

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Morada isolada T3 Setúbal****REFERÊNCIA:** M-25999**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Setúbal**Freguesia:** Azeitão (São Lourenço e São Simão)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 133.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 440.000 €**MORADIA T3 AZEITÃO**

? Moradia T3 em Azeitão com piscina, churrasqueira e anexo Não deixe passar esta oportunidade, marque já a sua visita. ? O que torna esta moradia especial? É uma excelente oportunidade tanto de investimento como para 1ª habitação, com um alto potencial: Se valoriza conforto, privacidade e tranquilidade. Marque a sua visita e venha conhecer o seu novo lar. Área Total: 133 m² distribuídos por dois pisos Rés-do-chão: ✓ Hall de entrada acolhedor ✓ Sala ampla e luminosa, com lareira ✓ Cozinha funcional e espaçosa ✓ 2 quartos bem distribuídos ✓ 1 casa de banho completa Sótão aproveitado: ✓ 1 quarto adicional com roupeiro ✓ 1 casa de banho completa ✓ 2 espaços de arrumos ✓ 1 roupeiro no hall de entrada Complementos que fazem a diferença: ✓ Anexo que pode ser transformado em garagem ✓ Logradouro com espaço exterior para lazer ou arrumação extra ✓ Churrasqueira ✓ Piscina ? Localização Estratégica e Conveniente ✓ Situada numa zona residencial calma, rodeada de comércio, escolas e serviços ✓ Próxima de áreas verdes e espaços de lazer, ideal para famílias ✓ A poucos minutos de Lisboa, com acessos rápidos à N10 e A2 ✓ Ambiente perfeito para quem procura tranquilidade sem abdicar da mobilidade Ideal tanto para habitação própria como para investimento, numa das zonas mais valorizadas da Margem Sul ? Agende hoje mesmo a sua visita e dê o primeiro passo para conquistar a sua casa em Azeitão. Zenilda Pinto Consultora Imobiliária / Gestora de Processos - Equipa de Imoveis de Desinvestimento da Banca e de Fundos de Investimento

RE/MAX + Grupo Vantagem (+351) 927 469 174 (Chamada para rede móvel nacional) E-mail: ZenildaPinto@remax.pt Pag:

<https://www.remax.pt/pt/agente/zenilda-pinto/120861358> ? Disponível também por WhatsApp para sua maior comodidade. ? Precisa de financiamento? Conte com o apoio do nosso gabinete GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal (N.º 0002250), que o acompanha em todo o processo de crédito habitação.

RE/MAX + Grupo Vantagem Mais do que vender casas, ajudamos a transformar sonhos em realidade. English: ? Three-bedroom villa in Azeitão with a swimming pool, barbecue area and outbuilding. Don't miss out on this opportunity – book your visit now. ? What makes this villa special? It is an excellent opportunity both as an investment and as a primary residence, offering great potential: If you value comfort, privacy and peace and quiet, book a viewing and come and see your new home. Total area: 133 m² spread over two floors
Ground floor: ✓ Welcoming entrance hall ✓ Spacious, light-filled living room with a fireplace ✓ Functional and spacious kitchen ✓ 2 well-designed bedrooms ✓ 1 full bathroom
Converted attic: ✓ 1 additional bedroom with a wardrobe ✓ 1 full bathroom ✓ 2 storage areas ✓ 1 wardrobe in the entrance hall
Features that make all the difference: ✓ Outbuilding that can be converted into a garage ✓ Patio with outdoor space for leisure or extra storage ✓ Barbecue ✓ Swimming pool ? Strategic and Convenient Location ✓ Situated in a quiet residential area, surrounded by shops, schools and amenities ✓ Close to green spaces and leisure facilities, ideal for families ✓ Just a few minutes from Lisbon, with quick access to the N10 and A2 ✓ The perfect setting for those seeking peace and quiet without compromising on transport links Ideal for both owner-occupation and investment, in one of the most sought-after areas of the South Bank ? Book your viewing today and take the first step towards finding your home in Azeitão. Zenilda Pinto Estate Agent / Process Manager - Bank and Investment Fund Disposal Property Team RE/MAX + Grupo Vantagem (+351) 927 469 174 (Call to national mobile network) Email:

