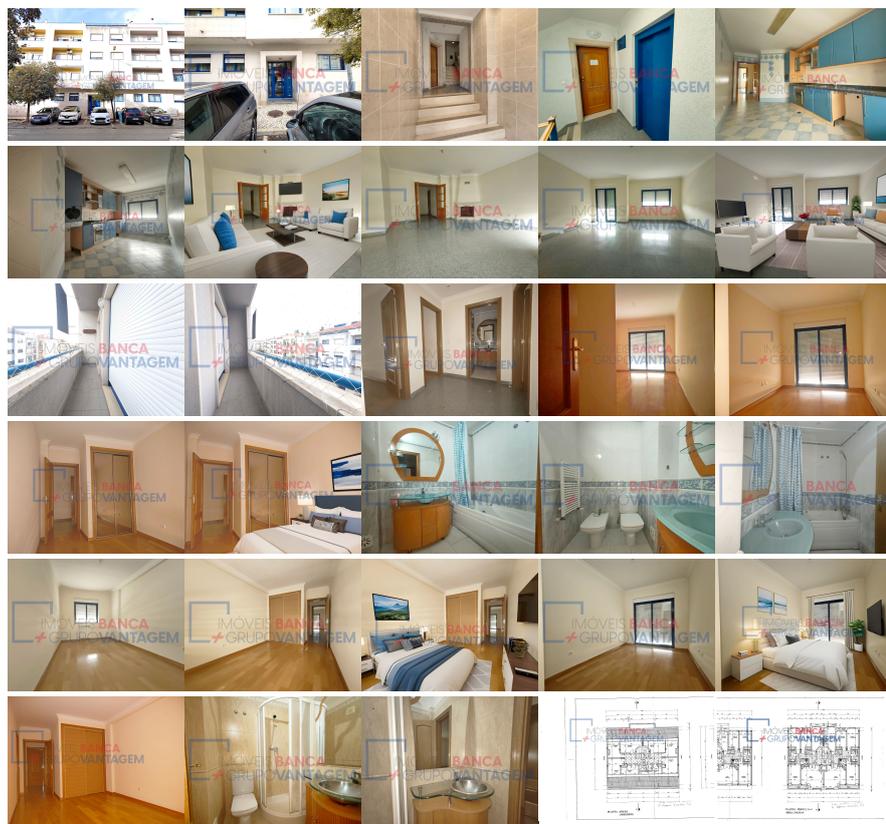


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Montijo****REFERÊNCIA:** A-26097**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Montijo**Freguesia:** Montijo e Afonsoeiro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 166.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2003**Preço:** 245.000 €

Apartamento T3 Centro Montijo



Descubra o Seu Novo Lar no Montijo, Distrito de Setúbal! Se procura o lugar ideal para chamar de casa, esta é a oportunidade que esperava. Este elegante apartamento T3, com uma área total de 166 m<sup>2</sup>, está localizado na tranquila cidade do Montijo, no distrito de Setúbal, e combina espaço, conforto e uma excelente localização. Espaço e Conforto: Área total: 166 m<sup>2</sup>, incluindo 147,45 m<sup>2</sup> de área privativa e 18,45 m<sup>2</sup> de área dependente. Hall de entrada: 4,46 m<sup>2</sup>, com acesso direto à sala, cozinha e quartos. Cozinha totalmente equipada (12,66 m<sup>2</sup>) com exaustor de fumos, placa a gás de 5 bicos, forno elétrico, termoacumulador, frigorífico combinado e aquecedor de água. Sala espaçosa: 24,18 m<sup>2</sup>, com lareira aconchegante e acesso a uma varanda de 3,5 m<sup>2</sup>. Quartos: Um quarto com 9,5 m<sup>2</sup> e roupeiro embutido com portas de correr espelhadas; o segundo quarto tem 12 m<sup>2</sup> e roupeiro embutido no estilo veneziano. WC de serviço: 4,58 m<sup>2</sup>, completo com banheira e aquecedor de toalhas. Suíte principal: 14,30 m<sup>2</sup>, com roupeiro embutido no estilo veneziano e varanda privativa. WC da suíte: 2,72 m<sup>2</sup>, com poliban, vaso sanitário, lavatório e aquecedor de toalhas. Detalhes de Qualidade: Pavimento em cerâmica na cozinha, sala, hall e WC's. Piso flutuante em madeira nos quartos e na suíte, proporcionando elegância e conforto. Janelas em alumínio com vidro duplo para maior eficiência térmica e isolamento acústico. Arrecadação no último piso do edifício. Comodidade e Segurança: Elevador para maior facilidade de acesso. Vídeo porteiro para sua segurança. Entrada do prédio com chave ou

