

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Terreno urbano Maia**

Oportunidade Única de Investimento. Terreno para Construção de Habitação Coletiva em Águas Santas, Maia! MAITA OLIVEIRA?maita.oliveira@remax.pt?+ 35 1 9\_1\_6\_5\_6\_2\_9\_0\_0?(Chamada para rede móvel nacional). Apresentamos-lhe um terreno de 8.160 m<sup>2</sup> localizado em Águas Santas, na Maia, com vistas desafogadas e uma excelente exposição solar, oferecendo as condições ideais para o desenvolvimento de um projeto de habitação coletiva. Este terreno é a escolha perfeita para investidores e promotores imobiliários à procura de uma área com grande **potencial de valorização**, numa localização de fácil acesso e com uma forte procura por novas habitações. **Características do Imóvel:** - **ÁREA TOTAL DO TERRENO:** **8.159,70 m<sup>2</sup>** - Um grande espaço com várias possibilidades de construção e aproveitamento. - **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO:** **1.500,00 m<sup>2</sup>** - Permite a construção de um edifício com ampla área de implantação, ideal para vários tipos de projetos habitacionais. - **ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO:** **4.300,00 m<sup>2</sup>** - Com grande capacidade para criar um empreendimento de grande escala, adequado à construção de apartamentos, espaços comerciais ou serviços. - **ÁREA BRUTA DEPENDENTE:** **1.500,00 m<sup>2</sup>** - Espaços adicionais que podem ser utilizados para garagens, arrumos ou outras valências, proporcionando valor acrescentado ao projeto. - **VALOR PATRIMONIAL (2021):** **565.730,00 €** - Um valor que atesta o potencial do terreno e o seu valor no mercado atual. **Vantagens e Potencial da Localização:** - **ACESSO DE CONECTIVIDADE:** Situado numa zona EM EXPANSÃO de **Águas Santas**, o terreno beneficia de **ótimos acessos**, estando a poucos minutos das principais vias de comunicação da Maia e da cidade do Porto. A proximidade com a **A4** e a **A41** torna a localização ideal para quem procura uma ligação rápida às principais zonas urbanas e comerciais. - **AMBIENTE TRANQUILO E DESAFOGADO:** A área oferece **vistas desafogadas**, garantindo um ambiente calmo e agradável, essencial para quem procura qualidade de vida, com a vantagem de estar a curta distância de todas as comodidades urbanas. - **CRESCIMENTO DA ZONA:** Águas Santas é uma **localidade em crescimento**, com uma forte procura por habitação, o que torna este terreno uma excelente oportunidade de investimento, com grande potencial de valorização a médio e longo prazo. **Ideal para Projetos de Habitação Coletiva** Este terreno oferece a base perfeita para o desenvolvimento de um **empreendimento habitacional**, ideal para **apartamentos** ou **condomínios fechados**. Com uma área de construção de 4.300 m<sup>2</sup>, poderá aproveitar todo o potencial da zona para criar um projeto moderno e de qualidade, destinado a responder à crescente procura de habitação na região da Maia e arredores. **Porque Investir Neste Terreno?** - **POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO:** A localização estratégica e o crescimento da área tornam este terreno uma excelente oportunidade de **valorização imobiliária**. - **FLEXIBILIDADE:** O terreno permite várias opções de construção, desde **habitação coletiva** até **comércio ou serviços**, dando-lhe a possibilidade de adaptar o projeto às necessidades do mercado. - **PROCURA DE HABITAÇÃO:** Águas Santas é uma localidade com forte procura por habitação, especialmente devido à sua proximidade com as principais artérias de comunicação e ao

**REFERÊNCIA:** T-26022**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Maia**Freguesia:** Aguas Santas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 1500.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 320.000 €**TERRENO P/CONSTRUÇÃO EM ALTURA**

crescimento constante da zona. Este é o momento certo para investir em um terreno com um grande **potencial de rentabilidade** e que se encontra numa localização privilegiada. Se procura desenvolver um projeto de **habitação coletiva**, **comércio** ou **serviços**, este terreno é a opção ideal. **NÃO PERCA ESTA OPORTUNIDADE ÚNICA!** Entre em contacto connosco para obter mais informações e agendar uma visita. Este é o investimento que pode transformar o seu futuro e garantir um grande retorno no mercado imobiliário da Maia! Maita Oliveira 916562900 <https://imoveisbanca.com> A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para ajudar a realizar Sonhos, seja na compra ou venda do seu imóvel. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco!

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>