

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Armazém Leiria

**REFERÊNCIA:** N-25998**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Leiria**Concelho:** Leiria**Freguesia:** Santa Eufémia e Boa Vista**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 490.000 €

Armazém devoluto em Boa Vista, Leiria

Armazém devoluto localizado em zona com bons acessos rodoviários, a 1km do IC2 e a entrada na A1 a menos de 10 quilómetros. Área total é de: 2613m<sup>2</sup>; Área de construção é de: 1595m<sup>2</sup>. Está em vigor um contrato de cedência parcial de espaço a uma empresa de telecomunicações para uma parabólica, com rendimento mensal de 655€. Armazém devoluto, estrategicamente localizado com excelentes acessos rodoviários. Situado a apenas 1 quilómetro do IC2 e a menos de 10 quilómetros da entrada da A1, antiga fábrica de rações representa uma oportunidade única para o seu negócio. Principais Características: - Atualmente, mantém um contrato de cedência parcial de espaço a uma empresa de telecomunicações, gerando um rendimento mensal de 655€. Este contrato proporciona um rendimento mensal imediato para o novo proprietário. - Localizado numa área de fácil acesso, ideal para a distribuição de produtos e serviços em toda a região. - Quatro pisos de escritórios Espaço versátil e adaptável a diversas atividades comerciais e industriais. Este armazém apresenta um excelente potencial de crescimento para o seu negócio, juntamente com a vantagem de um rendimento mensal substancial proveniente do contrato em vigor. Não perca esta oportunidade única! Para obter mais informações ou agendar uma visita, não hesite em contactar-nos. Estamos à disposição para responder a todas as suas questões e ajudá-lo a concretizar este negócio. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar sonhos seja na compra ou na venda do seu imóvel! Para mais informações: Ilda Moura (+351)9\_1\_8\_0\_7\_1\_6\_6\_6 (chamada móvel rede nacional)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>