ZenildaPinto@remax.pt Website: <https://www.remax.pt/pt/agente/zenilda-pinto/120861358> ? Also available via WhatsApp for your convenience. ? Need financing? You can count on the support of our GOLD BY MAXFINANCE office, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal (No. 0002250), which will guide you through the entire mortgage process. RE/MAX + Grupo Vantagem More than just selling homes, we help turn dreams into reality. Español: ? Vivienda de 3 dormitorios en Azeitão con piscina, barbacoa y anexo. No dejes pasar esta oportunidad, reserva ya tu visita. ? ¿Qué hace que esta vivienda sea especial? Es una excelente oportunidad tanto como inversión como para vivienda habitual, con un gran potencial: Si valora la comodidad, la privacidad y la tranquilidad, reserve su visita y venga a conocer su nuevo hogar. Superficie total: 133 m² distribuidos en dos plantas Planta baja: ✓ Acogedor vestíbulo de entrada ✓ Salón amplio y luminoso, con chimenea ✓ Cocina funcional y espaciosa ✓ 2 dormitorios bien distribuidos ✓ 1 cuarto de baño completo Ático acondicionado: ✓ 1 dormitorio adicional con armario empotrado ✓ 1 cuarto de baño completo ✓ 2 trasteros ✓ 1 armario empotrado en el vestíbulo de entrada Extras que marcan la diferencia: ✓ Anexo que puede transformarse en garaje ✓ Patio con espacio exterior para el ocio o como trastero adicional ✓ Barbacoa ✓ Piscina ? Ubicación estratégica y cómoda ✓ Situada en una zona residencial tranquila, rodeada de comercios, colegios y servicios ✓ Cerca de zonas verdes y espacios de ocio, ideal para familias ✓ A pocos minutos de Lisboa, con rápidos accesos a la N10 y la A2 ✓ Entorno perfecto para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la movilidad Ideal tanto para vivienda propia como para inversión, en una de las zonas más cotizadas de la Margem Sul ? Concierte hoy mismo su visita y dé el primer paso para hacerse con su casa en Azeitão. Zenilda Pinto Asesora inmobiliaria / Gestora de procesos - Equipo de activos inmobiliarios de desinversión de entidades bancarias y fondos de inversión RE/MAX + Grupo Vantagem (+351) 927 469 174 (Llamada a la red móvil nacional) Correo electrónico:

ZenildaPinto@remax.pt Página web:

<https://www.remax.pt/pt/agente/zenilda-pinto/120861358> ? También disponible por WhatsApp para su mayor comodidad. ? ¿Necesita financiación? Cuento con el apoyo de nuestra oficina GOLD BY MAXFINANCE, intermediario de crédito registrado en el Banco de Portugal (n.º 0002250), que le acompañará durante todo el proceso de solicitud de hipoteca. RE/MAX + Grupo Vantagem Más que vender casas, ayudamos a convertir los sueños en realidad. Français: ? Maison 3 pièces à Azeitão avec piscine, barbecue et dépendance. Ne manquez pas cette occasion, prenez rendez-vous dès maintenant. ? Qu'est-ce qui rend cette maison si spéciale ? Il s'agit d'une excellente opportunité, tant pour un investissement que pour une résidence principale, avec un fort potentiel : Si vous recherchez le confort, l'intimité et la tranquillité, prenez rendez-vous pour une visite et venez découvrir votre nouveau chez-vous. Surface totale : 133 m² répartis sur deux étages Rez-de-chaussée : ✓ Hall d'entrée accueillant ✓ Grand salon lumineux avec cheminée ✓ Cuisine fonctionnelle et spacieuse ✓ 2 chambres bien agencées ✓ 1 salle de bains complète

Grenier aménagé : ✓ 1 chambre supplémentaire avec placard ✓ 1 salle de bains complète ✓ 2 espaces de rangement ✓ 1 placard dans le hall d'entrée Les petits plus qui font la différence : ✓ Annexe pouvant être transformée en garage ✓ Cour avec espace extérieur pour les loisirs ou le rangement supplémentaire ✓ Barbecue ✓ Piscine ? Emplacement stratégique et pratique ✓ Situé dans un quartier résidentiel calme, à proximité des commerces, des écoles et des services ✓ Proche des espaces verts et des lieux de loisirs, idéal pour les familles ✓ À quelques minutes de Lisbonne, avec un accès rapide à la N10 et à l'A2 ✓ Un cadre parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer à la mobilité Idéal aussi bien pour y vivre que pour investir, dans l'un des quartiers les plus prisés de la rive sud ? Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite et faites le premier pas vers l'acquisition de votre maison à Azeitão. Zenilda Pinto Conseillère immobilière / Gestionnaire de processus - Équipe chargée des biens immobiliers issus de désinvestissements bancaires et de fonds d'investissement RE/MAX + Grupo Vantagem (+351) 927 469 174 (Appel vers le réseau mobile national) E-mail :

ZenildaPinto@remax.pt Site web :

<https://www.remax.pt/pt/agente/zenilda-pinto/120861358> ? Également disponible sur WhatsApp pour plus de commodité. ? Besoin d'un financement ? Comptez sur le soutien de notre agence GOLD BY MAXFINANCE, intermédiaire de crédit agréé par la Banque du Portugal (n° 0002250), qui vous accompagne tout au long du processus de crédit immobilier. RE/MAX + Grupo Vantagem Plus que vendre des maisons, nous aidons à transformer les rêves en réalité.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>