

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Terreno urbano Maia****REFERÊNCIA:** T-26022**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Maia**Freguesia:** Aguas Santas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 1500.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 320.000 €**TERRENO P/CONSTRUÇÃO EM ALTURA**

Oportunidade Única de Investimento! Terreno com 8.160 m<sup>2</sup> para Construção de Habitação Coletiva em Águas Santas, Maia! Apresentamos-lhe um terreno de 8.160 m<sup>2</sup> localizado em Águas Santas, na Maia, com vistas desafogadas e uma excelente exposição solar, oferecendo as condições ideais para o desenvolvimento de um projeto de habitação coletiva.. Este terreno é a escolha perfeita para investidores e promotores imobiliários à procura de uma área com grande **\*\*potencial de valorização\*\***, numa localização de fácil acesso e com uma forte procura por novas habitações. MAITA OLIVEIRA?

9\_1\_6\_5\_6\_2\_9\_0\_0? maita.oliveira@remax.pt (Chamada para rede móvel nacional)

**\*\*Características do Imóvel:** - **ÁREA TOTAL DO TERRENO:** **\*\*8.159,70 m<sup>2</sup>\*\*** – Um grande espaço com várias possibilidades de construção e aproveitamento; - **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO:** **\*\*1.500,00 m<sup>2</sup>\*\*** – Permite a construção de um edifício com ampla área de implantação, ideal para vários tipos de projetos habitacionais. - **ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO:** **\*\*4.300,00 m<sup>2</sup>\*\*** – Com grande capacidade para criar um empreendimento de grande escala, adequado à construção de apartamentos, espaços comerciais ou serviços. - **ÁREA BRUTA DEPENDENTE:** **\*\*1.500,00 m<sup>2</sup>\*\*** – Espaços adicionais que podem ser utilizados para garagens, arrumos ou outras valências, proporcionando valor acrescentado ao projeto. - **VALOR PATRIMONIAL (2021)\*\*:** **\*\*565.730,00 €\*\*** – Um valor que atesta o potencial do terreno e o seu valor no mercado atual. **\*\*Vantagens e Potencial da Localização:\*\*** - **ACESSO DE CONECTIVIDADE:** Situado numa zona EM EXPANSÃO de **\*\*Águas Santas\*\***, o terreno beneficia de **\*\*ótimos acessos\*\***, estando a poucos minutos das principais vias de comunicação da Maia e da cidade do Porto. A proximidade com a **\*\*A4\*\*** e a **\*\*A41\*\*** torna a localização ideal para quem procura uma ligação rápida às principais zonas urbanas e comerciais. - **AMBIENTE TRANQUILO E DESAFOGADO:** A área oferece **\*\*vistas desafogadas\*\***, garantindo um ambiente calmo e agradável, essencial para quem procura qualidade de vida, com a vantagem de estar a curta distância de todas as comodidades urbanas. - **CRESCIMENTO DA ZONA:** Águas Santas é uma **\*\*localidade em crescimento\*\***, com uma forte procura por habitação, o que torna este terreno uma excelente oportunidade de investimento, com grande potencial de valorização a médio e longo prazo. **\*\*Ideal para Projetos de Habitação Coletiva\*\*** Este terreno oferece a base perfeita para o desenvolvimento de um **\*\*empreendimento habitacional\*\***, ideal para **\*\*apartamentos\*\*** ou **\*\*condomínios fechados\*\***. Com uma área de construção de 4.300 m<sup>2</sup>, poderá aproveitar todo o potencial da zona para criar um projeto moderno e de qualidade, destinado a responder à crescente procura de habitação na região da Maia e arredores. **\*\*Porque Investir Neste Terreno?\*\*\*** - **POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO:** A localização estratégica e o crescimento da área tornam este terreno uma excelente oportunidade de **\*\*valorização imobiliária\*\***. - **FLEXIBILIDADE :** O terreno permite várias opções de construção, desde **\*\*habitação coletiva\*\*** até **\*\*comércio ou serviços\*\***, dando-lhe a possibilidade de adaptar o projeto às necessidades do mercado. - **PROCURA DE HABITAÇÃO:** Águas Santas é uma localidade com forte procura por habitação, especialmente devido à sua proximidade com as principais artérias de comunicação e ao

crescimento constante da zona. Este é o momento certo para investir em um terreno com um grande **\*\*potencial de rentabilidade\*\*** e que se encontra numa localização privilegiada. Se procura desenvolver um projeto de **\*\*habitação coletiva\*\***, **\*\*comércio\*\*** ou **\*\*serviços\*\***, este terreno é a opção ideal. **NÃO PERCA ESTA OPORTUNIDADE ÚNICA!** Entre em contacto connosco para obter mais informações e agendar uma visita. Este é o investimento que pode transformar o seu futuro e garantir um grande retorno no mercado imobiliário da Maia! <https://imoveisbanca.com> A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para ajudar a realizar Sonhos, seja na compra ou venda do seu imóvel. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco!

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>