

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Terreno urbano Leiria



Este terreno urbano, com uma generosa área total de 2.220 m<sup>2</sup>, está situado na pitoresca região de Marrazes, em Leiria, na Rua das Eiras. Sua localização é notavelmente central, oferecendo a conveniência de comércio e serviços próximos, além de estar a meros 4 minutos do nó de acesso à N1. De acordo com o Plano Diretor Municipal (PDM) em vigor, datado de 2015, este terreno é classificado como Espaço Residencial de Grau II. Isso significa que é possível a construção de até 3 pisos acima do solo, com um índice máximo de ocupação do solo de 60% e um Índice de Utilização de 0,6. É importante ressaltar que essa informação é meramente indicativa e não dispensa a necessária consulta do PDM pelos interessados, para garantir a conformidade de projetos futuros com as regulamentações vigentes. Este terreno oferece uma excelente oportunidade para o desenvolvimento de projetos residenciais em uma localização central e estratégica, em uma das cidades mais encantadoras de Portugal, Leiria. Se está à procura de um local para construir a casa dos seus sonhos ou investir em propriedades, este terreno merece a sua atenção. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar sonhos seja na compra ou na venda do seu imóvel!!! Mais informações: Margarida Fernandes (+351)924\_156\_833 (chamada para rede móvel nacional)

**REFERÊNCIA:** T-26131**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Leiria**Concelho:** Leiria**Freguesia:** Marrazes e Barosa**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 89.000 €

Terreno urbano em Marrazes, Leiria.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>