

**Remax - Vantagem.**

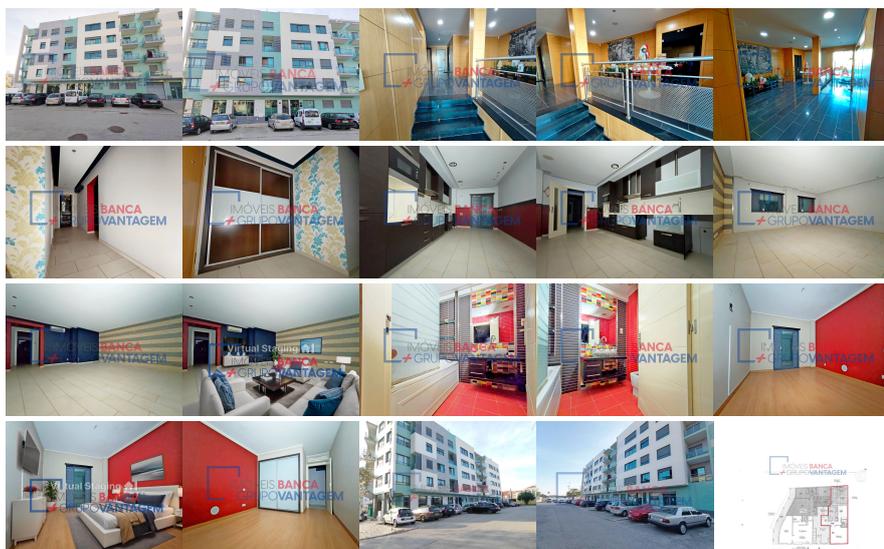
R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T1 Montijo

**REFERÊNCIA:** A-26101**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Montijo**Freguesia:** Montijo e Afonsoeiro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 86.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2007**Preço:** 271.000 €

T1 no Montijo com Terraço, lugar de garagem e arrecadação



Oportunidade Única no Montijo! Apartamento T1 Espaçoso em Localização Tranquila Próxima ao Centro Se você procura um refúgio tranquilo perto de todas as comodidades, este imóvel é a escolha perfeita! Apresentamos um apartamento T1 com 101 m<sup>2</sup> de área total, localizado em um prédio de cinco andares com elevador, situado em uma área calma e conveniente próxima ao Centro do Montijo. Principais Características: Tipologia: T1 Área Privativa: 86 m<sup>2</sup> Hall: Armário embutido com duas portas de correr Corredor Sala de Estar Quarto: Armário embutido com duas portas de correr Banheiro Cozinha Terraço Vaga de Estacionamento (Nº 14) na Garagem Arrecadação (Nº 10) na Garagem Este imóvel é ideal para quem busca conforto e praticidade. Sua localização estratégica oferece fácil acesso a uma variedade de comodidades, incluindo jardins, comércio, serviços, hospital e tribunal. Além disso, está próximo das principais vias de transporte, da via circular externa do Montijo, e dos acessos à autoestrada e à icônica Ponte Vasco da Gama. Características Adicionais: Localização tranquila e segura Proximidade a jardins e áreas de lazer Excelente oferta de comércio e serviços Acesso conveniente ao transporte público Próximo a importantes instalações, como o hospital e o tribunal Embora não tenhamos detalhes específicos sobre o interior do imóvel devido à sua ocupação atual, esta é uma oportunidade única para personalizar o espaço conforme suas preferências e necessidades. Não perca a chance de adquirir um apartamento espaçoso e bem localizado no Montijo. Esta é uma excelente oportunidade para investidores ou para quem deseja criar seu refúgio na região. Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de casa própria com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos. Disponível para mais esclarecimentos. A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎ +3\_5\_1\_9\_2\_4\_1\_8\_7\_6\_0\_8 (Chamada para rede móvel nacional) ? [jptiago@remax.pt](mailto:jptiago@remax.pt) IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO. Tratamos da aprovação do seu crédito. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM

Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. \* Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal N° 0002250 <https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda> ENGLISH: Unique Opportunity in Montijo! Spacious 1-Bedroom Apartment in a Tranquil Area near the Centre Are you in search of a peaceful retreat close to all amenities? This property is the answer! We present to you a 1-bedroom apartment with a generous 101m2 of gross area, situated in a five-story building with an elevator, in a calm and conveniently located area near Montijo's Centre. Key Features: Type: 1-Bedroom Apartment (T1) Gross Private Area: 86m2 Hall with built-in wardrobe with two sliding doors 1 Living Room 1 Bedroom with built-in wardrobe with two sliding doors 1 Bathroom Kitchen Terrace Basement Parking Space (N. 14) Basement Storage Room (N. 10) This property is perfect for those seeking comfort and practicality. Its strategic location offers easy access to a variety of amenities, including gardens, shopping, services, a hospital, and a courthouse. Additionally, it is close to major transportation routes, the outer Montijo circular road, and access to the motorway and the iconic Vasco da Gama Bridge. Additional Features: Quiet and secure area Proximity to gardens and recreational areas Excellent availability of shops and services Convenient access to public transportation Close to significant facilities such as the hospital and the courthouse While we don't have specific details about the interior of the property due to its current occupancy, this is a unique opportunity to customize the space to fit your preferences and needs. Don't miss the opportunity to own a spacious and well-located property in Montijo. This is an excellent chance for investors or those who wish to create their haven in the region. Remax + Grupo Vantagem is here to help you achieve your dreams, whether it's in buying or selling your property.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>