código, garantindo tranquilidade adicional. Localização Ideal: Este apartamento está localizado numa zona calma, próxima de comércio e serviços essenciais, garantindo que todas as suas necessidades diárias estejam ao seu alcance. Oferece também fácil acesso às principais vias rodoviárias, à estação fluvial e transportes públicos à porta, tornando a sua vida ainda mais conveniente. Não perca esta oportunidade de viver em um espaço que combina conforto e qualidade em um dos melhores locais do Montijo. Agende já a sua visita e descubra como este apartamento pode tornar os seus sonhos realidade. Entre em contato conosco para mais informações ou para agendar uma visita! Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de casa própria com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos. Disponível para mais esclarecimentos. A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel.] CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎? +3\_5\_1\_9\_2\_4\_1\_8\_7\_6\_0\_8 (Chamada para rede móvel nacional) ? jptiago@remax.pt IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO. Tratamos da aprovação do seu crédito. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. \* Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal N° 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda> ENGLISH: DISCOVER YOUR NEW HOME IN MONTIJO, LISBON DISTRICT! If you're searching for the perfect place to call home, this is the opportunity you've been waiting for. This exceptional property is an elegant three-bedroom apartment with a total area of 166m<sup>2</sup>, situated in the tranquil town of Montijo, within the Lisbon District. Here are some of the amazing features this residence has to offer: Space and Comfort: Total area of 166m<sup>2</sup>, including 147.45m<sup>2</sup> of private space and 18.45m<sup>2</sup> of dependent space. Entrance hall measuring 4.456m<sup>2</sup>, providing easy access to the living room, kitchen, and bedrooms. Fully equipped kitchen spanning 12.66m<sup>2</sup>, complete with a fume extractor, a 5-burner gas hob, an electric oven, a water heater, a combined refrigerator, and a water radiator for kitchen heating. Spacious living room with 24.18m<sup>2</sup>, featuring a cozy fireplace and a 3.5m<sup>2</sup> balcony. Generously sized bedrooms, including a 9.5m<sup>2</sup> bedroom with a mirrored sliding door wardrobe, and a second 12m<sup>2</sup> bedroom with a Venetian-style built-in wardrobe. Service bathroom with 4.58m<sup>2</sup>, equipped with a bathtub and an electric towel dryer. Master suite with 14.30m<sup>2</sup>, a Venetian-style built-in wardrobe, and a private balcony. En-suite bathroom with 2.72m<sup>2</sup>, equipped with a shower cabin, a toilet, a sink, and an electric towel dryer. Quality Details: Ceramic flooring in the kitchen, living room, entrance hall, and bathrooms. Wooden floating floor in the bedrooms and suite, adding an elegant touch. Aluminium windows with double glazing for energy efficiency and comfort. Storage room on the top floor of the building. Convenience and Security: Elevator for easy access. Video intercom system for enhanced security. Building access through a key or access code for additional peace of mind. Ideal Location: This property is nestled in a peaceful area, close to shopping and services, ensuring that all your daily needs are within easy reach. Moreover, you'll enjoy effortless access to major roadways and the nearby river station. Public transportation is readily available at your doorstep, making your life more convenient than ever. This is your chance to live in your own haven of comfort and quality. Schedule a visit today and discover how this property can turn your dreams of living in Montijo into a reality. For more information or to arrange a viewing, please get in touch with us now!

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>