basement of a 5-story residential building. The property has an Energy Certification of Category C (139%). The property, located in the Urban Zone of Torre da Marinha, is integrated into a consolidated and very quiet residential area, available for sale, currently occupied, so there is no possibility of visits. Due to its location and the high current demand, this property may offer a future rental yield between 5% to 6% in the rental market. Given its proximity to essential services, such as schools, train station, buses, pharmacy, church, minimarkets, and supermarkets, its location is a preferential factor for families looking to reside in an urban area, with various commercial and service establishments nearby, leisure areas, and easy access to the public transportation network as well as to the main roads serving the Seixal municipality, such as the A2 highway and EN10. Surrounding Features: Pharmacy 500m Primary School 400m Fogueteiro Train Station 150m School Cluster 1.2km Rio Sul Shopping 150m Grocery stores and supermarkets just a few meters away Don't miss this opportunity and come to see this property and its location. Guaranteed profitable investment opportunity. Internal reference A-25988 Contact us and schedule your visit now! Direct Contact: Renato Moreira Phone: (+351) 9_2_4_3_5_7_9_7_9 (call rate for the national mobile network) Email: rmlmoreira@remax.pt If you prefer a more convenient and faster way to contact, I inform you that I am available on WhatsApp, through the number +351964644139 (contact number indicated above). Need financing for the purchase of your future property? No problem! At RE/MAX + Grupo VANTAGEM, we handle your credit approval! We have at your disposal, a Financial Department, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which handles your credit. We are available to help throughout the process. RE/MAX + Grupo VANTAGEM exists to help you realize your dreams whether it's Buying, Selling, or Renting your Property, whether for your own housing or as an investment. We are always at your disposal and grateful in advance for the opportunity to speak with you to show you our commitment and professionalism, so do not hesitate and contact us. We are available to help you realize dreams, whether in the purchase or sale of your property. Choosing RE/MAX+ Grupo VANTAGEM Means: Opting for the most efficient network of Real Estate Consultants in the Market, capable of advising and accompanying you in the property buying process. No matter the value of your investment, you can be sure that your new property is not just a part of what we do, it's everything we do. \$\$Attention Investisseurs.\$\$ Excellente opportunité d'investissement si vous recherchez rentabilité et valorisation, dans un emplacement privilégié. \$Propriété occupée, sans contrat de location, actuellement indisponible pour les visites, commercialisée dans cet état avec l'obligation d'occupation. Propriété de désinvestissement, sans possibilité de financement. Appartement de type T3, d'environ 130 m2 de surface brute indépendante, composé d'un hall d'entrée, de 3 chambres, d'un salon, d'une cuisine avec cellier et de 2 salles de bains, situé au sous-sol d'un immeuble résidentiel de 5 étages. Propriété avec certification énergétique de catégorie C (139%). La propriété, située dans la zone urbaine de Torre da Marinha, est intégrée dans une zone résidentielle consolidée et très calme, disponible à la vente mais actuellement occupée, ce qui rend les visites impossibles. En raison de son emplacement et de la forte demande actuelle, cette propriété pourrait offrir à l'avenir un rendement de l'ordre de 5% à 6% sur le marché de la location. En raison de sa proximité avec les services essentiels tels que les écoles, les transports en commun (train et bus), les pharmacies, les églises, les épiceries et les supermarchés, cette propriété est particulièrement attrayante pour les familles à la recherche d'un lieu de vie urbain, avec de nombreux commerces et services à proximité, des espaces de loisirs et un accès facile aux transports en commun ainsi qu'aux principales voies desservant la municipalité de Seixal, telles que l'autoroute A2 et la route EN10. Caractéristiques de l'environnement : Pharmacie à 500m École primaire à 400m Gare de Fogueteiro à 150m Regroupement scolaire à 1,2 km Centre commercial Rio Sul à 150m Épicerie et supermarchés à quelques mètres Ne manquez pas cette opportunité et venez découvrir cette propriété et son emplacement. Opportunité d'investissement avec rentabilité garantie. Référence interne A-25988 Contactez-nous et planifiez votre visite dès maintenant! Contact Direct : José Berrucho – Remax Vantagem Arrábida Téléphone : (+351) 9_6_4_6_4_4_1_3_9 (Tarif d'appel vers le réseau mobile national) E-mail : j.berrucho@remax.pt Page : www.j_berrucho/remax.pt Site : ImoveisBanca.com Si vous préférez un moyen de contact plus pratique et rapide, veuillez noter que je suis disponible sur WhatsApp, au numéro +351964644139 (numéro de contact indiqué ci-dessus). Besoin

