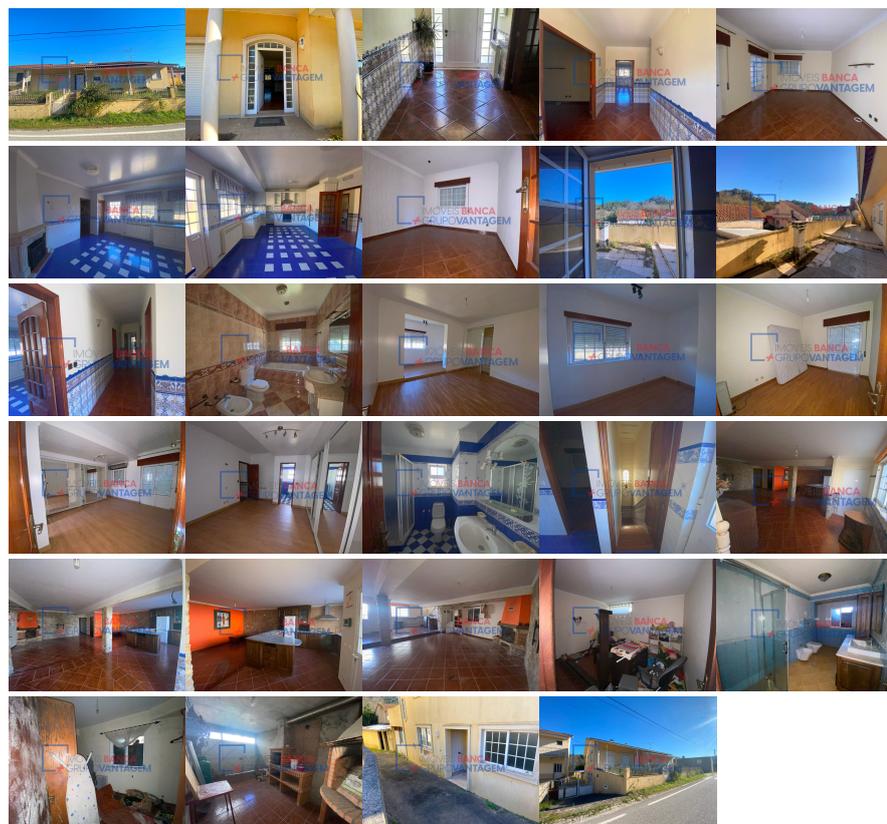


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada individual T3 Pombal****REFERÊNCIA:** M-26140**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Leiria**Concelho:** Pombal**Freguesia:** Santiago e S.Simão de Litém e Albergaria dos Doze**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 141.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 175.000 €

Uma oportunidade imperdível, pronta a habitar. Esta encantadora moradia de 3 quartos aguarda por si e pela sua família para criar memórias inesquecíveis. Detalhes do Imóvel: - Concelho: Pombal; -Freguesia: Santiago e São Simão de Litém e Albergaria Dos Doze. - Ano de Construção: 1996 -Certificado Energético: D -Área Útil: 141 m<sup>2</sup> -Área Bruta Coberta: 141 m<sup>2</sup> -Área do Logradouro: 110 m<sup>2</sup> -Área de Estacionamento: 180 m<sup>2</sup> Número de Quartos: 3 Número de Salas: 1 Número de WC: 2 -Área do Terreno: 300 m<sup>2</sup> Esta moradia espaçosa de dois pisos está localizada na tranquila zona de Venda de São Jorge, em Pombal. Com 3 quartos amplos e 2 WC's, esta casa é perfeita para acomodar a sua família. Possui uma área útil de 141 m<sup>2</sup> e está situada num terreno generoso de 300 m<sup>2</sup>, oferecendo espaço para atividades ao ar livre e jardins exuberantes. A área de estacionamento de 180 m<sup>2</sup>, amplo espaço para estacionar os seus veículos. Para mais informações, não hesite em contactar: Margarida Fernandes (+351)924\_156\_833 (chamada para rede móvel nacional) An unmissable opportunity! This charming 3-bedroom villa awaits you and your family to create unforgettable memories. Property Details: Municipality: Pombal; Parish: Santiago and São Simão de Litém e Albergaria Dos Doze. Year of Construction: 1996 Energy Certification: D Usable Area: 141 m<sup>2</sup> Gross Covered Area: 141 m<sup>2</sup> Courtyard Area: 110 m<sup>2</sup> Parking Area: 180 m<sup>2</sup> Number of Bedrooms: 3 Number of Living Rooms: 1 Number of Bathrooms: 2 Land Area: 300 m<sup>2</sup> This spacious

Morada T3 em Santiago e São Simão de Litém e Albergaria dos Doze, Pombal

villa is located in the quiet area of Venda de São Jorge, in Pombal. With 3 large bedrooms and 2 bathrooms, this house is perfect for accommodating your family. It has a usable area of 141 m2 and is situated on a generous plot of 300 m2, providing space for outdoor activities and lush gardens. The parking area of 180 m2 offers ample space to park your vehicles. For more information: Margarida Fernandes 9\_2\_4\_1\_5\_6\_8\_3\_3 (chamada para rede móvel nacional)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>