

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada individual T2 Benavente****REFERÊNCIA:** M-26113**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Benavente**Freguesia:** Benavente**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 128.96 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1987**Preço:** 230.000 €

Moradia T2 - Barrosa



SE ESTIVER INTERESSADO NESTE IMÓVEL - PEDRO FONSECA - CONTACTO DIRECTO ? 9\_6\_9\_6\_9\_5\_3\_7\_4 (chamada para a rede móvel nacional) PT Moradia T2 na Barrosa/Benavente inserida num lote de 3.842,90m<sup>2</sup>. Prédio Urbano destinado a habitação, com área de implementação de 257m<sup>2</sup>, uma área bruta de construção de 263,80m<sup>2</sup> e área útil de 128,96m<sup>2</sup>, composto no r/c por 2 quartos, sala com lareira, cozinha, casa de banho, despensa, hall e varanda e na cave destinado a garagem (transformado num quarto), possui ainda na parte superior sótão. No logradouro para além da varanda, encontramos um anexo, uma churrasqueira, chuveiro, árvores de fruto e um tanque que servia de piscina. O terreno possui furo e diversos anexos agrícolas, um deles com lareira. Barrosa situa-se a cerca de 45 min de Lisboa e a 10km dos acessos à A10 e A13, que tem ligação à A1. Barrosa é uma freguesia portuguesa do município de Benavente, com 7,18 km<sup>2</sup> de área e 638 habitantes (censo de 2021). A sua densidade populacional é 88,9 hab./km<sup>2</sup>. Barrosa é um meio predominantemente rural onde marca presença o pequeno comércio. A freguesia da Barrosa resulta do antigo núcleo rural de São Brás, localizado mais próximo do Rio Sorraia e distando desta, cerca de 3 km. São Brás da Barrosa ostenta ainda uma modesta capela datada, provavelmente do século XV, e onde se realiza anualmente a tradicional Festa de São Brás na Quinta-feira da Ascensão. O lugar de São Brás foi sede da antiga freguesia rural de São Brás da Barrosa. Em 1988, depois de

