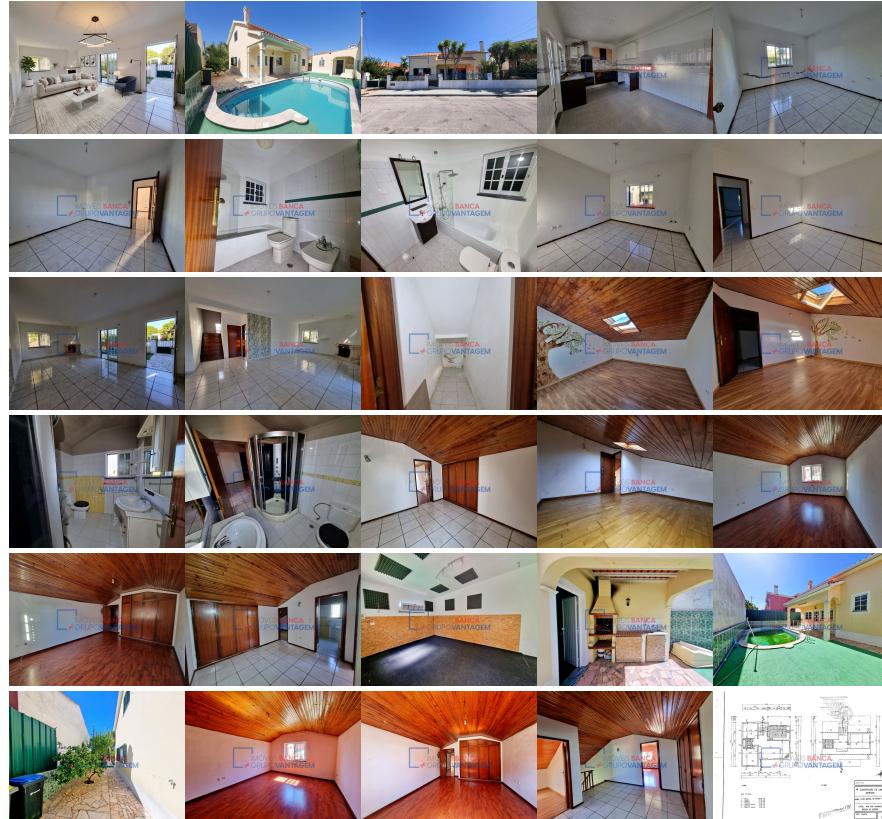


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia isolada T3 Setúbal****REFERÊNCIA:** M-25999

? Moradia T3 em Vila Nogueira de Azeitão – Agora Disponível para Visitas! Depois de 2 anos em comercialização apenas na condição de arrendado, esta moradia T3 em São Simão, Vila Nogueira de Azeitão, está finalmente devoluta e pronta para receber visitas. ? Durante o período de arrendamento, este imóvel gerou um enorme interesse, com dezenas de pedidos de visita – o que confirma que estamos perante uma oportunidade rara e muito procurada. Agora, é a sua vez de aproveitar antes que outro comprador o faça. ? O que torna esta moradia especial? Área Total: 133 m² distribuídos por dois pisos Rés-do-chão: ✓ Hall de entrada acolhedor ✓ Sala ampla e luminosa ✓ Cozinha funcional ✓ 2 quartos espaçosos ✓ 1 casa de banho Sótão aproveitado: ✓ 1 quarto adicional ✓ 1 casa de banho Complementos que fazem a diferença: ✓ Garagem privativa ✓ Logradouro com espaço exterior para lazer ou arrumação extra ? Localização Estratégica e Conveniente ✓ Situada numa zona residencial calma, rodeada de comércio, escolas e serviços ✓ Próxima de áreas verdes e espaços de lazer, ideal para famílias ✓ A poucos minutos de Lisboa, com acessos rápidos à N10 e A2 ✓ Ambiente perfeito para quem procura tranquilidade sem abdicar da mobilidade ? Por que agir agora? Moradias T3 nesta zona são cada vez mais escassas Este imóvel esteve arrendado e indisponível para visitas – a procura acumulada garante que a oportunidade não ficará disponível por muito tempo Ideal tanto para habitação própria como para investimento, numa das zonas mais valorizadas da Margem Sul ? Marque já a

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Setúbal**Concelho:** Setúbal**Freguesia:** Azeitão (São Lourenço e São Simão)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 133.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 476.000 €**MORADIA T3 AZEITÃO**

sua visita com prioridade Não perca tempo: este é o tipo de imóvel que gera concorrência. Agende hoje mesmo a sua visita e dê o primeiro passo para conquistar a sua casa em Azeitão. Adenildo Sena – Consultor Imobiliário | Gestor de Processos – Equipa de Desinvestimento ? (+351) 928 125 484 (custo de chamada para rede móvel nacional) ? adenildosena@remax.pt ? www.adenildo-sena.remax.pt | ImoveisBanca.com ? Disponível também por WhatsApp para sua maior comodidade. ? Precisa de financiamento? Conte com o apoio do nosso gabinete GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal (N.º 0002250), que o acompanha em todo o processo de crédito habitação. RE/MAX + Grupo Vantagem Mais do que vender casas, ajudamos a transformar sonhos em realidade.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>