

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Terreno urbano Maia**

Oportunidade Única de Investimento! Terreno com 8.160 m² para Construção de Habitação Coletiva em Águas Santas, Maia! Apresentamos-lhe um terreno de 8.160 m² localizado em Águas Santas, na Maia, com vistas desafogadas e uma excelente exposição solar, oferecendo as condições ideais para o desenvolvimento de um projeto de habitação coletiva.. Este terreno é a escolha perfeita para investidores e promotores imobiliários à procura de uma área com grande **potencial de valorização***, numa localização de fácil acesso e com uma forte procura por novas habitações. MAITA OLIVEIRA?

9_1_6_5_6_2_9_0_0? maita.oliveira@remax.pt (Chamada para rede móvel nacional)

Características do Imóvel: - ÁREA TOTAL DO TERRENO: **8.159,70 m² - Um grande espaço com várias possibilidades de construção e aproveitamento; - ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO: **1.500,00 m²** - Permite a construção de um edifício com ampla área de implantação, ideal para vários tipos de projetos habitacionais. - ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO: **4.300,00 m²** - Com grande capacidade para criar um empreendimento de grande escala, adequado à construção de apartamentos, espaços comerciais ou serviços. - ÁREA BRUTA DEPENDENTE: **1.500,00 m²** - Espaços adicionais que podem ser utilizados para garagens, arrumos ou outras valências, proporcionando valor acrescentado ao projeto. - VALOR PATRIMONIAL (2021)**: **565.730,00 €** - Um valor que atesta o potencial do terreno e o seu valor no mercado atual. **Vantagens e Potencial da Localização:** - ACESSO DE CONECTIVIDADE: Situado numa zona EM EXPANSÃO de **Águas Santas***, o terreno beneficia de **ótimos acessos***, estando a poucos minutos das principais vias de comunicação da Maia e da cidade do Porto. A proximidade com a **A4** e a **A41** torna a localização ideal para quem procura uma ligação rápida às principais zonas urbanas e comerciais. -

AMBIENTE TRANQUILO E DESAFOGADO: A área oferece **vistas desafogadas***, garantindo um ambiente calmo e agradável, essencial para quem procura qualidade de vida, com a vantagem de estar a curta distância de todas as comodidades urbanas. -

CRESCIMENTO DA ZONA: Águas Santas é uma **localidade em crescimento***, com uma forte procura por habitação, o que torna este terreno uma excelente oportunidade de investimento, com grande potencial de valorização a médio e longo prazo. **Ideal para Projetos de Habitação Coletiva** Este terreno oferece a base perfeita para o desenvolvimento de um **empreendimento habitacional***, ideal para **apartamentos** ou **condomínios fechados***. Com uma área de construção de 4.300 m², poderá aproveitar todo o potencial da zona para criar um projeto moderno e de qualidade, destinado a responder à crescente procura de habitação na região da Maia e arredores.

Porque Investir Neste Terreno? - POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO: A localização estratégica e o crescimento da área tornam este terreno uma excelente oportunidade de **valorização imobiliária***. - FLEXIBILIDADE : O terreno permite várias opções de construção, desde **habitação coletiva*** até **comércio ou serviços***, dando-lhe a possibilidade de adaptar o projeto às necessidades do mercado. - PROCURA DE HABITAÇÃO: Águas Santas é uma localidade com forte procura por habitação, especialmente devido à sua proximidade com as principais artérias de comunicação e ao

REFERÊNCIA: T-26022**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Maia**Freguesia:** Águas Santas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 1500.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 320.000 €**TERRENO P/CONSTRUÇÃO EM ALTURA**

crescimento constante da zona. Este é o momento certo para investir em um terreno com um grande **potencial de rentabilidade** e que se encontra numa localização privilegiada. Se procura desenvolver um projeto de **habitação coletiva**, **comércio** ou **serviços**, este terreno é a opção ideal. NÃO PERCA ESTA OPORTUNIDADE ÚNICA! Entre em contacto connosco para obter mais informações e agendar uma visita. Este é o investimento que pode transformar o seu futuro e garantir um grande retorno no mercado imobiliário da Maia! <https://imoveisbanca.com> A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para ajudar a realizar Sonhos, seja na compra ou venda do seu imóvel. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>