

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Moita****REFERÊNCIA:** A-26080**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Moita**Freguesia:** Alhos Vedros**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 100.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 207.000 €

Apartamento T3 á venda em Alhos Vedros, Moita

**\*\*Apartamento T3 em Alhos Vedros – Oportunidade de Investimento com Rendimento Garantido de 5%\*** Apresentamos um excelente **\*\*apartamento T3\*\*** situado em **\*\*Alhos Vedros\*\***, uma localização estratégica e de grande procura, ideal para quem procura um investimento seguro e com rentabilidade garantida. Este imóvel encontra-se atualmente **\*\*arrendado até dezembro de 2025\*\***, proporcionando uma **\*\*fonte de rendimento passivo\*\*** com uma rentabilidade anual de **\*\*5%\*\***. Uma excelente oportunidade para investidores que buscam estabilidade financeira e retorno a médio prazo. ### Características do Imóvel: - **\*\*Tipologia:\*\*** T3 - **\*\*Localização:\*\*** Alhos Vedros – zona tranquila e de fácil acesso a transportes, comércio e serviços - **\*\*Rendimento Garantido:\*\*** 5% ao ano, com arrendamento até 2025 - **\*\*Condição do Imóvel:\*\*** Bem conservado e pronto para continuar a gerar rendimento - **\*\*Área útil:\*\*** Ideal para famílias ou inquilinos a longo prazo, com espaços amplos e bem distribuídos ### Vantagens para Investidores: - **\*\*Rendimento estável e seguro\*\*** com contrato de arrendamento em vigor até dezembro de 2025 - **\*\*Alta procura na zona\*\*** de Alhos Vedros, garantindo fácil ocupação e valorização a médio/longo prazo - **\*\*Valorização do imóvel\*\***: Região em constante desenvolvimento, com infraestruturas e serviços que promovem a valorização contínua Não perca esta oportunidade única de investir em um imóvel com **\*\*rendimento passivo\*\*** garantido e potencial de valorização. Entre em contacto conosco para mais informações e agendar a sua visita! Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. CONTACTO DIRETO/DIRECT CONTACT/DIRECT CONTACT: José Marcelino 9\_1\_9\_3\_3\_9\_1\_9\_5\_ (Chamada para rede móvel nacional/Call for national mobile network/Appel vers le réseau mobile national.) [ja.marcelino@remax.pt](mailto:ja.marcelino@remax.pt) **\*\*3-Bedroom Apartment in Alhos Vedros – Guaranteed Investment Opportunity with 5% Yield\*\*** We present an excellent **\*\*3-bedroom apartment\*\*** located in **\*\*Alhos Vedros\*\***, a strategic and high-demand area, perfect for investors looking for a secure investment with guaranteed returns. This property is currently **\*\*rented until December 2025\*\***, offering a **\*\*steady passive income\*\*** with an

annual yield of **5%**. A great opportunity for investors seeking financial stability and medium-term returns. **Property Features:** - **Type:** 3-bedroom apartment - **Location:** Alhos Vedros – a quiet area with easy access to transportation, shopping, and services - **Guaranteed Yield:** 5% per year, with a lease agreement in place until 2025 - **Condition:** Well-maintained and ready to continue generating income - **Size:** Spacious and well-distributed layout, ideal for families or long-term tenants **Investor Advantages:** - **Stable and secure income** with a lease agreement valid until December 2025 - **High demand in the area** of Alhos Vedros, ensuring easy occupancy and long-term value growth - **Property appreciation:** A constantly developing region with infrastructure and services that support continuous value increase Don't miss this unique opportunity to invest in a property with a **guaranteed passive income** and potential for future appreciation. Contact us for more details and to schedule a visit! Remax +Grupo Vantagem exists to help you make your dreams come true, whether in the purchase or sale of your property. **Appartement T3 à Alhos Vedros – Opportunité d'Investissement avec Rendement Garanti de 5%** Nous vous présentons un excellent **appartement T3** situé à **Alhos Vedros**, une zone stratégique et très demandée, idéale pour les investisseurs recherchant un investissement sûr avec des rendements garantis. Ce bien est actuellement **loué jusqu'en décembre 2025**, offrant ainsi un **revenu passif stable** avec un rendement annuel de **5%**. Une opportunité idéale pour les investisseurs recherchant une stabilité financière et un retour sur investissement à moyen terme. **Caractéristiques du Bien :** - **Type :** Appartement T3 - **Emplacement :** Alhos Vedros – quartier calme, avec un accès facile aux transports, commerces et services - **Rendement Garanti :** 5% par an, avec contrat de location en cours jusqu'en 2025 - **État du Bien :** Bien entretenu et prêt à continuer de générer des revenus - **Surface :** Espaces spacieux et bien distribués, parfaits pour des familles ou des locataires à long terme **Avantages pour les Investisseurs :** - **Revenu stable et sécurisé** grâce à un contrat de location en vigueur jusqu'en décembre 2025 - **Haute demande dans la zone** d'Alhos Vedros, garantissant une occupation facile et une valorisation à moyen/long terme - **Appréciation du bien :** Région en développement constant, avec des infrastructures et des services soutenant une augmentation continue de la valeur Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien offrant un **revenu passif garanti** et un potentiel de valorisation. Contactez-nous pour plus de détails et pour planifier une visite ! Remax +Grupo Vantagem existe pour vous aider à réaliser vos rêves, que ce soit dans l'achat ou la vente de votre propriété. Escolher o Grupo RE/MAX Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Choosing RE/MAX Group means: Choosing the most efficient network of Real Estate Consultants in the market, capable of advising and assisting you in the process of buying your property. Regardless of the value of your investment, you will always be certain that your new property is not a part of what we do, it is everything we do. Choisir le groupe RE/MAX signifie : Opter pour le réseau de consultants immobiliers le plus efficace du marché, capables de vous conseiller et de vous accompagner dans l'achat de votre bien immobilier. Quel que soit le montant de votre investissement, vous aurez toujours l'assurance que votre nouveau bien immobilier n'est pas une partie de ce que nous faisons, c'est tout ce que nous faisons.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>