

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Lisboa

**REFERÊNCIA:** A-26167**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lisboa**Freguesia:** Areeiro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 90.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 535.000 €**APARTAMENTO T3 - AREEIRO**

Apartamento T3 no Areeiro. Se procura um bom imóvel com uma excelente localização dentro de Lisboa, tem que verificar esta opção! Trata-se de um apartamento T3 com aproveitamento de sótão e garagem box com carregamento para carros eléctricos, mesmo junto à estação do Areeiro. Prédio da década de 50, perfeitamente habitável, mas excelente para uma pequena remodelação ao seu gosto. Estruturalmente em bom estado e actualmente alvo de intervenção exterior (reparação de fachada e pinturas), conta também com a actualização da zona das garagens, equipando as mesmas com instalação eléctrica e de água. A sua localização permite usufruir a pé, de todo o tipo de comércio local, e com a proximidade das estações de comboio e metro e paragens de autocarros, faz com que seja ideal para evitar o uso de viatura própria ou considerar como mais valia em caso de arrendamento. O sótão irá ser remodelado de imediato, ficando assim com um melhor aproveitamento desta área, através da reparação toda a estrutura do telhado e paredes adjacentes. Se actualmente viver na capital é sinónimo de luxo, mais será num imóvel com o potencial que este apresenta. Não perca a oportunidade de verificar por si mesmo e agende já a sua visita. Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Para mais informações ou marcação de visitas: Joao Matos + 351 913 117 401 AMI 7772 (Angariação particular - NÃO BANCA) ID: 121901292-63

<https://www.remax.pt/imoveis/venda-apartamento-t3-lisboa-lisboa/121901292-63/qbW3E2siJkTL9GLxqtRFoFdTzzGVGJAc>

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>