muitos anos de luta e determinação, a população da Barrosa viu finalmente a sua terra ser elevada a Freguesia do Concelho de Benavente. A Barrosa afirma-se hoje como uma aldeia de carácter marcadamente rural, evidenciando um casario regular. Infraestruturas Desportivas e de Lazer Pavilhão Gimnodesportivo da Barrosa Campo de Futebol com Relvado Sintético Ringue desportivo Jardim Parques infantis Parque de Lazer do Vale da Asseiceira Desinvestimento Bancário - Este Imóvel não é elegível para financiamento a 100% Marque já a sua visita A Remax+Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Pedro Fonseca ? 9\_6\_9\_6\_9\_5\_3\_7\_4 (chamada para rede móvel nacional) ? pnfonseca@remax.pt ?[https://imoveisbanca.com/ENG 2 bedroom house in Barrosa/Benavente on a plot of 3,842.90 m2 Urban building intended for housing, with an area of ??257m2, a gross construction area of ??263.80m2 and a usable area of ??128.96m2, consisting of 2 bedrooms on the ground floor, living room with fireplace, kitchen, bathroom, pantry , hall and balcony and in the basement for the garage \(transformed into a bedroom\), it also has an attic in the upper part. In the patio, in addition to the balcony, we found an annex, a barbecue, fruit trees and a tank that served as a swimming pool. The land has a borehole and agricultural outbuildings, one of them with a fireplace. Barrosa is located approximately 45 minutes from Lisbon and 10km from the access to the A10 and A13, which connects to the A1. Barrosa is a Portuguese parish in the municipality of Benavente, with an area of ??7.18 km<sup>2</sup> and 638 inhabitants \(2021 census\). Its population density is 88.9 inhabitants/km<sup>2</sup>. Barrosa is a predominantly rural area where small businesses are present. The parish of Barrosa is the result of the old rural nucleus of São Brás, located closest to the Sorraia River and approximately 3 km away from it. São Brás da Barrosa also has a modest chapel, probably dating back to the 15th century, where the traditional São Brás Festival takes place annually on Thursday of the Ascension. The place of São Brás was the seat of the old rural parish of São Brás da Barrosa. In 1988, after many years of struggle and determination, the population of Barrosa finally saw their land elevated to the status of Parish of the Municipality of Benavente. Barrosa today asserts itself as a village with a distinctly rural character, featuring regular houses. Sports and Leisure Infrastructures Barrosa Sports Pavilion Football Field with Synthetic Turf Sports ring Garden Playgrounds Vale da Asseiceira Leisure Park Bank Divestment - This Property is not eligible for 100% financing](https://imoveisbanca.com/ENG%202%20bedroom%20house%20in%20Barrosa/Benavente%20on%20a%20plot%20of%203,842.90%20m2%20Urban%20building%20intended%20for%20housing,%20with%20an%20area%20of%20??257m2,%20a%20gross%20construction%20area%20of%20??263.80m2%20and%20a%20usable%20area%20of%20??128.96m2,%20consisting%20of%202%20bedrooms%20on%20the%20ground%20floor,%20living%20room%20with%20fireplace,%20kitchen,%20bathroom,%20pantry%20,%20hall%20and%20balcony%20and%20in%20the%20basement%20for%20the%20garage%20(transformed%20into%20a%20bedroom),%20it%20also%20has%20an%20attic%20in%20the%20upper%20part.%20In%20the%20patio,%20in%20addition%20to%20the%20balcony,%20we%20found%20an%20annex,%20a%20barbecue,%20fruit%20trees%20and%20a%20tank%20that%20served%20as%20a%20swimming%20pool.%20The%20land%20has%20a%20borehole%20and%20agricultural%20outbuildings,%20one%20of%20them%20with%20a%20fireplace.%20Barrosa%20is%20located%20approximately%2045%20minutes%20from%20Lisbon%20and%2010km%20from%20the%20access%20to%20the%20A10%20and%20A13,%20which%20connects%20to%20the%20A1.%20Barrosa%20is%20a%20Portuguese%20parish%20in%20the%20municipality%20of%20Benavente,%20with%20an%20area%20of%20??7.18%20km2%20and%20638%20inhabitants%20(2021%20census).%20Its%20population%20density%20is%2088.9%20inhabitants/km2.%20Barrosa%20is%20a%20predominantly%20rural%20area%20where%20small%20businesses%20are%20present.%20The%20parish%20of%20Barrosa%20is%20the%20result%20of%20the%20old%20rural%20nucleus%20of%20São%20Brás,%20located%20closest%20to%20the%20Sorraia%20River%20and%20approximately%203%20km%20away%20from%20it.%20São%20Brás%20da%20Barrosa%20also%20has%20a%20modest%20chapel,%20probably%20dating%20back%20to%20the%2015th%20century,%20where%20the%20traditional%20São%20Brás%20Festival%20takes%20place%20annually%20on%20Thursday%20of%20the%20Ascension.%20The%20place%20of%20São%20Brás%20was%20the%20seat%20of%20the%20old%20rural%20parish%20of%20São%20Brás%20da%20Barrosa.%20In%201988,%20after%20many%20years%20of%20struggle%20and%20determination,%20the%20population%20of%20Barrosa%20finally%20saw%20their%20land%20elevated%20to%20the%20status%20of%20Parish%20of%20the%20Municipality%20of%20Benavente.%20Barrosa%20today%20asserts%20itself%20as%20a%20village%20with%20a%20distinctly%20rural%20character,%20featuring%20regular%20houses.%20Sports%20and%20Leisure%20Infrastructures%20Barrosa%20Sports%20Pavilion%20Football%20Field%20with%20Synthetic%20Turf%20Sports%20ring%20Garden%20Playgrounds%20Vale%20da%20Asseiceira%20Leisure%20Park%20Bank%20Divestment)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>