

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Palmela



Venha conhecer este Apartamento T3 num 1º andar com uma área total de 174 m2. Atenção - Encontra-se de momento arrendado até 20/02/2025, sendo que por parte do vendedor não vai querer renovar o contrato. -O Apartamento é composto por um hall de entrada, uma sala comum, uma cozinha, 3 quartos e uma casa de banho comum. Este é localizado em zona residencial calma, próximo de pontos de comércio, serviços, escolas, zonas verdes e transportes públicos. Dispõe ainda de 3 lugares de estacionamento na cave do edifício e uma arrecadação. Têm excelentes acessibilidades, está próximo à N252, A12 e A33. E ainda se encontra a 800 metros da estação de comboios do Pinhal Novo. Caso esteja há procura de oportunidades para investimento no ramo do arrendamento este apartamento têm um rendimento médio de 5%. Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de casa própria com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos. Disponível para mais esclarecimentos. CONTACTO DIRETO Adenildo Sena - Consultor Imobiliário Telefone (+351) 9_2_8_1_2_5_4_8_4 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Pagina: www.adenildo_sena/remax.pt Site: ImoveisBanca.com ----- Come and discover this 3 bedroom apartment on the 1st floor with a total area of ??174 m2. Attention - It is currently leased until 02/20/2025, and the seller will not want to renew the contract. -The apartment consists of an entrance hall, a common room, a kitchen, 3 bedrooms and a common bathroom. This is located in a quiet residential area, close to shopping, services, schools, green areas and public transport. It also has 3 parking spaces in the basement of the building and a storage room. They have excellent accessibility, it is close to the N252, A12 and A33. And it is still 800 meters from the Pinhal Novo train station. If you are looking for investment opportunities in the rental sector, this apartment has an average yield of 5%. RE/MAX + Grupo Vantagem exists to help you make your dreams come true, whether buying or selling your property. DIRECT CONTACT José Berrucho - Remax Advantage Arrábida Phone: (+351) 9_6_4_6_4_4_1_3_9 (call to the national mobile network) Email: j.berrucho@remax.pt Website: www.j_berrucho/remax.pt Site: ImoveisBanca.com

REFERÊNCIA: A-26098**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Palmela**Freguesia:** Pinhal Novo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2006**Preço:** 280.000 €

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>