de financement pour l'achat de votre future propriété ? Pas de problème ! À la RE/MAX + Grupo VANTAGEM, nous nous occupons de l'approbation de votre crédit ! Nous avons à votre disposition un Département Financier, GOLD BY MAXFINANCE, intermédiaire de crédit enregistré à la Banque du Portugal sous le N° 0002250, qui s'occupera de votre crédit. Nous sommes disponibles pour vous aider dans tout le processus. La RE/MAX + Grupo VANTAGEM est là pour vous aider à réaliser vos rêves, que ce soit pour l'achat, la vente ou la location de votre propriété, que ce soit pour votre propre habitation ou comme investissement. Nous sommes toujours à votre disposition et nous vous remercions par avance de l'opportunité de pouvoir parler avec vous pour vous faire connaître notre engagement et notre professionnalisme, alors n'hésitez pas et contactez-nous. Nous sommes là pour vous aider à réaliser vos rêves, que ce soit dans l'achat ou la vente de votre propriété. Choisir RE/MAX+ Grupo VANTAGEM signifie : Opter pour le réseau de consultants immobiliers le plus efficace du marché, capables de vous conseiller et de vous accompagner dans l'opération d'achat de votre propriété. Quel que soit le montant de votre investissement, vous avez toujours la certitude que votre nouvel immeuble n'est pas une partie de ce que nous faisons, mais tout ce que nous faisons. \$\$ Atención Inversores \$\$ Excelente oportunidad de inversión si busca rentabilidad y valorización, en una ubicación privilegiada. \$\$ Propiedad ocupada, sin contrato de arrendamiento, actualmente no disponible para visitas, siendo comercializada en estas condiciones y con el gravamen de ocupación. Propiedad de desinversión, sin posibilidad de financiamiento. Apartamento de 3 habitaciones, con aproximadamente 130m2 de área bruta independiente, compuesto por vestíbulo, 3 habitaciones, sala, cocina con despensa y 2 baños, ubicado en el sótano de un edificio residencial de 5 pisos. La propiedad cuenta con Certificación Energética de Categoría C (139%). La propiedad, ubicada en la Zona Urbana de Torre da Marinha, está integrada en una zona residencial consolidada y muy tranquila, disponible para comercialización pero actualmente ocupada, por lo que no se pueden realizar visitas. Debido a su ubicación y la alta demanda actual, esta propiedad podría generar en el futuro una tasa de rendimiento ("yield") entre el 5% y el 6% en el mercado de alquiler. La proximidad a servicios esenciales como escuelas, transporte público (trenes y autobuses), farmacias, iglesias, minimercados y supermercados, hacen que su ubicación sea un factor preferencial para familias que buscan residir en una zona urbana con diversos establecimientos comerciales y de servicios en las inmediaciones, áreas de ocio y fácil acceso a la red de transporte público y a las principales vías que sirven al municipio de Seixal, como la autopista A2 y la EN10. Características del Entorno: Farmacia a 500m Escuela Primaria a 400m Estación de Tren Fogueteiro a 150m Agrupación de Escuelas a 1.2km Centro Comercial Riu Sul a 150m Tiendas de comestibles y supermercados a pocos metros No pierda esta oportunidad y venga a conocer esta propiedad y su ubicación. Oportunidad de inversión con rentabilidad garantizada. Referencia interna A-25988 ¡Contáctenos y reserve su visita! Contacto Directo: José Berrucho – Remax Vantagem Arrábida Teléfono: (+351) 9_6_4_6_4_1_3_9 (Costo de llamada para la red móvil Nacional) Correo electrónico: j.berrucho@remax.pt Página web: www.j_berrucho/remax.pt Sitio web: ImoveisBanca.com Si desea una forma de contacto más cómoda y rápida, le informo que estoy disponible por WhatsApp, a través del número +351964644139 (número de contacto indicado arriba). ¿Necesita financiamiento para la compra de su futura propiedad? ¡No hay problema! En RE/MAX + Grupo VANTAGEM nos encargamos de la aprobación de su crédito! Tenemos a su disposición un Departamento Financiero, GOLD BY MAXFINANCE, intermediario de crédito registrado en el Banco de Portugal con el N° 0002250, que se encarga de su crédito. Estamos disponibles para ayudarlo en todo el proceso. RE/MAX + Grupo VANTAGEM está aquí para ayudarlo a hacer realidad sus sueños, ya sea en la compra, venta o arrendamiento de su propiedad, ya sea para vivienda propia o como inversión. Siempre estaremos a su disposición y agradecidos de antemano por la oportunidad de hablar con usted para darle a conocer nuestro compromiso y profesionalismo, así que no dude en contactarnos. Estamos disponibles para ayudarlo a realizar sus sueños, ya sea en la compra o en la venta de su propiedad. Elegir RE/MAX+ Grupo VANTAGEM significa: Optar por la red más eficiente de Consultores Inmobiliarios del Mercado, capaces de asesorarlo y acompañarlo en la operación de compra de su propiedad. Sea cual sea el valor de su inversión, siempre tendrá la certeza de que su nuevo inmueble no es una parte de lo que hacemos, es todo lo que hacemos.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>