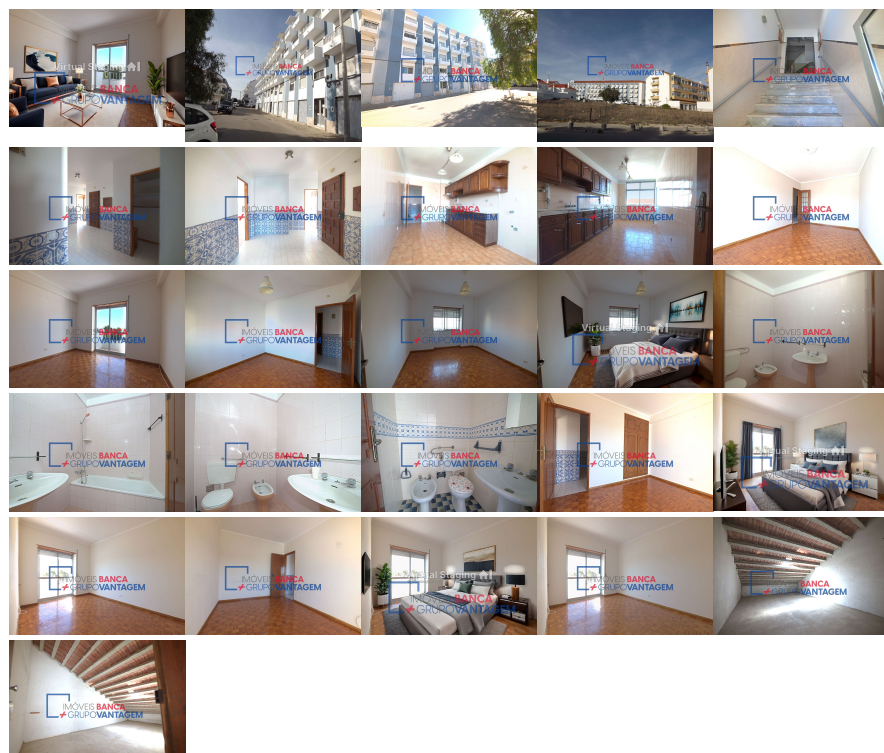


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Montijo

**REFERÊNCIA:** A-26074**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Montijo**Freguesia:** Montijo e Afonsoeiro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 104.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 215.000 €

T4 situado no Montijo

Descubra o seu novo lar no Montijo! Situado numa cidade vibrante e cheia de história, o Montijo é conhecido pela sua atmosfera acolhedora e tradições enraizadas. Todos os anos, o Montijo é palco de festas emblemáticas, como as Festas de São Pedro, que atraem visitantes de toda a região. Com uma rica oferta cultural e gastronómica, ruas tranquilas e um espírito comunitário forte, esta cidade é o local ideal para quem procura qualidade de vida a poucos minutos de Lisboa. Este apartamento T3 é uma excelente oportunidade para quem deseja viver num ambiente calmo, mas com acesso a todas as comodidades da cidade. Localizado numa zona central do Montijo, está próximo de áreas comerciais, do tribunal, da estação de camionagem e com fácil acesso aos principais eixos rodoviários, como a Ponte Vasco da Gama e o IC33, facilitando as deslocações para Lisboa e outras áreas.

Características do apartamento:

- Três quartos com muita luz natural, todos com varanda, sendo um deles equipado com roupeiro embutido.
- Pavimento em tacos de madeira nos quartos e na sala, proporcionando um ambiente confortável e acolhedor.
- Duas casas de banho, uma completa com banheira e outra de serviço.
- Sala ampla e luminosa, com acesso a uma varanda partilhada com a cozinha.
- Cozinha espaçosa e cheia de luz, com acesso a uma varanda fechada, ideal para momentos de descanso ou arrumação extra.
- Hall de entrada espaçoso, que oferece uma excelente separação entre as áreas sociais e a zona dos quartos.
- Dispensa e arrecadação no último piso do prédio, garantindo todo o espaço que precisa para arrumações adicionais.

Com escolas nas proximidades e transportes públicos a cerca de 200 metros, este apartamento encontra-se numa zona tranquila, perfeita para famílias ou quem procura a paz e tranquilidade de uma cidade em crescimento, sem perder

a proximidade à capital. Venha descobrir o seu novo lar no Montijo, onde tradição e modernidade se encontram em perfeita harmonia. Não perca esta oportunidade!

CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎? +3\_5\_1 9\_2\_4 1\_8\_7 6\_0\_8 (Chamada para rede móvel nacional) ? jptiago@remax.pt IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO. IMÓVEL ABRANGIDO PELOS BENEFÍCIOS FISCAIS DE CASA PRÓPRIA COM ISENÇÃO DE IMT E IS PARA JOVENS ATÉ AOS 35 ANOS. DISPONÍVEL PARA MAIS ESCLARECIMENTOS!

Tratamos da aprovação do seu crédito. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. \* Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal N° 0002250 <https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>

ENGLISH Discover your new home in Montijo! Situated in a vibrant city full of history, Montijo is known for its welcoming atmosphere and deep-rooted traditions. Every year, Montijo hosts iconic celebrations, such as the São Pedro Festival, which attracts visitors from across the region. With a rich cultural and gastronomic offering, quiet streets, and a strong community spirit, this city is the ideal location for those seeking quality of life just minutes away from Lisbon. This three-bedroom apartment (T3) is an excellent opportunity for anyone looking to live in a calm environment with access to all the city's amenities. Located in a central area of Montijo, it is close to shopping areas, the courthouse, the bus station, and has easy access to major roadways such as the Vasco da Gama Bridge and the IC33, making travel to Lisbon and other areas convenient. Apartment features: Three bright bedrooms, all with balconies, one of which has a built-in wardrobe. Wooden flooring in the bedrooms and living room, creating a cosy and comfortable atmosphere. Two bathrooms, one full with a bathtub and another as a guest bathroom. A spacious and bright living room with access to a balcony shared with the kitchen. A large, well-lit kitchen with access to a closed balcony, perfect for extra storage or relaxation. A spacious entrance hall that provides excellent separation between social areas and the bedroom zone. A storage room and attic space on the top floor of the building, ensuring all the extra storage space you need. With schools nearby and public transport only about 200 metres away, this apartment is located in a quiet area, ideal for families or anyone looking for peace and tranquillity in a growing city, while remaining close to the capital. Come and discover your new home in Montijo, where tradition and modernity meet in perfect harmony. Don't miss this opportunity! DIRECT CONTACT: JOÃO TIAGO ☎? +3\_5\_1 9\_2\_4 1\_8\_7 6\_0\_8 (Call to a national mobile network) ? jptiago@remax.pt PROPERTY FROM DIVESTMENT WITHOUT SPECIAL FINANCING CONDITIONS. PROPERTY ELIGIBLE FOR TAX BENEFITS ON PRIMARY RESIDENCES, WITH EXEMPTION FROM IMT AND IS FOR YOUNG PEOPLE UP TO 35 YEARS OLD. AVAILABLE FOR FURTHER INFORMATION! We handle your credit approval. Choosing the RE/MAX +VANTAGE Group means: Opting for the most efficient network of Real Estate Consultants in the Market, capable of advising and supporting you in the purchase of your property. Whatever the value of your investment, you can be sure that your new property is not just part of what we do, it is everything we do. Monthly payment is indicative only and does not include mandatory insurance. For additional information, please contact an accredited MaxfinanceGold manager, registered Credit Intermediaries at the Bank of Portugal No. 0002250 [<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>]

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>