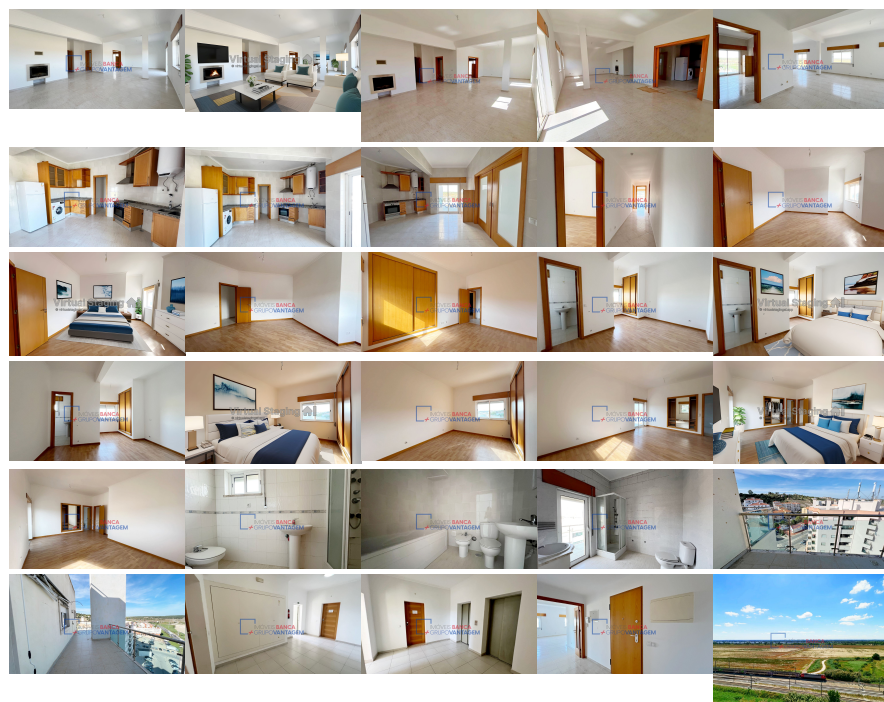


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T4 Azambuja

**REFERÊNCIA:** A-26150**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Azambuja**Freguesia:** Azambuja**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 215.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 260.000 €

Apartamento T4 Azambuja perto da Estação da CP

Contato direto: José Gomes 9_1_9_8_4_0_6_1_9 (também disponível via Whatsapp) (Custo de uma chamada para rede móvel nacional) A OPORTUNIDADE DOS SEUS SONHOS CHEGOU! Este apartamento maravilhoso encontra-se situado no 9º andar de um prédio de 11 pisos, com elevador e tem uma excelente exposição solar. Com uma área total de 215,00 m² e área dependente de 65 m² a que corresponde uma arrecadação e um Terraço. Marcado pelas as suas amplas áreas este imóvel é composto por: - 1 Hall de entrada, - 1 Sala comum, - 4 quartos, - 3 instalações sanitárias, - 1 cozinha, - 1 privilegiado terraço. O apartamento encontra-se em bom estado de conservação e com uma localização privilegiada na Vila da Azambuja. - A 3 minutos a pé da estação de Comboios; - A 4 minutos a pé de supermercados; - A 8 minutos a pé das escolas. - Acesso a todos os destinos da EN. E a próxima boa notícia é que o PREÇO É NEGOCIÁVEL! Não perca esta oportunidade e marque já a sua visita. **Sabia que...?! O concelho de Azambuja, distrito de Lisboa, localiza-se na Região do Alentejo (NUT II) e na Lezíria do Tejo (NUT III) e situa-se na planície do rio Tejo, próximo da sua margem direita, a cerca de 45 km da capital. A Azambuja ocupa uma área de cerca de 263 km², na qual se distribuem nove freguesias: Alcoentre, Aveiras de Baixo, Aveiras de Cima, Azambuja, Maçussa, Manique do Intendente, Vale do Paraíso, Vila Nova da Rainha e Vila Nova de São Pedro. O habitante de Azambuja denomina-se azambujense. Este concelho encontra-se servido por uma boa rede de vias de comunicação e transportes, destacando-se a autoestrada A1 e os comboios para Lisboa. A agricultura é uma atividade que tem um grande impacto na economia local, sendo o tomate, o milho, a uva, o girassol, o arroz, o melão, a melancia e o vinho as suas principais produções. Junto ao rio Tejo é igualmente importante destacar as pastagens que favorecem a criação de gado bovino e equino. As atividades industrial e comerciais também

desempenham um papel importante na economia concelhia. Na indústria salientam-se os setores alimentar, químico, automóvel, logístico e metalúrgico, enquanto no comércio destaca-se o tradicional. O turismo é outra atividade económica que se pode desenvolver, devido ao valioso património arquitetónico, histórico e etnográfico existente, aproveitando também alguns dos seus recursos naturais, como, por exemplo, o rio Tejo.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>